



СТОИМОСТЬ
5 500 000 ₽



Московская обл, г Дмитров,
деревня Поздняково, д 37



ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ
140 М²

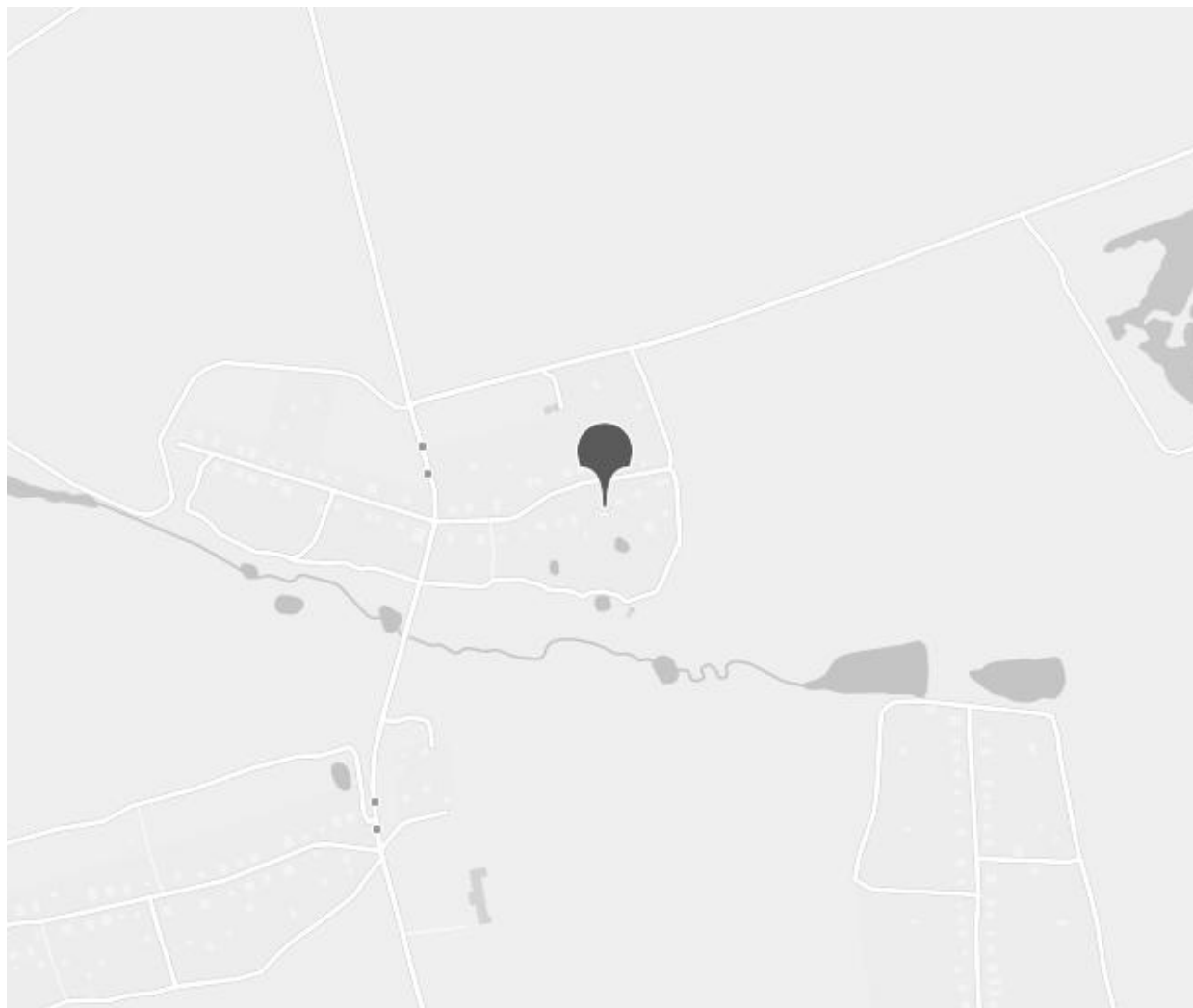


ОБЩАЯ УЧАСТКА
17 сот.



ОТДЕЛКА

РАСПОЛОЖЕНИЕ НА КАРТЕ



ПОСЕЛОК



ШОССЕ



РАЙОН



ТИП ПОСЕЛКА

5 500 000 ₽

39 285 /M2

ПОДРОБНО ОБ ОБЪЕКТЕ



СПАЛЕН



ВАННЫХ КОМНАТ



ЭТАЖНОСТЬ
2



БАССЕЙН

Московская область, Дмитровский городской округ, Поздняково, 37.

Категория земель: Земли населенных пунктов.

Назначение земли: Для ведения личного подсобного хозяйства.

Прописка: есть.

Кадастровый номер дома: 50:04:0080404:254.

Кадастровый номер участка: 50:04:0080404:251 (+ :252).

Жилой двухэтажный дом (139 м2), с мебелью, для круглогодичного проживания – заезжай и живи: СМ. ФОТО!

Размеры: 8х10 м.

Фундамент: ленточный.

Материал: бревно лиственницы Тверской области. Снаружи обшит деревом.

Этажность: 2 + подвал.

Кровля: оцинкованный лист.

Коммуникации: свет/вода/газ в доме, газовое отопление (+ можно дровами). 15 кВт, гидробак на 50 литров, водонагреватель, газовые плита и котел.

Все подключено и работает!

Первый этаж: терраса (21,6 м2), кухня (14,14 м2) и три добротных комнаты (21,32+17,42+16,4 м2).

Высота потолка: 2,5 м.

Второй этаж: две большие комнаты (22,56+19,74 м2) и подсобные помещения.

Высота потолка: 2,3 м.

В подвале: погреб (30,36 м2) и мастерская (23,2 м2).

Высота потолка: 2 м.

Участок: 17,3 сотки (есть возможность его увеличения). Ухожен. Огорожен профлистом. Есть ворота для въезда автомобиля.

Давно сидят и плодоносят кустарники (малина, смородина, крыжовник) и деревья (яблони, груша, вишня, слива). Много декоративных растений: туя, гортензия, можжевельник.

На участке есть баня из бруса (20 м2), летний душ, туалет, теплицы, небольшой пруд, скважина (22 м) и колодец (7 колец), 3 канализационных колодца.

Удобный круглогодичный подъезд (асфальт до деревни, далее 200 м грунтовки – зимой чистят).

В самой деревне – колодец с питьевой водой.

Деревня газифицирована!

Тихое и спокойное место. Для любителей рыбалки: рядом речка и пруды (или свой на участке).

В соседнем селе Рогачево – работают детский сад, школа, сетевые магазины, рынок, медцентр, кафе, ПВЗ.

От Дмитрова есть автобусное сообщение – см. расписание.

Транспортная доступность: 2 км от с. Рогачево, 25 км от г. Дмитров, 35 км от г. Клин и Яхромы, 56 км от г. Лобня (МЦД Лобня).

От МКАД: 73 км по Дмитровскому или 77 км по Ленинградскому шоссе.

GPS-координаты: 56° 50' 07", 37.156063.

Лот N° 58705

chaseestate.ru

Все в собственности - более 5 лет. Полная стоимость в ДКП. 1 взрослый собственник.

Лот J58705



+7(495)797-7074



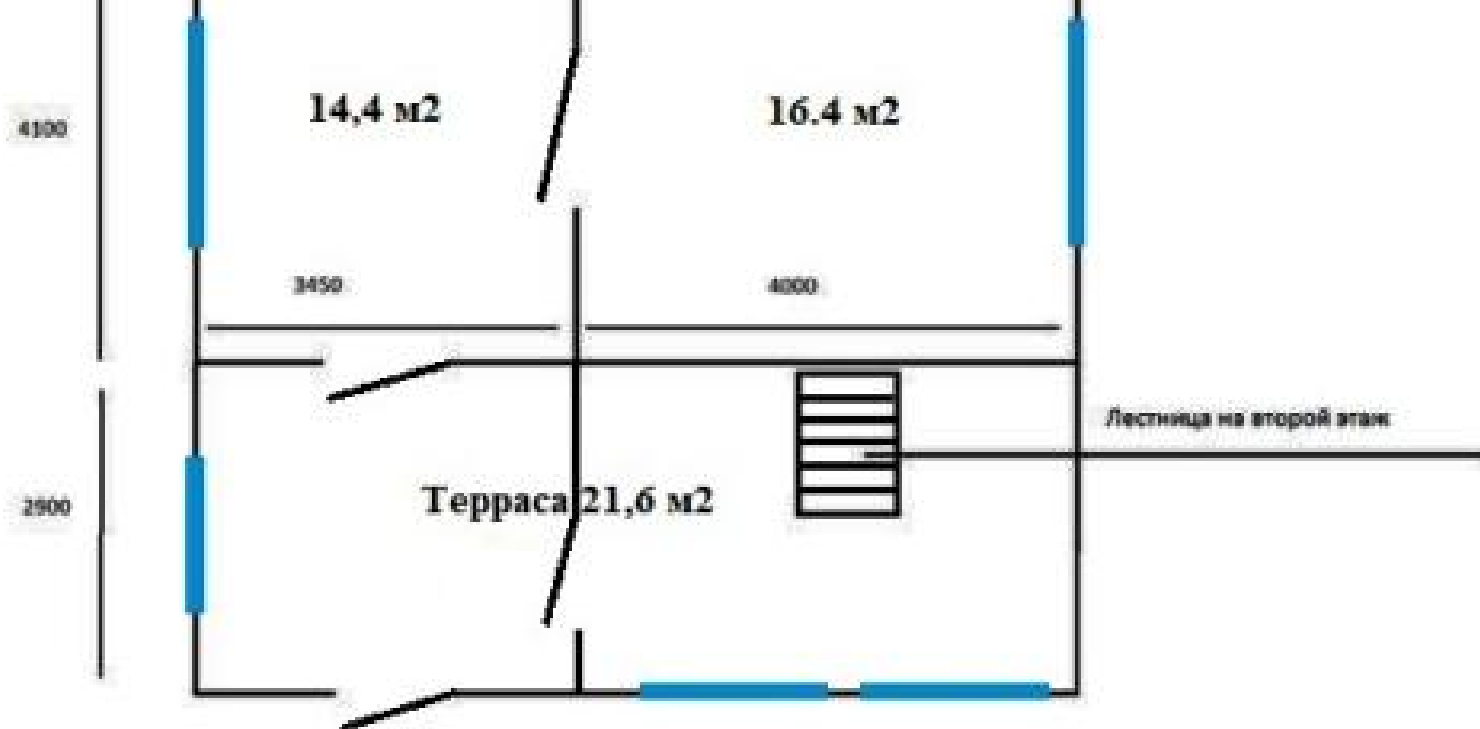




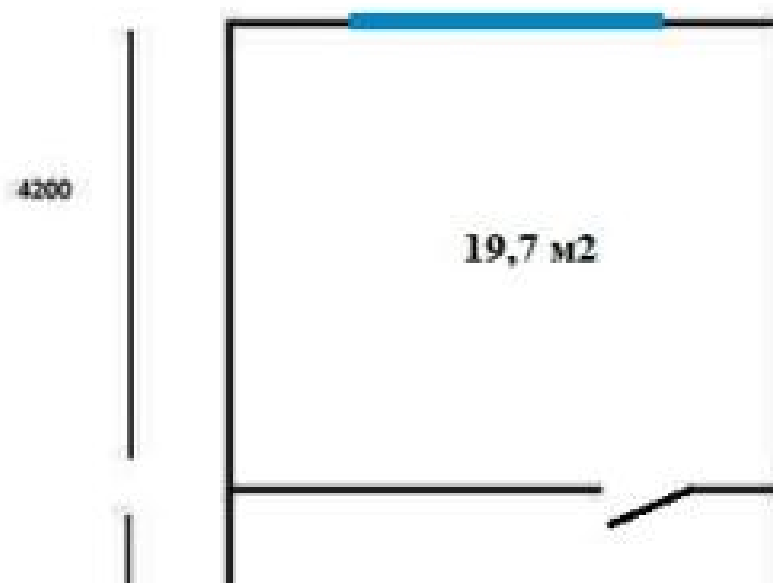








2 Этаж

















































































Поздняково

Кочергино

Безбородово

Васнево

Лукойл, АЗС №50

А-108

Рогачевская
участковая больница

Трехденево

Рогачево



Д

12 соток

Т

Б

5 соток

П

КОНТАКТЫ



ЗАВАРИН ВЛАДИМИР СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент городской
недвижимости
Агентство элитной
недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(916)531-9915

zavarin@chaseestate.ru

chaseestate.ru

