



СТОИМОСТЬ  
**71 900 000 Р**  
581 244 / М2



АДРЕС  
г Москва, Шмитовский проезд,  
д 20



ПЛОЩАДЬ  
**123.7 М<sup>2</sup>**



КОМНАТ  
**3**

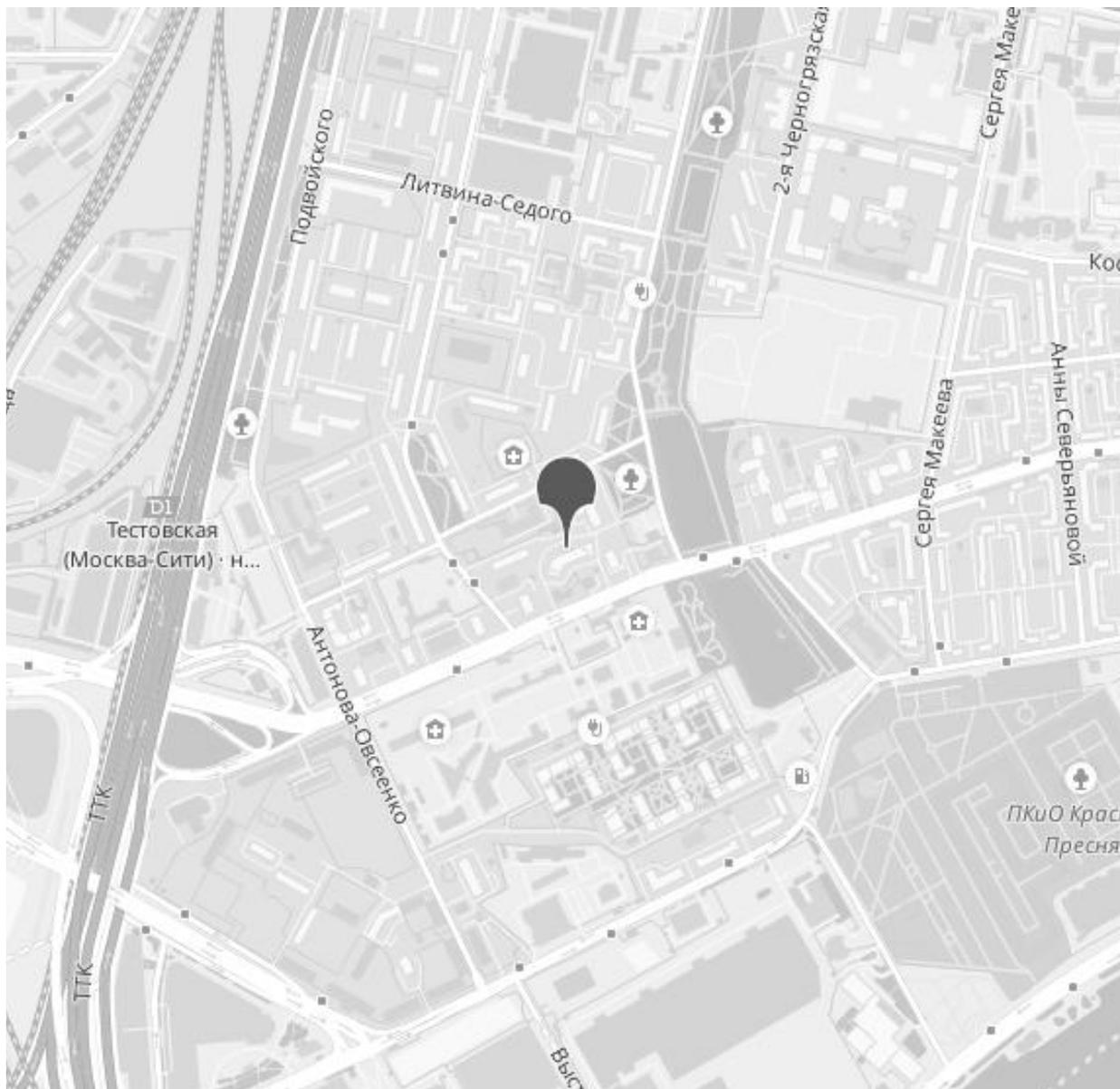


ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ  
**9 / 18**



ОТДЕЛКА  
**дизайнерский**

# РАСПОЛОЖЕНИЕ НА КАРТЕ



## ДОМ НА ПРЕСНЕ



АДРЕС

г Москва, Шмитовский проезд, д  
20



МЕТРО



ОКРУГ

Пресненский



РАЙОН

Пресненский

**71 900 000 Р**

581 244 /M2

# ПОДРОБНО ОБ ОБЪЕКТЕ



КОМНАТ/СПАЛЕН

**3**



ВЫСОТА ПОТОЛКОВ



КОЛ-ВО САМУЗЛОВ

**1.5**



ПАРКИНГ

**Подземная**

Лот 58710, Ирина Кожокар

"Дом на Пресне" современный жилой комплекс с огороженной и охраняемой территорией.

Продаётся шикарная квартира площадью 123,7 м<sup>2</sup> с современным дизайнерским ремонтом и полной комплектацией мебелью и техникой. Планировка включает просторную гостиную, мастер-спальню с санузлом и гардеробной, гостевой санузел, спальня. Окна выходят на три стороны, обеспечивая великолепный вид на деловой центр и город, потолки 3.2. На полу паркетная доска, вся техника европейского качества марки Siemens, в санузлах установлены тёплые полы. За дополнительную плату предлагается парковочное место в подземном гараже.

Жилой комплекс представлен одним двухсекционным домом переменной этажности (14–18 этажей). В доме 128 квартир, фасады облицованы декоративным кирпичом, а цоколь — натуральным камнем.

Светлые входные группы оборудованы пандусами, помещениями для консьержа и зонами для колясок. В комплексе установлены системы центрального кондиционирования, приточно-вытяжной вентиляции и регулируемого отопления. Территория охраняется, оборудована видеонаблюдением и пропускным режимом. Лифты в доме скоростные и бесшумные, въезд на территорию осуществляется через шлагбаум. На территории комплекса имеется зелёная зона с детской площадкой.

Район обладает развитой инфраструктурой: в пяти минутах ходьбы находятся школа № 2055, детский сад, центр развития детей и поликлиника. За пять минут можно дойти до прогулочной зоны парка Красная Пресня. Дорога до делового центра Москва-Сити и выезда на Третье транспортное кольцо займёт всего пять минут на автомобиле.

Лот № 58710  
Участник AREA.

[chaseestate.ru](http://chaseestate.ru)

+7(495)797-7074





Циан  
751207



Иван  
ID 30075120



Купи  
ID 300751207





диан  
300751207











АЦИАН  
ID 300751207





Иман  
00751207







PHOTO  
ID 300751207

# ДОМ НА ПРЕСНЕ



ГОД ПОСТРОЙКИ  
**2008**



ЗАСТРОЙЩИК  
**ООО  
«Шервудстрой»**



КОЛ-ВО КВАРТИР



ЭТАЖНОСТЬ  
**18**

# КОНТАКТЫ



## **КОЖОКАР ИРИНА**

СПЕЦИАЛИСТ ПО  
НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент городской  
недвижимости  
Агентство элитной  
недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(968)955-6242

kozhoкар@chaseestate.ru

**chaseestate.ru**

