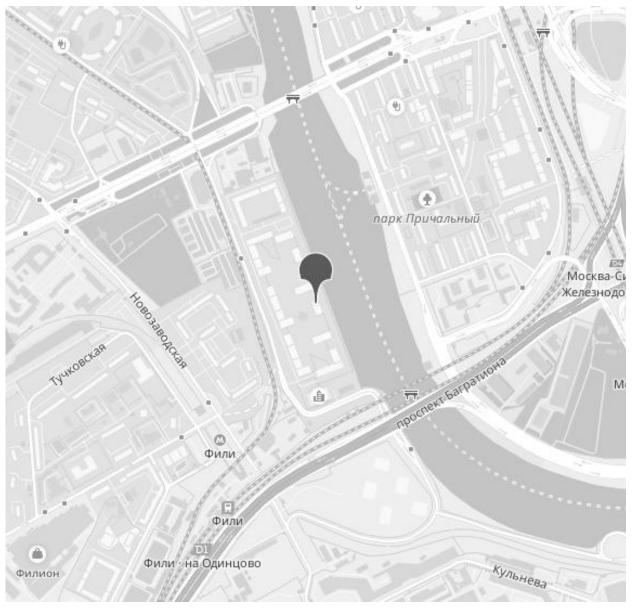


## РАСПОЛОЖЕНИЕ НА КАРТЕ



## ЗАПАДНЫЙ ПОРТ

АДРЕС

© г Москва, ул Большая Филёвская, д 3 к 3

METPO **М**Фили

5 минут пешком

ОКРУГ Западный

РАЙОН **Филёвский парк** 

36 500 000 ₽ 651 785 /M2



## ПОДРОБНО ОБ ОБЪЕКТЕ

КОМНАТ/СПАЛЕН

**↓**≣

ВЫСОТА ПОТОЛКОВ

2.92



КОЛ-ВО САНУЗЛОВ



ПАРКИНГ

Лот J58752 ЖК Бизнес класса Западный Порт

Квартира 56м с большой кухней-гостиной и 2 спальнями продается со всей мебелью и декором. Полностью готова к заезду. Квартира подходит для семьи с детьми, комфортный 5этаж, вид во внутренний двор на площадки и на Москва-реку.

#### Расположение:

ЖК Западный порт, в престижном районе на берегу Москвы-реки. В ЖК есть два детских сада, на первых этажах-магазины и объекты сферы услуг,

в подземный паркинг прямой доступ на лифте.

Закрытый двор, система охраны.

Недалеко торговые центры и спорткомплексы с бассейном, теннисными кортами, хоккейной коробкой, футбольным стадионом, множество магазинов и кафе, две поликлиники и больница.

Рядом с комплексом располагаются такие зоны отдыха, как: Филёвский парк, детский парк Фили.

На стадии завершения находится благоустройство набережной с прогулочными зонами, местами для отдыха, смотровыми площадками, террасами с лестницами для спуска к воде и причалом для нового вида общественного транспорта - электрического речного трамвая с маршрутом Фили - Киевский вокзал.

#### Транспортная доступность:

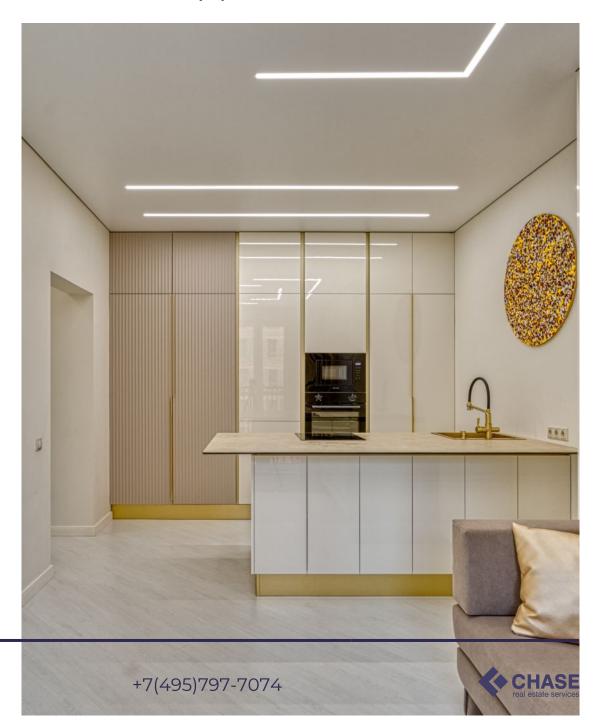
Комплекс расположен недалеко от центра Москвы - расстояние до Садового кольца около 5 км.

В 5 минутах пешком от метро Фили, 10 минутах пешком от метро Шелепиха.

Жилой квартал «Западный порт» от ПИК стал победителем конкурса «Лучший реализованный проект в области строительства». Конкурс «Лучший реализованный проект в области строительства» проводится в Москве ежегодно с 2000 года. В этом году к конкурсу были допущены 124 проекта, введенных в эксплуатацию за 2022 году.

Быстрый выход на сделку

Участник AREA.





































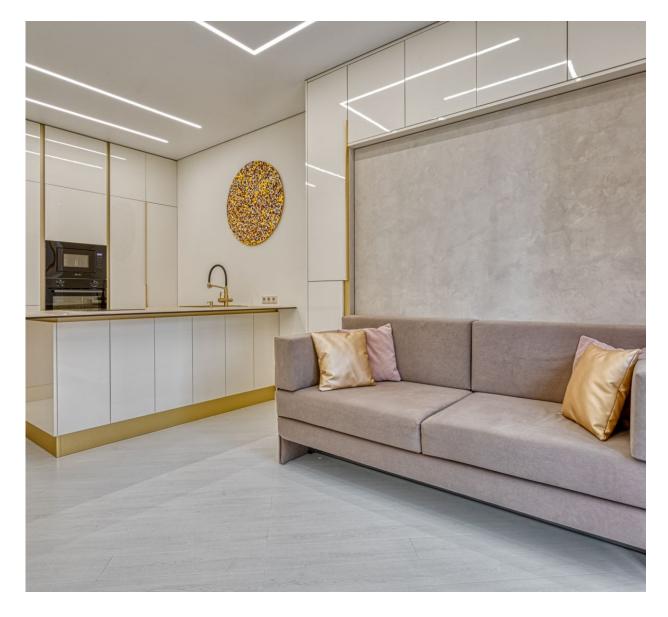






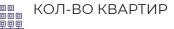


# ЗАПАДНЫЙ ПОРТ





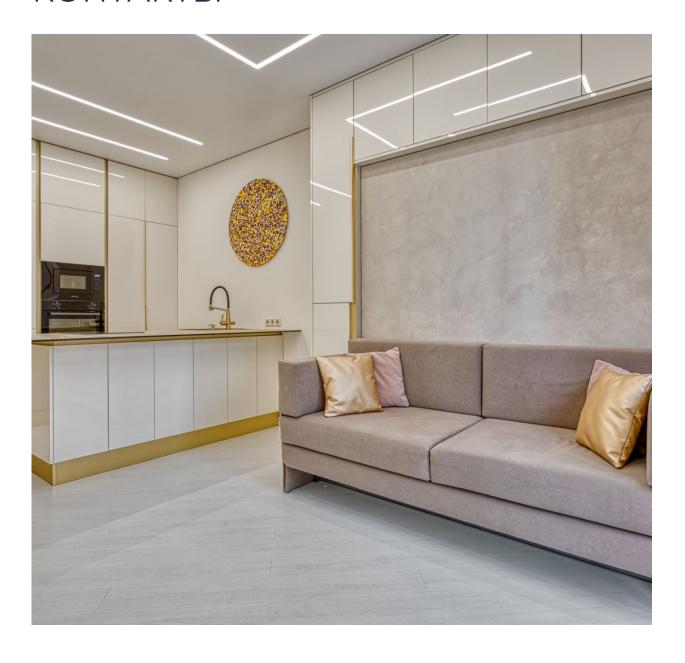








## КОНТАКТЫ



### ЕЛКАНОВА ОЛЬГА

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент городской недвижимости **Агентство элитной** недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(903)711-2092

elkanova@chaseestate.ru

chaseestate.ru

