ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 114 М²

Г. МОСКВА

ул Мнёвники, д 5

ЛОТ № J58762

ПЛОЩАДЬ
114м²

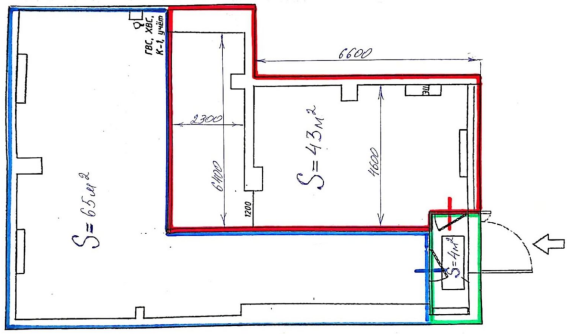
ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ
1/21

НАЛОГОВАЯ

ПЛАНИРОВКА
Открытая

ПАРКИНГ

СОСТОЯНИЕ



СТОИМОСТЬ

68 000 000 ₽

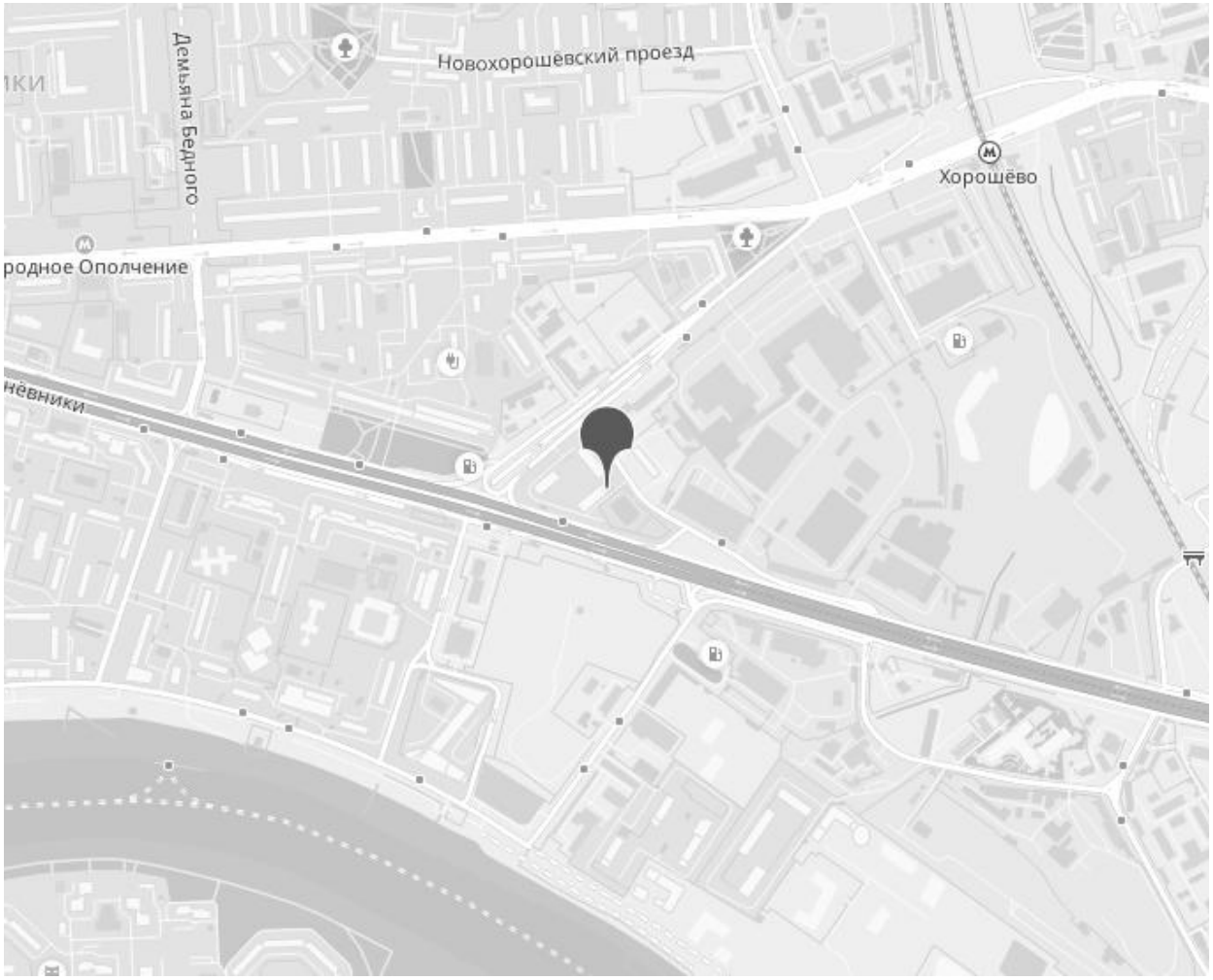
ЛОТ № 58762

НАЛОГ
УСН

ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 114 М²

МЕТРО
Полежаевская
5 минут на транспорте

АДРЕС
ул Мнёвники, д 5
СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ

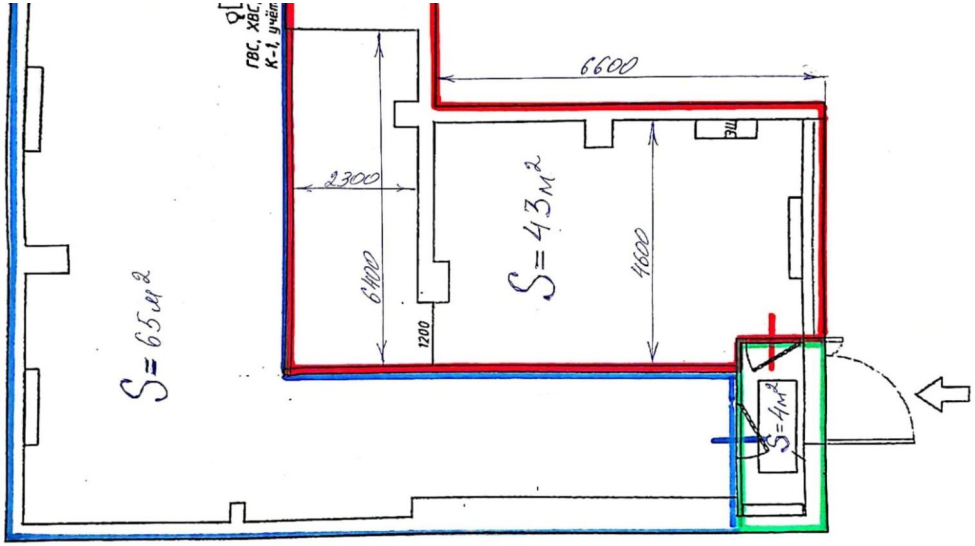


ОПИСАНИЕ

В продажу предлагаем торговое помещение формата Street Retail с арендаторами в ЖК "Big Time". Пересечение ул. Мневники и Звенигородского шоссе. 10 минут пешком от м. Хорошёво.
Первая линия. Первый этаж. Зальная планировка, отдельный вход с фасада, мокрые точки, высота потолков 3,9 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность: 40 кВт.
Новый густонаселённый жилой микрорайон. Квартал состоит из трех жилых домов высотой 21 этаж (более 600 квартир). Прямая видимость с эстакады Звенигородского шоссе. Вечерняя сторона. Транспортная составляющая позволяет автомобилистам совершать остановку (предусмотрена бесплатная парковка). Возможность заезда с Звенигородского шоссе и беспрепятственный выезд обратно. Рядом остановка общественного транспорта.
Арендаторы: ВкусВилл, договор аренды на 5 лет с 2023 года; Салон красоты договор аренды на 5 лет с 2024 года. Общий МАП: 350 000 руб. (ВкусВилл - 180 000 руб./мес., Салон красоты - 170 000 руб./мес.). Общий ГАП: 4 200 000 руб. Индексация 5 %.

ID 58762

ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 114 М²



КОНТАКТЫ

Ситкин Артем
СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(916)616-7663
+7(495)797-7074

sitkin@chaseestate.ru

chaseestate.ru

CHASE
real estate services