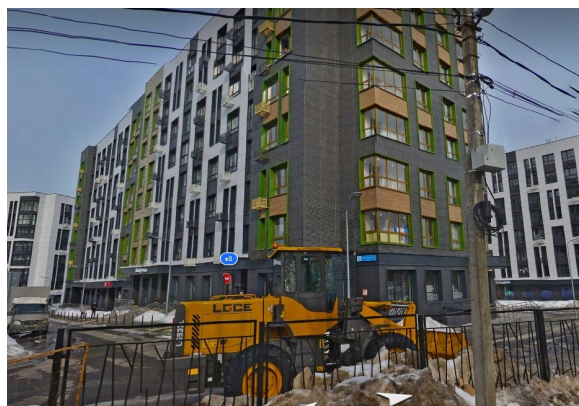
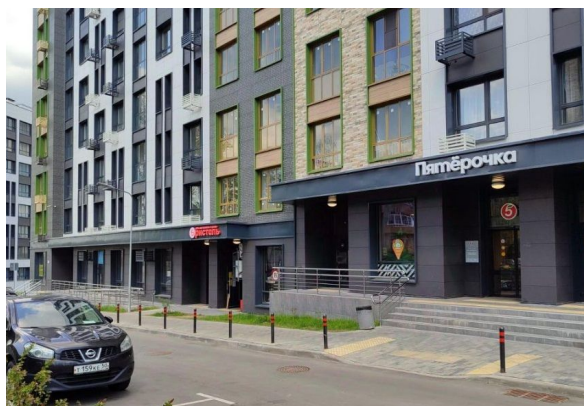


ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 92 М²



Г. ХИМКИ

Московская обл, г Химки, кв-л
Свистуха, ул Генерала
Дьяконова, д 3

ЛОТ № J58765



ПЛОЩАДЬ
92м²



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ
1/8



НАЛОГОВАЯ



ПЛАНИРОВКА



ПАРКИНГ



СОСТОЯНИЕ

СТОИМОСТЬ

25 000 000 Р

ЛОТ № 58765



НАЛОГ

ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 92 М²

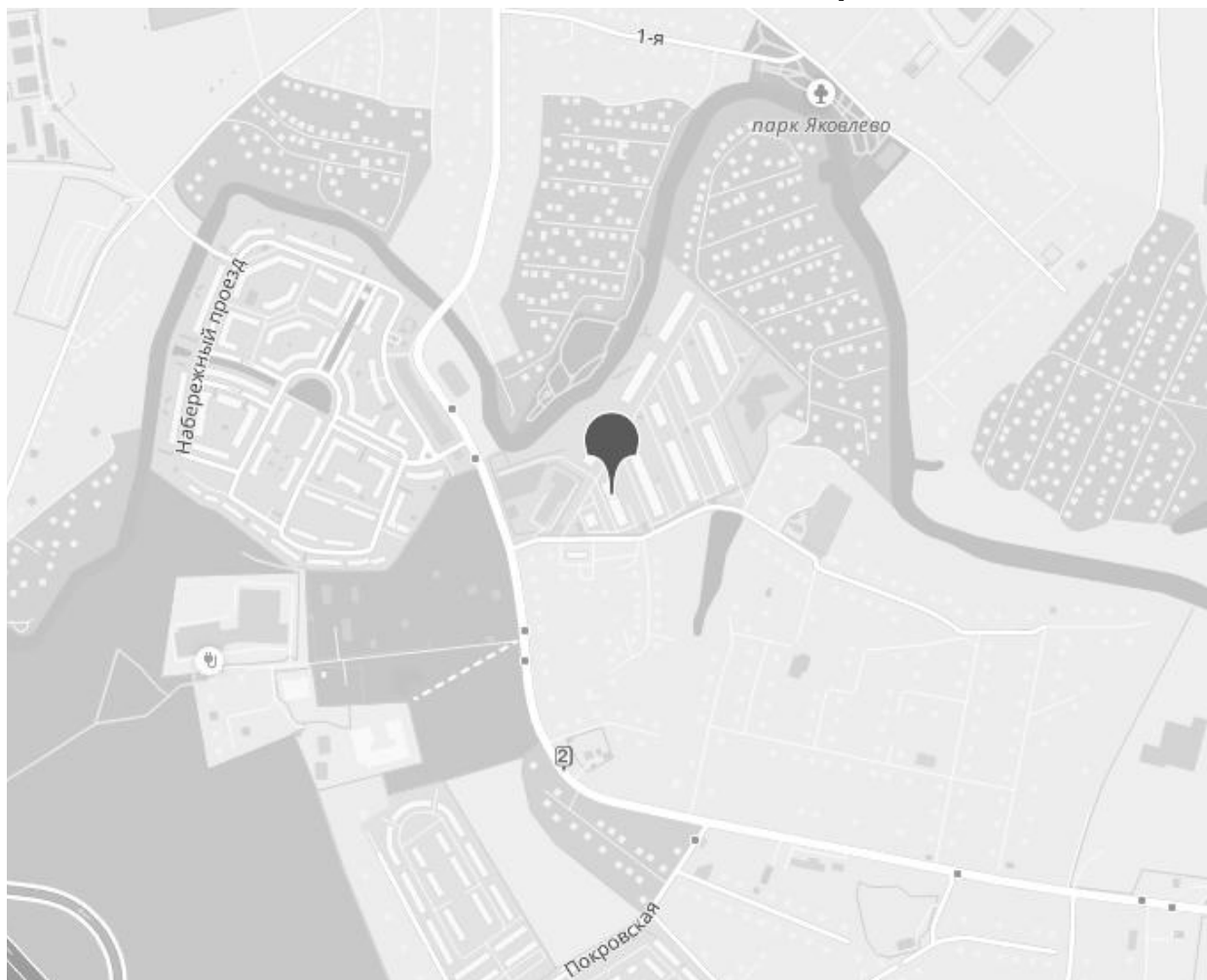


МЕТРО



АДРЕС

**Московская обл, г Химки,
кв-л Свистуха, ул
Генерала Дьяконова, д 3**



ОПИСАНИЕ

Продается готовый арендный бизнес - торговое помещение на 1 этаже в новом ЖК Рафинад, Химки.

Район плотной жилой застройки. Соседний арендатор – Пятерочка, единственный большой супермаркет в ЖК.

Арендатор – Бристоль

Заключён долгосрочный договор на 10 лет от осени 2023 года.

МАП (1 год)- 144 000 руб, 2 год- 185 000 руб. УСН.

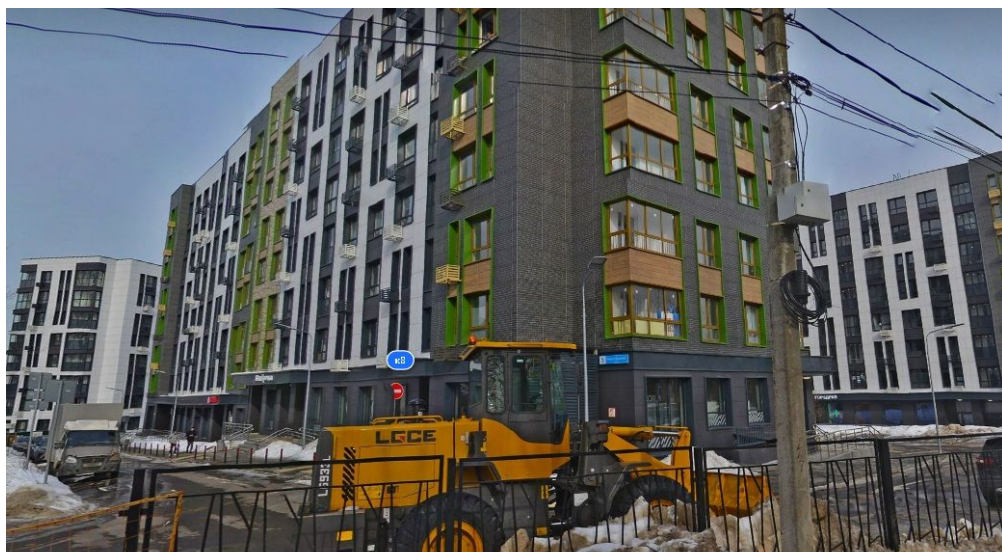
Общая площадь – 92 кв.м

Высота потолков – 3,5 метра

Электрическая мощность – 20 кВт.

Отдельный вход.

ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 92 М²



КОНТАКТЫ

Кот Мария

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(967)198-0892

+7(495)797-7074

kot@chaseestate.ru

chaseestate.ru