# ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 157 M<sup>2</sup>



г. москва г Москва, ул Золоторожский Вал, д 11 стр 1

ЛОТ № J58770



площадь **157м**<sup>2</sup>



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ

7/18



НАЛОГОВАЯ



ПЛАНИРОВКА



ПАРКИНГ



СОСТОЯНИЕ





СТОИМОСТЬ

**67 953 600 ₽** 

5 193 900 м<sup>2</sup>/ГОД



налог с НДС

# ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 157 M<sup>2</sup>



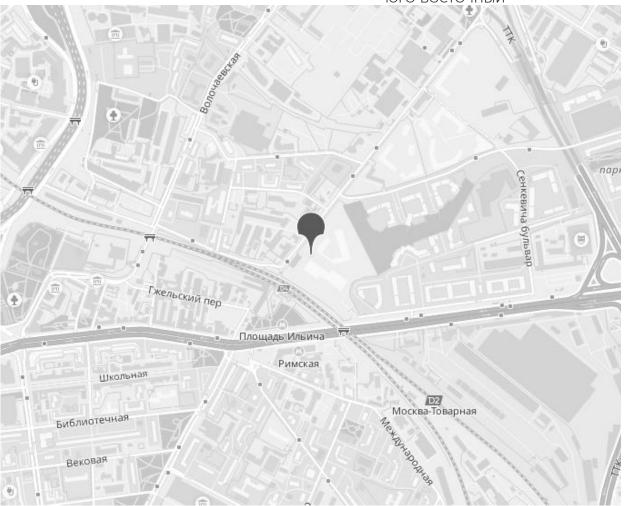
МЕТРО
Площадь Ильича
8 минут пешком



АДРЕС

г Москва, ул Золоторожский Вал, д II стр I





#### ОПИСАНИЕ

СТАРТ ПРОДАЖ! УСПЕЙТЕ ЗАФИКСИРОВАТЬ МИНИМАЛЬНУЮ ЦЕНУ!

На продажу предлагается офис в новом бизнес-центре Stone Римская.

Бизнес-центр класса А удачно расположился в Юго-Восточном округе Москвы (в пределах ТТК). Отличается прекрасной транспортной и пешеходной доступностью Ближайшая станция метро - Площадь Ильича.

Самый ожидаемый и востребованный проект бизнес центра А класса в этой локации. Одинаково выгоден к приобретению как инвесторам, так и конечным покупателям под свои задачи.

Возможна выгодная рассрочка платежей. Возврат НДС!

Готовность - 4 квартал 2028 года.

STONE Римская состоит из двух башен R1 и R2, 18 и 23 этажностью.

Общая наземная площадь бизнес-центра - 70 500 кв.м.

Общая площадь офисных помещений - 49 500 кв.м.

Общая площадь инфраструктуры - 5 500 кв.м.

# ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 157 M<sup>2</sup>





## КОНТАКТЫ

### Кот Мария

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости **Агентство элитной недвижимости** 

ул Малая Пироговская, д 16

+7(967)198-0892

+7(495)797-7074

kot@chaseestate.ru

chaseestate.ru

