



СТОИМОСТЬ  
**32 000 000 Р**  
470 588 /M2



МЕТРО ШЕЛЕПИХА  
г Москва, Шелепихинская наб,  
д 34 стр 7



ПЛОЩАДЬ  
**68 М²**



КОМНАТ  
**2**



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ  
**6 / 41**



ОТДЕЛКА  
черновая  
отделка

# РАСПОЛОЖЕНИЕ НА КАРТЕ



## ЖК «СЕРДЦЕ СТОЛИЦЫ»



АДРЕС

г Москва, Шелепихинская наб,  
д 34 стр 7



МЕТРО

**Шелепиха**

10 минут пешком



ОКРУГ

**Северо-западный**



РАЙОН

**32 000 000 ₽**

470 588 /M2

# ПОДРОБНО ОБ ОБЪЕКТЕ



КОМНАТ/СПАЛЕН

**2**



ВЫСОТА ПОТОЛКОВ



КОЛ-ВО САМУЗЛОВ

**2**



ПАРКИНГ

**Подземная**

ЛОТ: J58778

Предлагается квартира в ЖК "Сердце Столицы" площадью 68 кв. метров.

Функциональная планировка предусматривает просторную кухню-гостиную и уютные 2 спальни. Из окна открывается прекрасные виды на город.

До станции метро и МЦК Шелепиха 12-15 минут.  
В конце 2025 года открывается новая станция метро в 100 метрах от комплекса.

"Сердце Столицы" - семейный жилой комплекс, состоящий из 10 зданий, уютно расположившихся на набережной Москвы-реки. Территория комплекса имеет все для комфортной жизни, где вы закрываете все базовые потребности и задачи вы теперь можете реализовать, не выходя за территорию ЖК.

Спорт, пробежка, прогулки с детьми и животными, пикник для всего на территории "Сердца Столицы" есть продуманные локации, дорожки для бегунов и велосипедистов, большой фитнес-клуб с бассейном "X FIT", большое разнообразие детских площадок, скейтпарк и большой внутренний ландшафтный парк комплекса.













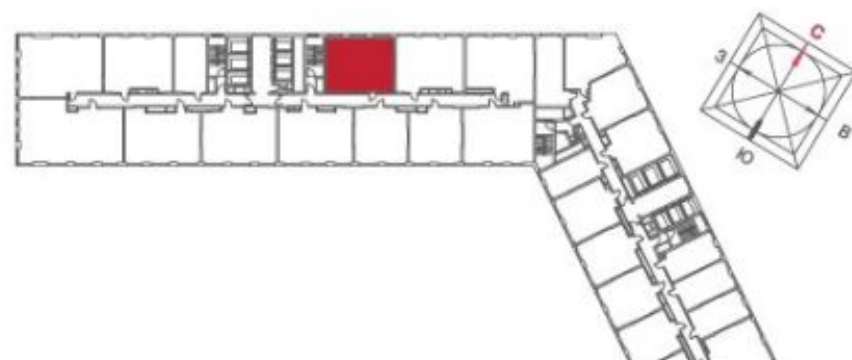




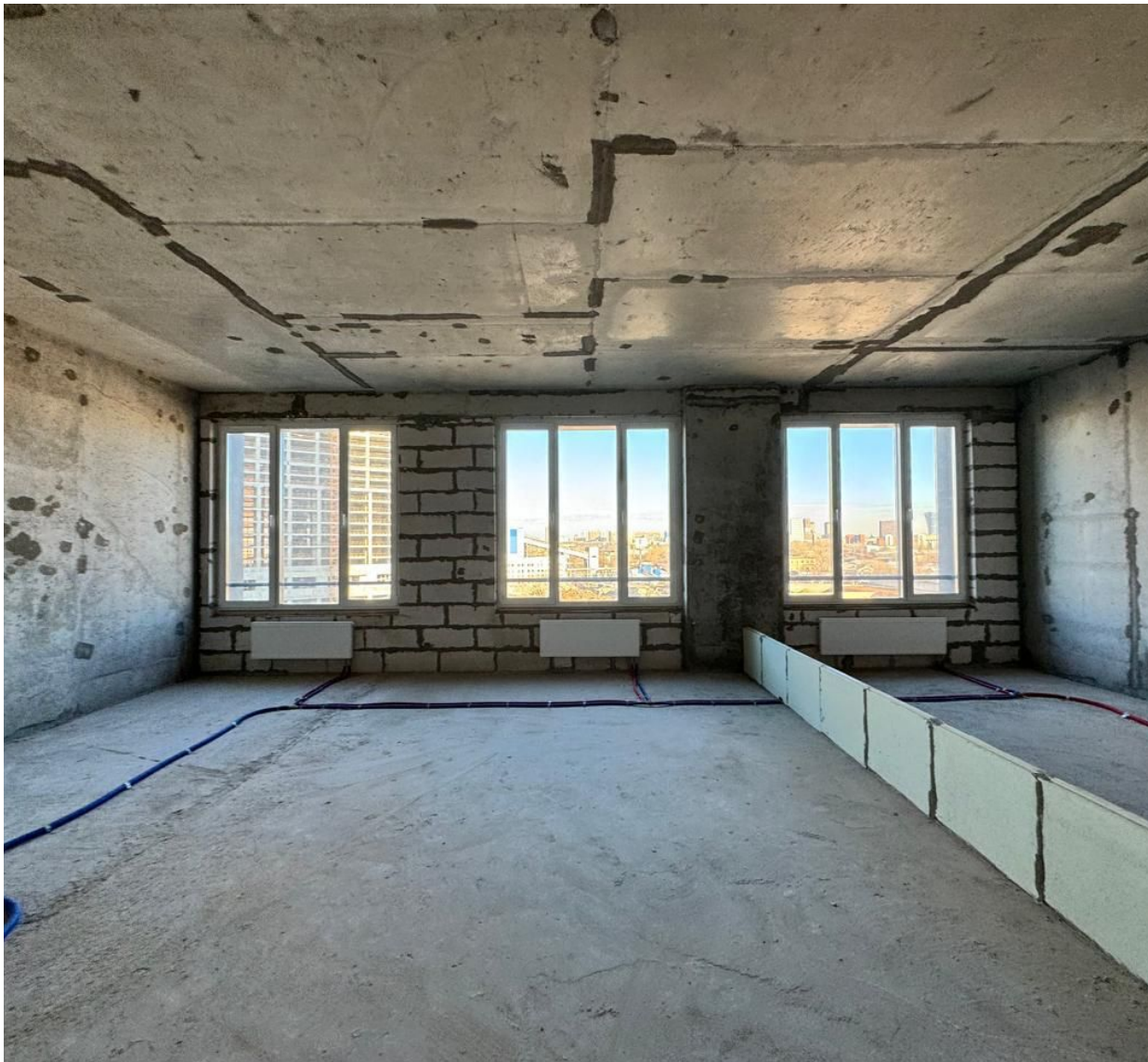









# ЖК «СЕРДЦЕ СТОЛИЦЫ»



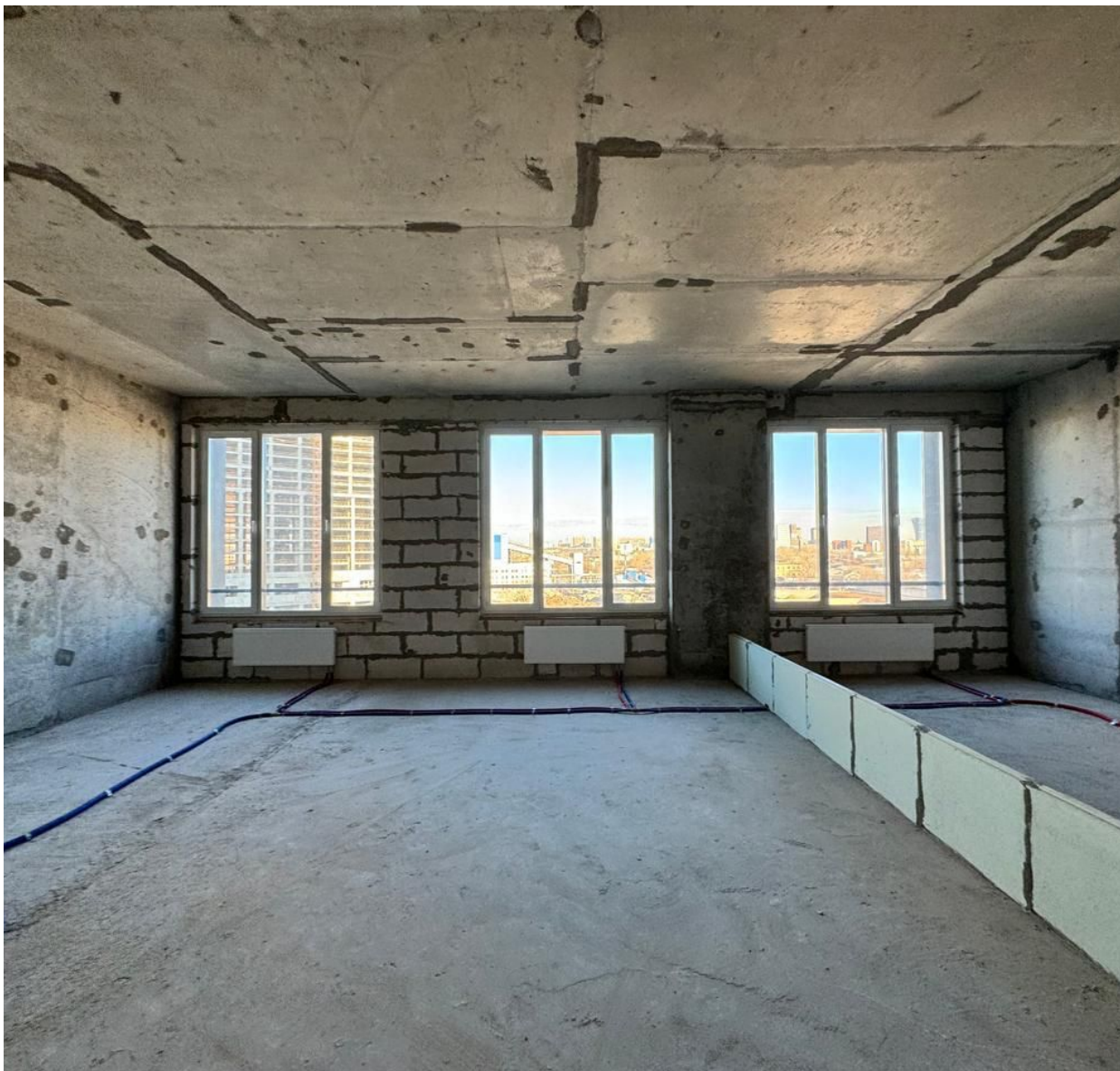
 ГОД ПОСТРОЙКИ  
**2024**

 ЗАСТРОЙЩИК  
**ООО «СЗ  
«Сердце  
Столицы»**  
ЭТАЖНОСТЬ  
**41**

 КОЛ-ВО КВАРТИР



# КОНТАКТЫ



## **БЕКНАЗАРОВА ВИКТОРИЯ**

СПЕЦИАЛИСТ ПО  
НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент городской  
недвижимости  
Агентство элитной  
недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(967)807-0920

beknazarova@chaseestate.ru

**chaseestate.ru**

