

г. москва г Москва, ул Дубининская, д 59А

ЛОТ № J58820



площадь
110м²



этаж/этажность **1/48**



НАЛОГОВАЯ



мощность эл.



паркинг Наземный охраняемый, Неохраняемый паркинг



состояние Под чистовую отделку





СТОИМОСТЬ

605 000 ₽

66 000 м²/ГОД



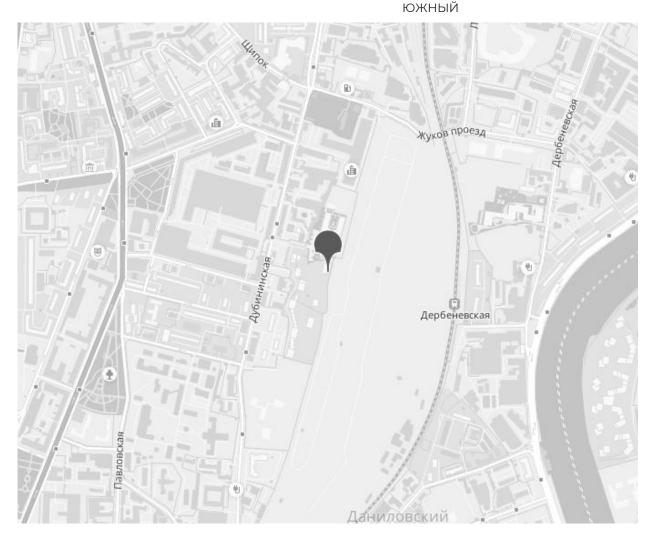
налог с НДС



МЕТРО
Павелецкая
5 минут на транспорте



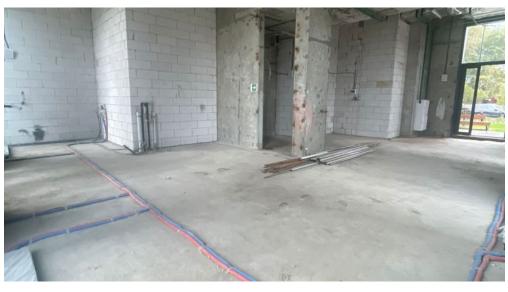
адрес г Москва, ул Дубининская, д 59A



ОПИСАНИЕ

Сдается помещение свободного назначения в ЖК Павелецкая Сити. Помещение расположено на первой линии ЖК. Панорамные окна. Первый этаж. Отдельный вход. Общая площадь 110 кв.м. Высота потолков 5.9 метров. Идеально подходит для ресторанов, кофеен. Соседи, уже заехали: Ароматный мир, Simple Wine, Аптека, Табак, Азбука Вкуса. Помещение в бетоне, готово к ремонту, арендные каникулы предоставляются. Витринные окна. Возможность размещения вывески на фасаде. Электрическая мощность 80 кВт. Все коммуникации выведены. Вентиляция приточная и вытяжка. Мокрая точка. Система пожарной безопасности - сигнализация и спринклеры.

















КОНТАКТЫ

Ситкин Артем

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости **Агентство элитной недвижимости**

ул Малая Пироговская, д 16

+7(916)616-7663

+7(495)797-7074

sitkin@chaseestate.ru

chaseestate.ru

