ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 49 М²

Г. МОСКВА

Москва, Шелепихинская набережная, 34к1зд4

ЛОТ № J58847

ПЛОЩАДЬ
49м²

ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ
1/19

НАЛОГОВАЯ

МОЩНОСТЬ ЭЛ.

ПАРКИНГ
Неохраняемый паркинг

СОСТОЯНИЕ
Типовой ремонт (Все кроме офиса)

СТОИМОСТЬ

231 000 ₽

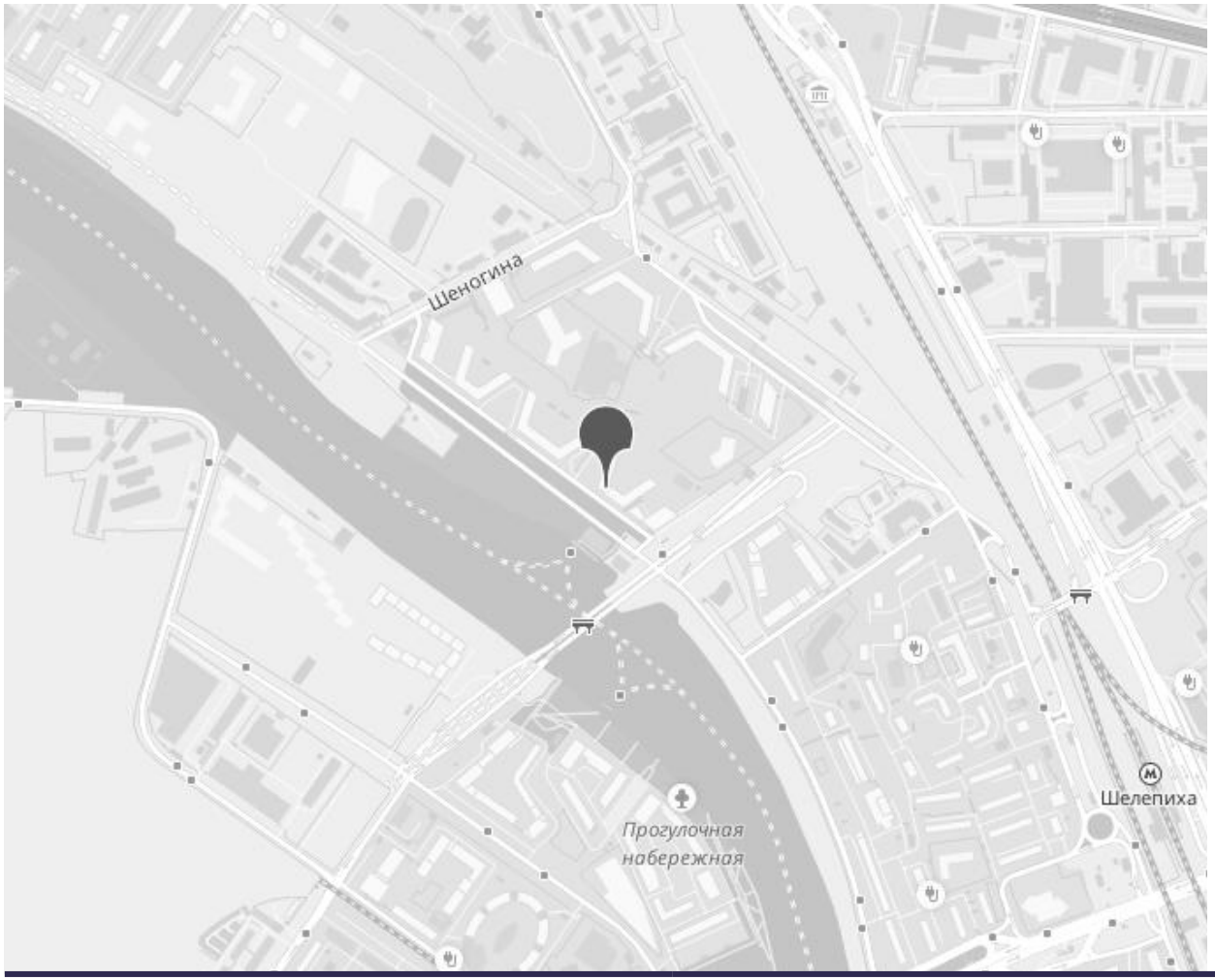
56 568 м²/ГОД

НАЛОГ
УСН

ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 49 М²

МЕТРО
Шелепиха
15 минут пешком

АДРЕС
Москва, Шелепихинская набережная, 34к1зд4
СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ

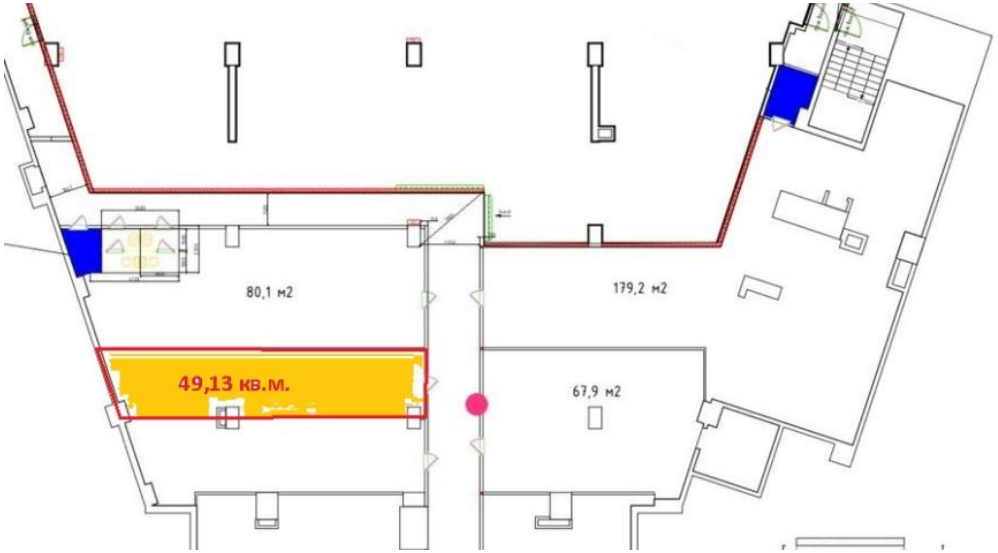


ОПИСАНИЕ

В аренду предлагается помещение свободного назначения 49,13 кв.м в ЖК "Сердце Столицы" в 10 мин. пешком от м. Шелепиха.
Первая линия, вид на набережную.
Действующие арендаторы: супермаркет Пятерочка, Аптека 36,6, Цветы, Морепродукты, Пивной магазин, Табак, Ателье, Химчистка, Салон красоты и пункты выдачи товаров Wildberries , СДЭК.
Высота потолков 4 м, погрузо-разгрузочная зона.
Инженерные коммуникации: вентиляция, пожарная сигнализация, пожаротушение и дымоудаление.
Помещение располагается в отличной видимости, высокая проходимость, имеет презентабельный внешний вид, витринные стекла.
Свободная планировка, отделка за выездом арендатора - Зоомагазин, возможность размещения наружной рекламы.
К помещению свободный подъезд на автотранспорте.
Парковка: наземная.
Коммунальные платежи оплачиваются отдельно.
Прямая аренда.
УСН

ID 58847

ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 49 М²



КОНТАКТЫ

Ситкин Артем
СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(916)616-7663
+7(495)797-7074

sitkin@chaseestate.ru

chaseestate.ru

CHASE
real estate services