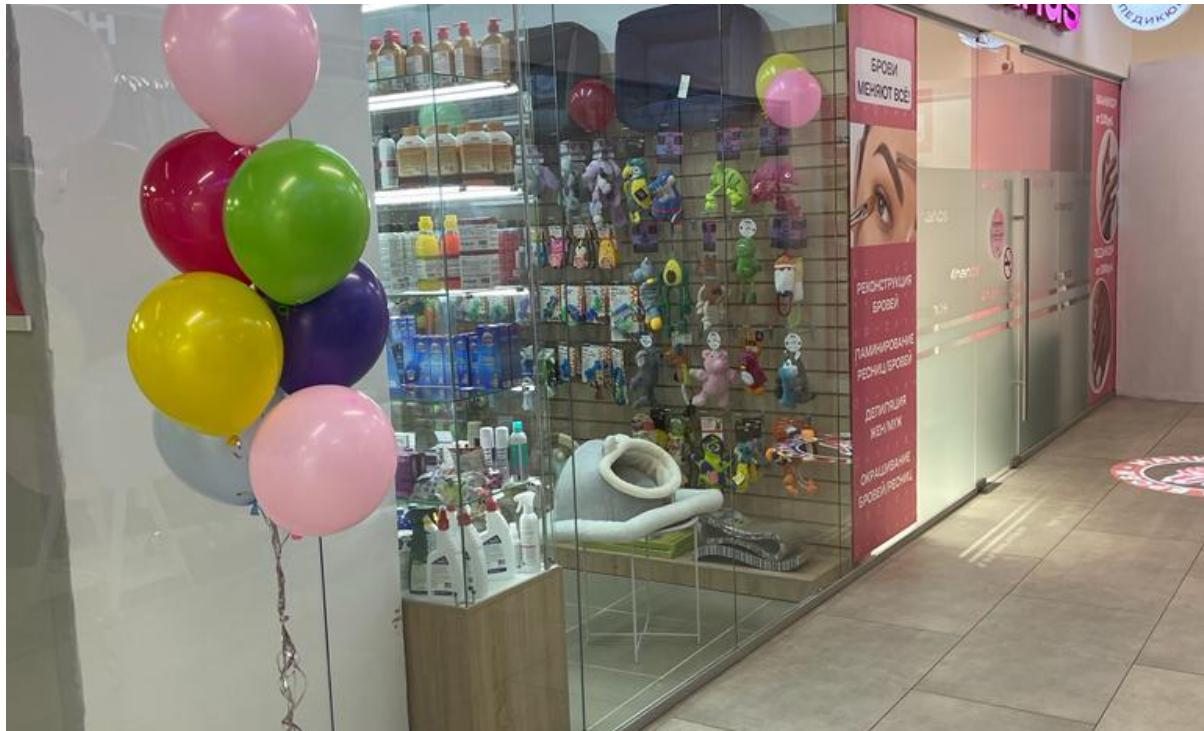


# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 49 М<sup>2</sup>



Г. МОСКВА  
Москва, Шелепихинская  
набережная, 34к1зд4

ЛОТ № J58847



площадь  
**49м<sup>2</sup>**



этаж/этажность  
**1/19**



налоговая



мощность эл.



ПАРКИНГ  
**Неохраняемый  
паркинг**



СОСТОЯНИЕ  
**Типовой  
ремонт (Все  
кроме офиса)**

СТОИМОСТЬ  
**231 000 ₽**  
56 568 м<sup>2</sup>/ГОД



налог  
УСН

# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 49 М<sup>2</sup>



МЕТРО  
**Шелепиха**  
15 минут пешком



АДРЕС  
**Москва, Шелепихинская набережная, 34к1зд4**  
СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ



## ОПИСАНИЕ

В аренду предлагается помещение свободного назначения 49,13 кв.м в ЖК "Сердце Столицы" в 10 мин. пешком от м. Шелепиха.

Первая линия, вид на набережную.  
Действующие арендаторы: супермаркет Пятерочка, Аптека 36,6, Цветы, Морепродукты, Пивной магазин, Табак, Ателье, Химчистка, Салон красоты и пункты выдачи товаров Wildberries , СДЭК.

Высота потолков 4 м, погрузо-разгрузочная зона.

Инженерные коммуникации: вентиляция, пожарная сигнализация, пожаротушение и дымоудаление.

Помещение располагается в отличной видимости, высокая проходимость, имеет презентабельный внешний вид, витринные стекла.

Свободная планировка, отделка за выездом арендатора - Зоомагазин, возможность размещения наружной рекламы.

К помещению свободный подъезд на автотранспорте.

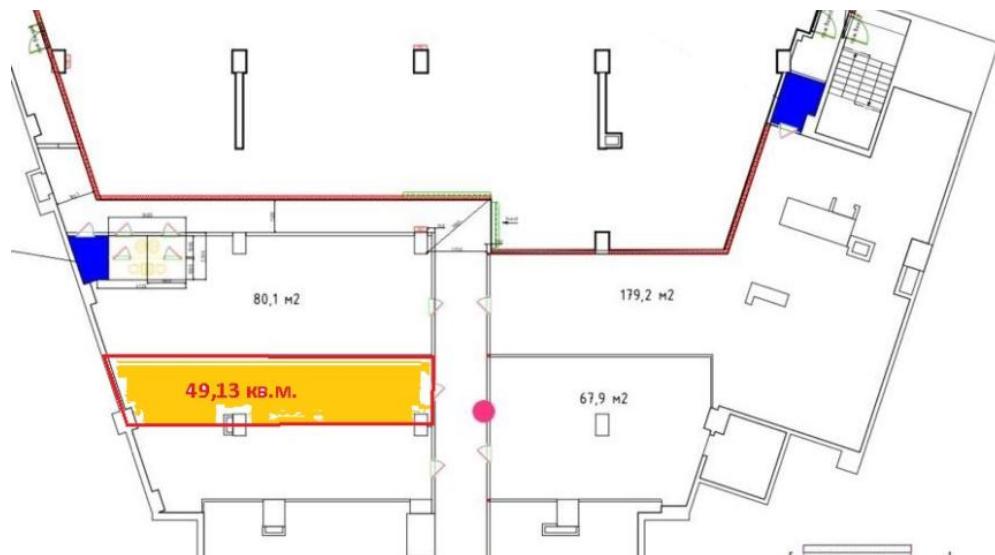
Парковка: наземная.

Коммунальные платежи оплачиваются отдельно.

Прямая аренда.  
УСН

ID 58847

# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 49 М<sup>2</sup>



# КОНТАКТЫ

## Кот Мария

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости

Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(967)198-0892

+7(495)797-7074

[kot@chaseestate.ru](mailto:kot@chaseestate.ru)

[chaseestate.ru](http://chaseestate.ru)

