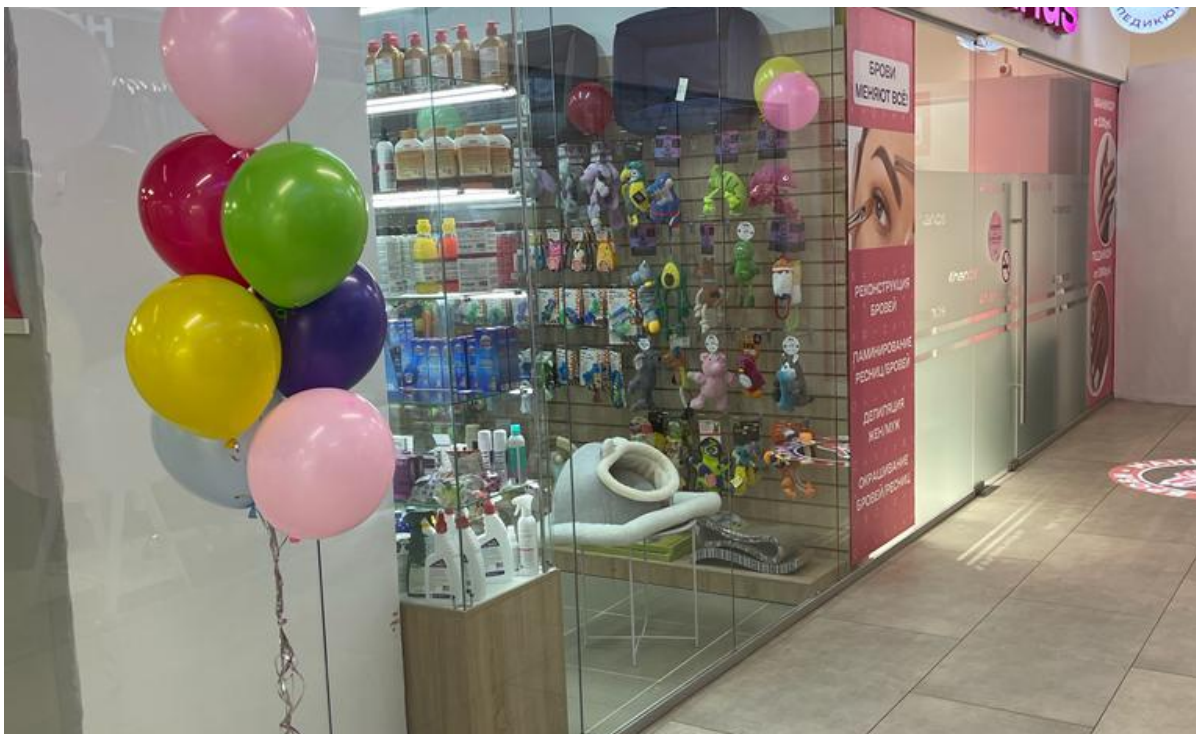


ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 49 М²



Г. МОСКВА

**Москва, Шелепихинская
набережная, 34к1зд4**

ЛОТ № J58847



ПЛОЩАДЬ
49м²



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ
1/19



НАЛОГОВАЯ



МОЩНОСТЬ ЭЛ.



ПАРКИНГ
**Неохраняемый
паркинг**



СОСТОЯНИЕ
**Типовой
ремонт (Все
кроме офиса)**

СТОИМОСТЬ

231 000 Р

56 568 м²/ГОД



НАЛОГ
УСН

ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 49 М²



МЕТРО
Шелепиха
15 минут пешком



АДРЕС
**Москва, Шелепихинская
набережная, 34к1зд4**
СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ



ОПИСАНИЕ

В аренду предлагается помещение свободного назначения 49,13 кв.м в ЖК "Сердце Столицы" в 10 мин. пешком от м. Шелепиха.

Первая линия, вид на набережную.

Действующие арендаторы: супермаркет Пятерочка, Аптека 36,6, Цветы, Морепродукты, Пивной магазин, Табак, Ателье, Химчистка, Салон красоты и пункты выдачи товаров Wildberries, СДЭК.

Высота потолков 4 м, погрузо-разгрузочная зона.

Инженерные коммуникации: вентиляция, пожарная сигнализация, пожаротушение и дымоудаление.

Помещение располагается в отличной видимости, высокая проходимость, имеет презентабельный внешний вид, витринные стекла.

Свободная планировка, отделка за выездом арендатора - Зоомагазин, возможность размещения наружной рекламы.

К помещению свободный подъезд на автотранспорте.

Парковка: наземная.

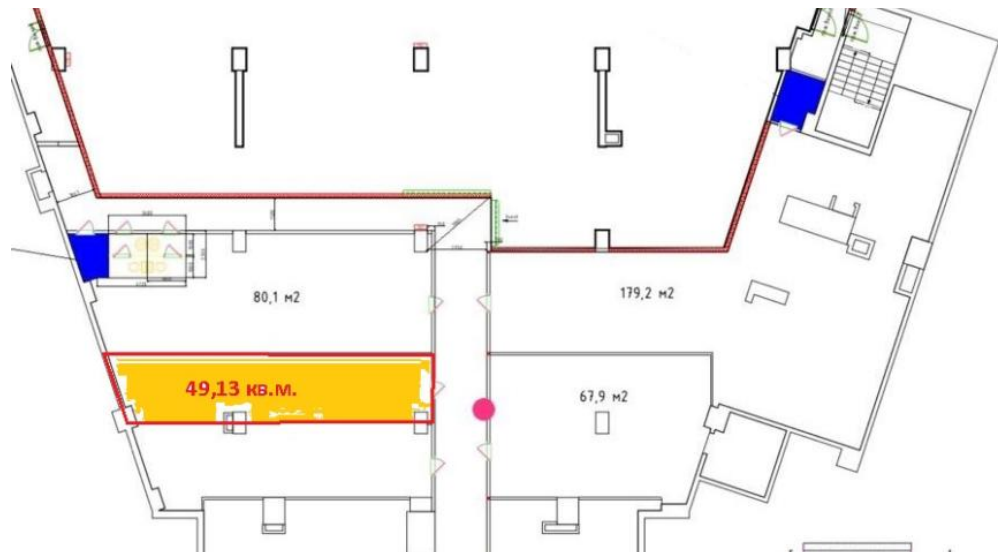
Коммунальные платежи оплачиваются отдельно.

Прямая аренда.

УСН

ID 58847

ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 49 М²



КОНТАКТЫ

Кот Мария

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(967)198-0892

+7(495)797-7074

kot@chaseestate.ru

chaseestate.ru

