

# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 80 М<sup>2</sup>



Г. МОСКВА

г Москва, Ленинский пр-кт, д  
2

ЛОТ № J58853



площадь  
**80м<sup>2</sup>**



этаж/этажность  
**1/9**



налоговая



мощность эл.



паркинг



состояние



СТОИМОСТЬ

**1 550 000 ₽**

232 500 м<sup>2</sup>/год



налог  
УСН

# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 80 М<sup>2</sup>



МЕТРО  
**Октябрьская**  
1 минут пешком



АДРЕС  
**г Москва, Ленинский пр-кт, д 2**  
ЦЕНТРАЛЬНЫЙ



## ОПИСАНИЕ

В аренду предлагается помещение свободного назначения в новом жилом комплексе Cult на Ленинском проспекте. Первая линия Садового кольца.

1 минута от метро.

Сверхинтенсивный автомобильный и пешеходный трафик.

Общая площадь - 80,4 кв.м

Помещение без отделки зальной планировки. Большие витринные окна, высокий рекламный потенциал.

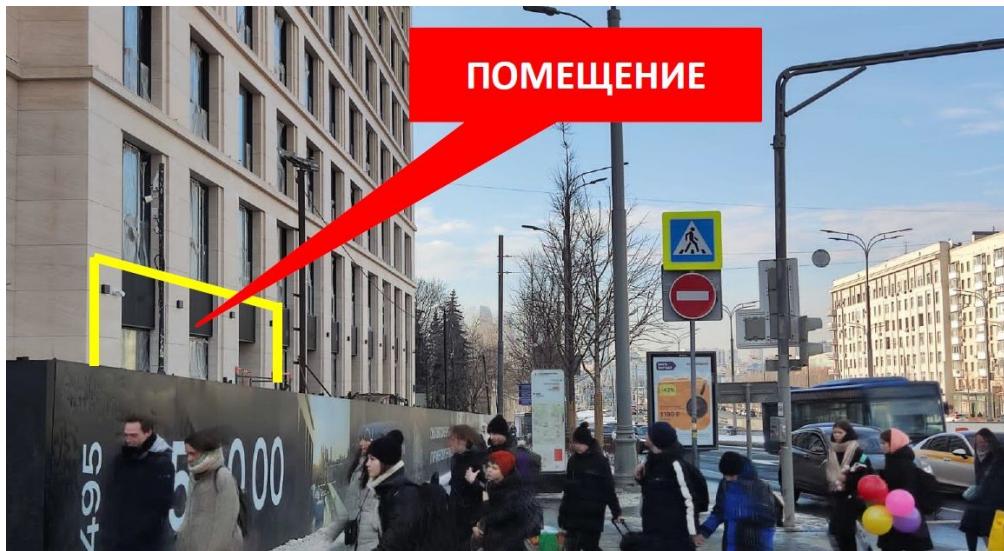
Высота потолков - 4,5 метра.

Электрическая мощность - 60 кВт.

УСН, эксплуатационные и коммунальные платежи оплачиваются дополнительно.

558853

# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 80 М<sup>2</sup>



# КОНТАКТЫ

**Бархударян Армен**

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости

Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(905)756-7818

+7(495)797-7074

[armen@chaseestate.ru](mailto:armen@chaseestate.ru)

[chaseestate.ru](http://chaseestate.ru)

