ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 347 М²

Г. МОСКВА

г Москва, проезд Нагатинский 1-й, д 11 к 1

ЛОТ № J58864

ПЛОЩАДЬ
347м²

ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ
-1/33

НАЛОГОВАЯ

МОЩНОСТЬ ЭЛ.

ПАРКИНГ

СОСТОЯНИЕ
Требуется капитальный ремонт

СТОИМОСТЬ

694 000 ₽

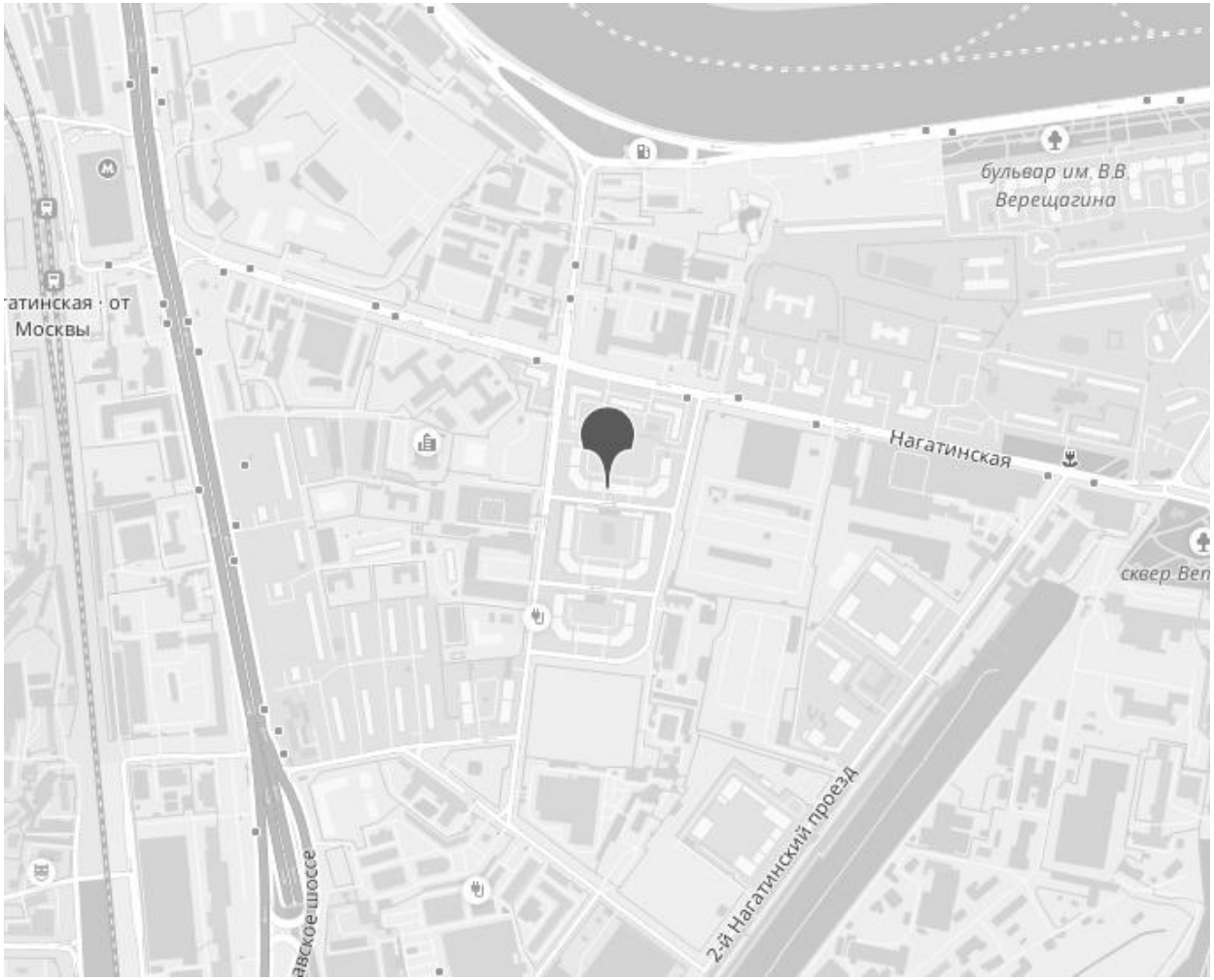
24 000 м²/ГОД

НАЛОГ
УСН

ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 347 М²

МЕТРО
Нагатинская
15 минут пешком

АДРЕС
г Москва, проезд Нагатинский 1-й, д 11 к 1
ЮЖНЫЙ



ОПИСАНИЕ

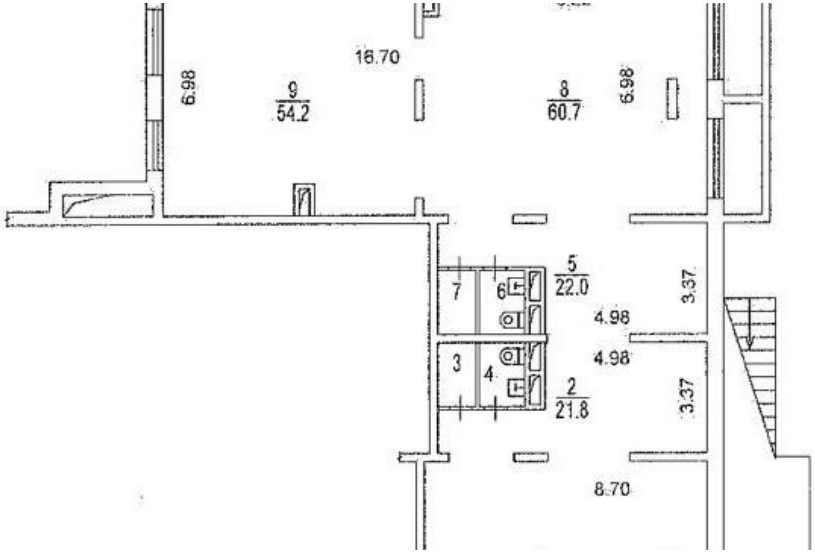
ID58864 Предлагается в аренду помещение свободного назначения 346,7 м2 на первой линии в ЖК "Скай Форт". Помещение выходит окнами как на пешеходную зону так и в закрытый двор ЖК, что добавляет возможности для рекламы своих товаров и услуг. Отдельный вход с улицы. Зона разгрузки/погрузки на 1 этаже,далее ступени на -1этаж. Есть возможность установки грузоподъемника. 4 мокрые точки, отопление, вентиляция, пожарная сигнализация. Свободная планировка. Электрическая мощность: 32кВт. Есть техническая вытяжка. Высота потолков: 3,3 м. Витринное остекление. Место под вывеску. Напротив большая парковка. Центр жилого массива. Комплекс состоит из более чем 2 100 заселённых квартир в высотных домах. Мимо фасада проходит основная пешеходная и автомобильная дорога для жителей ЖК, что обеспечивает очень высокий трафик. Сложившееся торговое окружение.

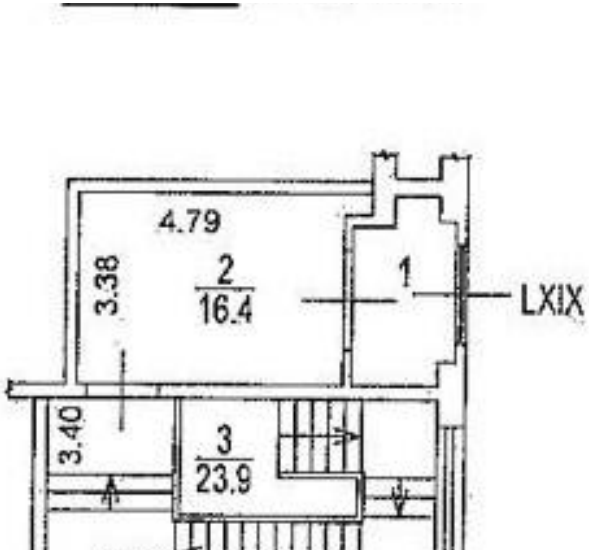
ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 347 М²

ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 347 М²

ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 347 М²

ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 347 М²





КОНТАКТЫ

Кот Мария
СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(967)198-0892
+7(495)797-7074

kot@chaseestate.ru

chaseestate.ru

CHASE
real estate services