ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 371 М²

Г. МОСКВА

г Москва, ул Большая Полянка, д 51А/9

ЛОТ № J58870

ПЛОЩАДЬ
371м²

ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ
1/8

НАЛОГОВАЯ

МОЩНОСТЬ ЭЛ.

ПАРКИНГ
Неохраняемый паркинг

СОСТОЯНИЕ
Типовой ремонт (Все кроме офиса)

СТОИМОСТЬ

1 000 000 ₽

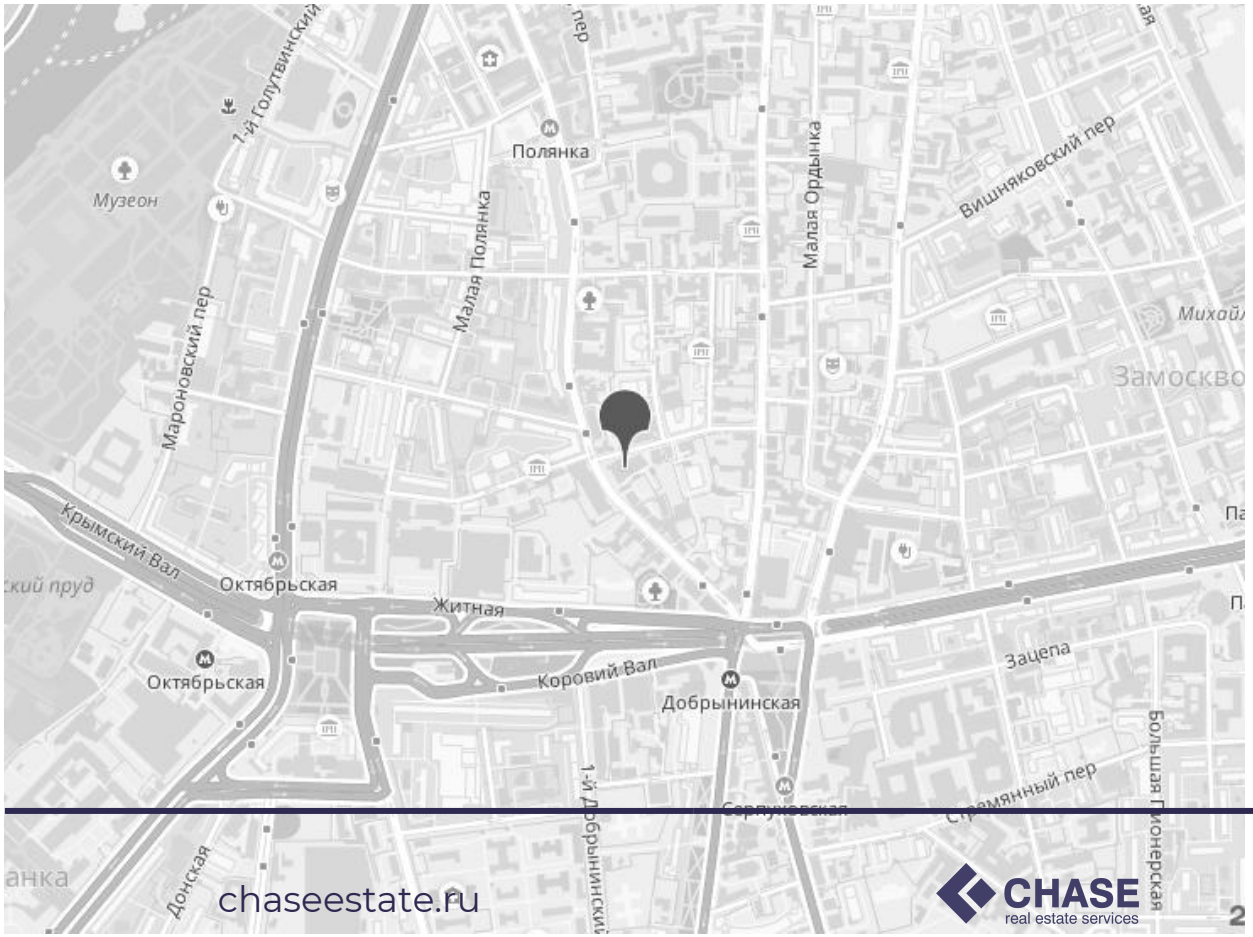
32 340 м²/ГОД

НАЛОГ
УСН

ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 371 М²

МЕТРО
Полянка
5 минут пешком

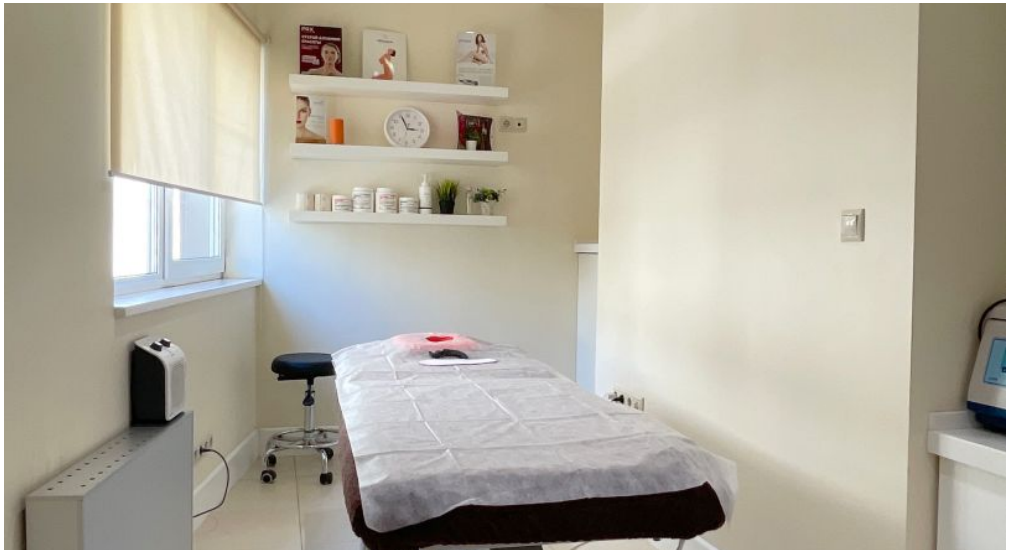
АДРЕС
г Москва, ул Большая Полянка, д 51А/9
ЦЕНТРАЛЬНЫЙ



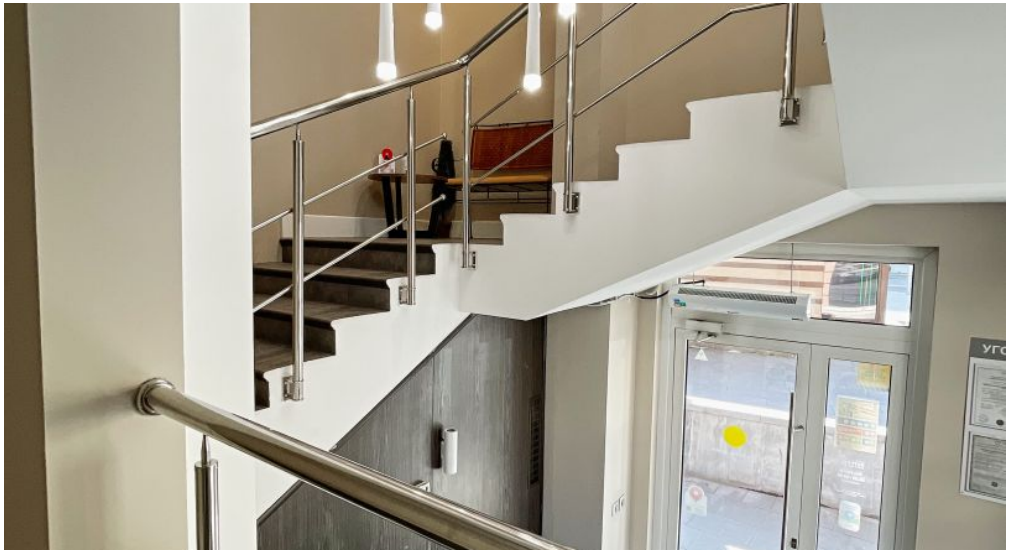
ОПИСАНИЕ

В аренду предлагается превосходное коммерческое помещение свободного назначения площадью 371.1 м2. Помещение расположено на 1-ом и 2-ом этажах административного здания. Помещение оборудовано отдельным собственным парадным витринным входом с первого этажа здания и выходит на первую линии домов улицы Большая Полянка. Высокий пешеходный трафик, есть возможность размещения рекламы на фасаде первого этажа. Дизайнерский проект помещения с эркерными окнами. В помещении два входа. Возможность работы 24 часа в сутки, семь дней в неделю. Высота потолков 3,5 м. Свободная планировка. Электричество 45 кВт, возможно увеличение. В помещении имеется приточно-вытяжная вентиляция, канальные потолочные кондиционеры. В помещении семь лет вел успешный бизнес один из салонов красоты сети премиум класса NATUREL STUDIO. В помещении новый ремонт. Залы, кабинеты, подсобные помещения, санузлы. Рабочее состояние. Планировку помещения можно адаптировать под потребности будущего арендатора. Имеется внутридворовая парковка со шлагбаумом. Помещение отлично подойдет под салон красоты, спа-салон, фитнес, банк, офис, шоурум и любые другие виды деятельности в том числе общепит. Здание после реконструкции. Исторический центр города, престижное бизнес окружение. Рядом расположены офисы солидных российских и зарубежных компаний, посольства, банки, офисные здания, бизнес-центры, отели, театры. Кроме того, рядом в 50 метрах, находится жилой комплекс премиум класса Полянка 44. Прекрасная транспортная доступность. Метро Полянка, Добрынинская. Октябрьская 5 минут пешком, рядом остановка общественного транспорта. Долгосрочная аренда. Арендные каникулы обсуждаются. Оперативный показ. УСН.

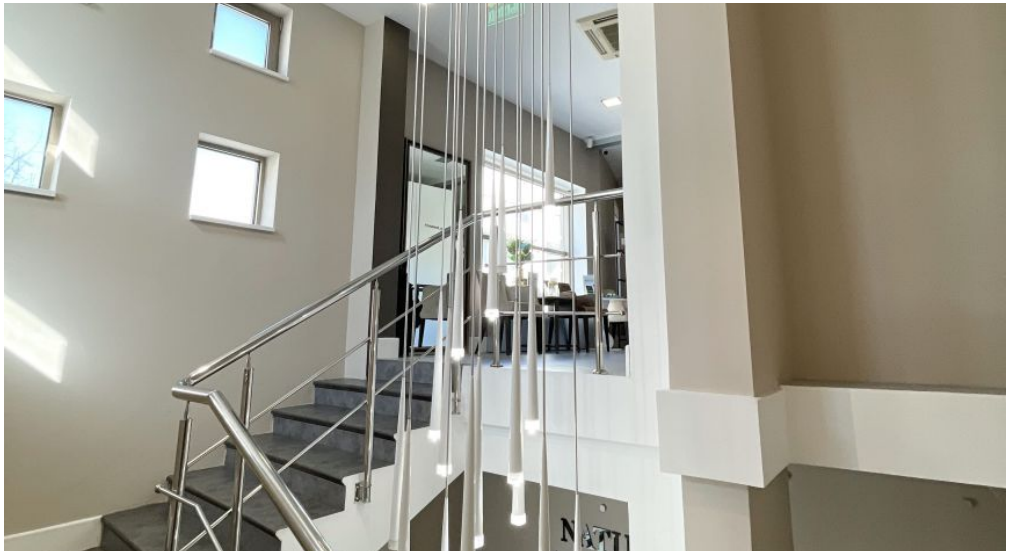
ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 371 М²



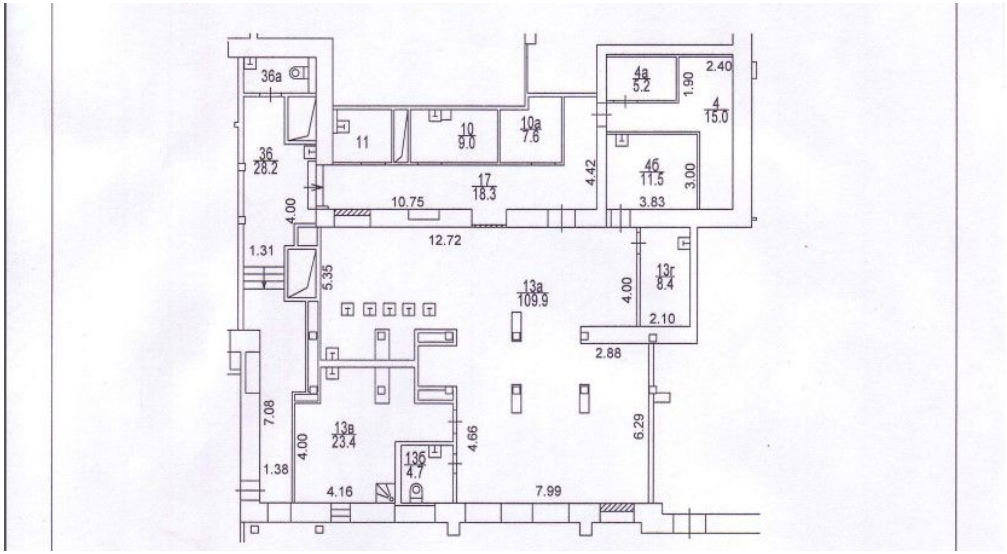
ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 371 М²

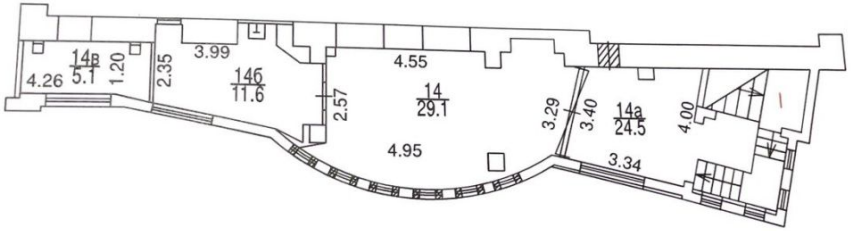


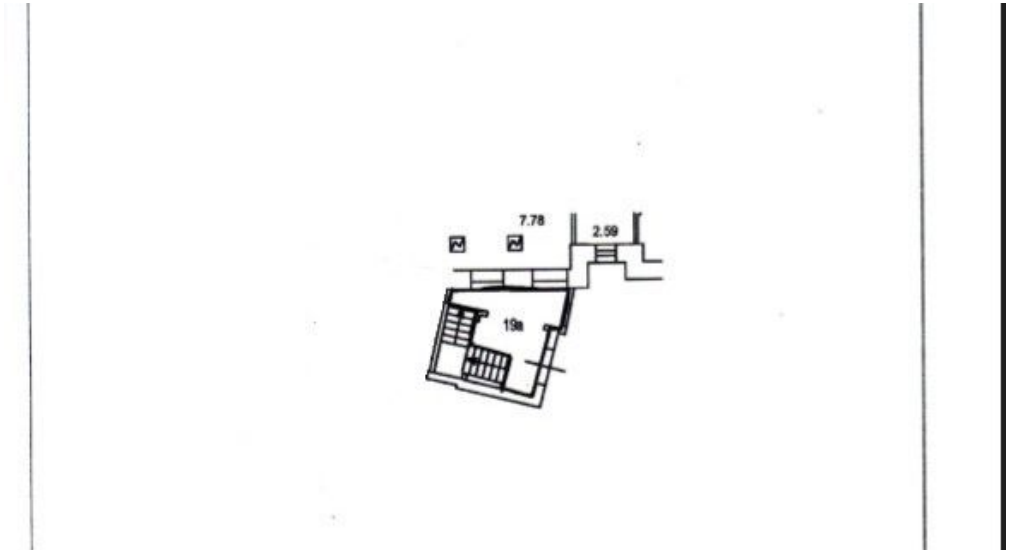
ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 371 М²



ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 371 М²







КОНТАКТЫ

Ситкин Артем
СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(916)616-7663
+7(495)797-7074

sitkin@chaseestate.ru

chaseestate.ru

CHASE
real estate services