ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 69 М²

Г. МОСКВА

г Москва, Ленинский пр-кт, д 82/2

ЛОТ № J58922

ПЛОЩАДЬ
69м²

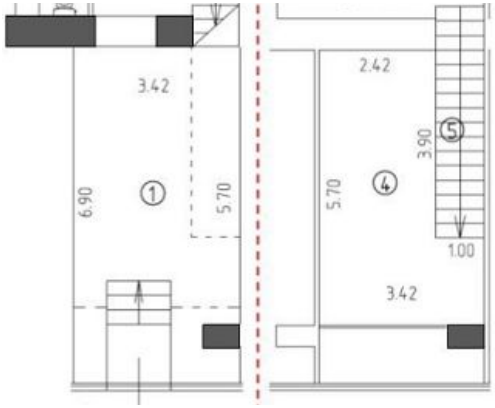
ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ
1/8

НАЛОГОВАЯ

МОЩНОСТЬ ЭЛ.

ПАРКИНГ

СОСТОЯНИЕ
Под чистовую отделку



СТОИМОСТЬ

343 500 ₽

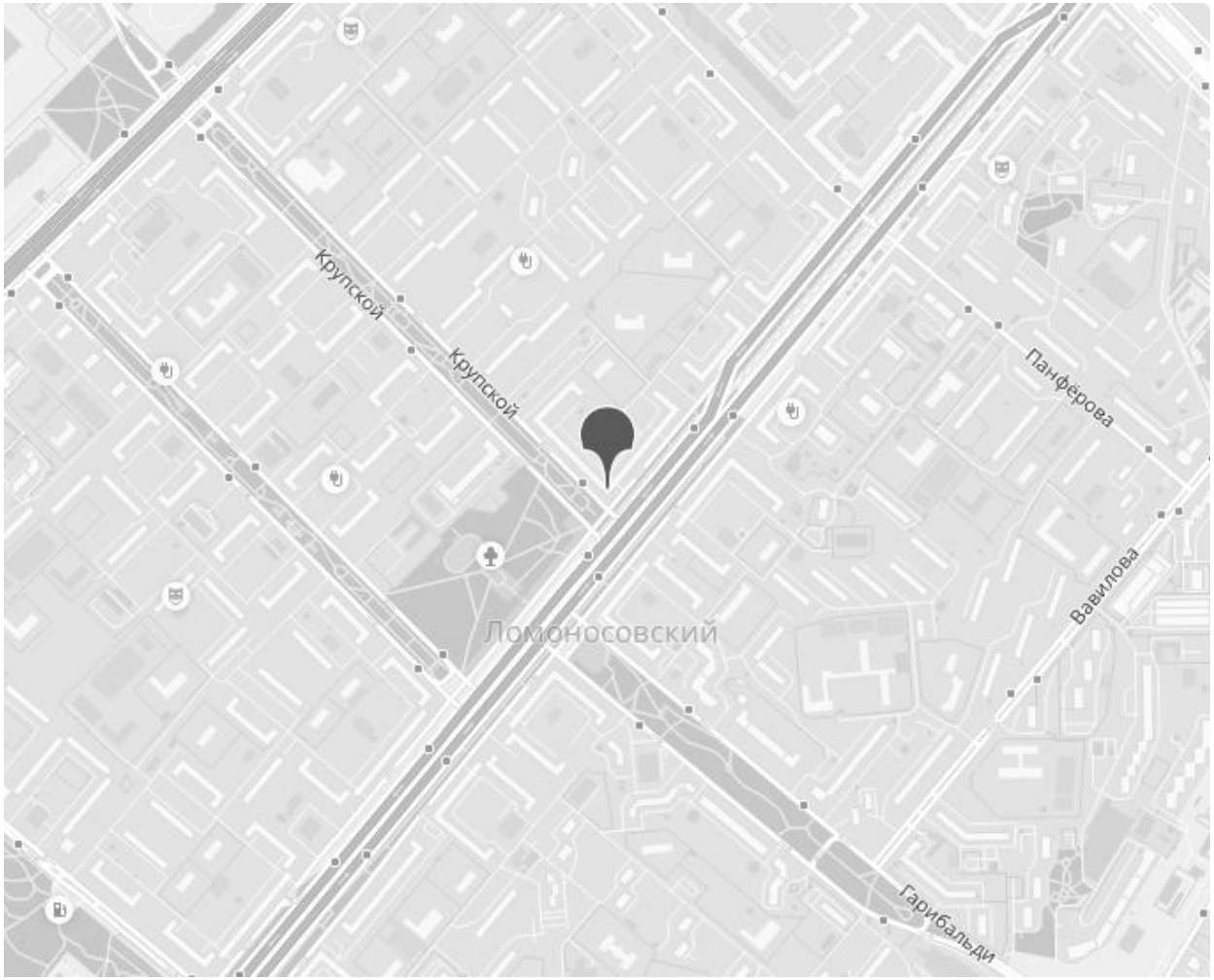
59 736 м²/ГОД

НАЛОГ
УСН

ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 69 М²

МЕТРО
Университет
17 минут пешком

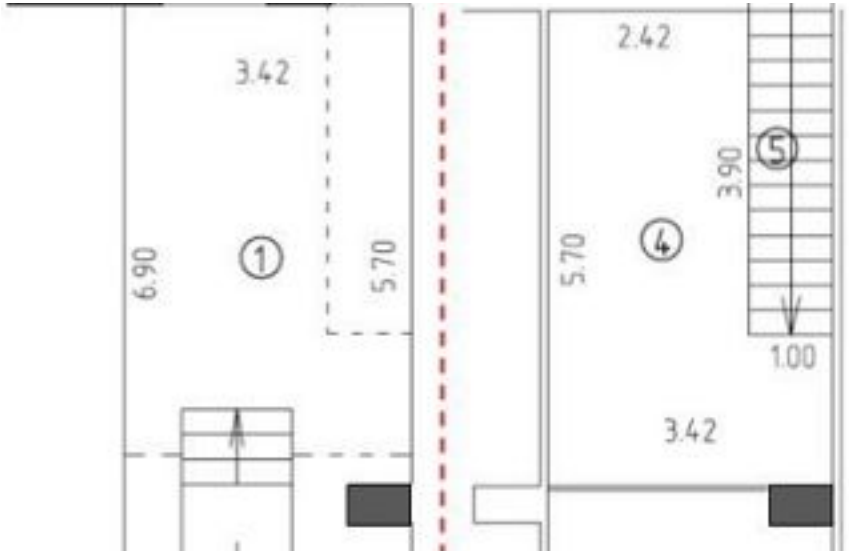
АДРЕС
г Москва, Ленинский пр-кт, д 82/2
ЮГО-ЗАПАДНЫЙ



ОПИСАНИЕ

ID58922 Предлагается в аренду помещение площадью 68.7кв.м. (1эт - 48,4 + антресоль 20,3). Первая линия. Шаговая доступность до метро "Вавиловская" (открытие в 2024 году). Поток людей с района будет идти вдоль помещения. Соседи - "Азбука вкуса" и "Сбербанк". Помещение под чистовую отделку, витринные окна, отдельный выход на улицу. Высокие потолки. Электрическая мощность по запросу. В помещении есть антресоль, тепловые завесы, отдельные с/у, свои счетчики, вытяжная вентиляция. Густонаселенный район, стихийная парковка перед помещением на дублере Ленинского. Каникулы на ремонт обсуждаются.
После открытия метро - повышение цен.

ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 69 М²



КОНТАКТЫ

Трубелина Валентина
СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(926)523-4267
+7(495)797-7074

trubelina@chaseestate.ru

chaseestate.ru

CHASE
real estate services