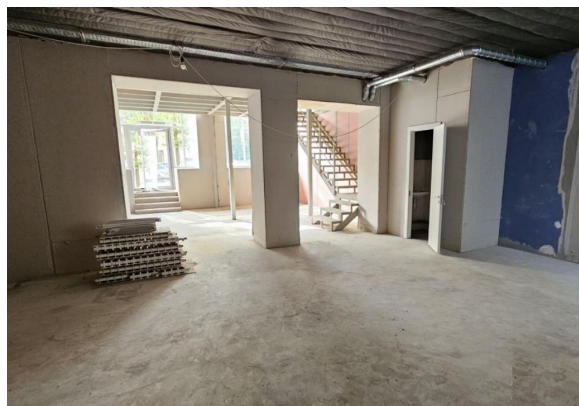
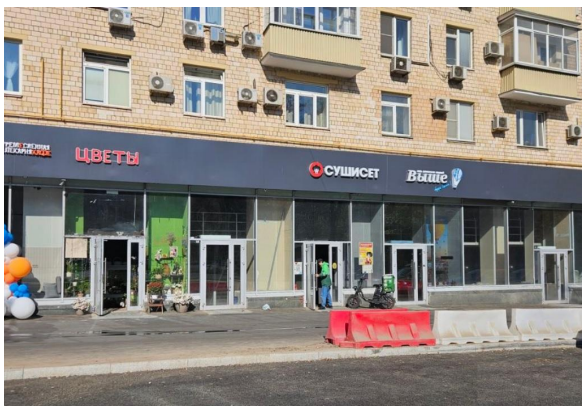


ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 124 М²



Г. МОСКВА

г Москва, Ленинский пр-кт, д 82/2

ЛОТ № J58923



ПЛОЩАДЬ
124м²



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ
1/8



НАЛОГОВАЯ



МОЩНОСТЬ ЭЛ.



ПАРКИНГ



СОСТОЯНИЕ
Под чистовую отделку

СТОИМОСТЬ

420 000 Р

40 644 м²/ГОД



НАЛОГ
УСН

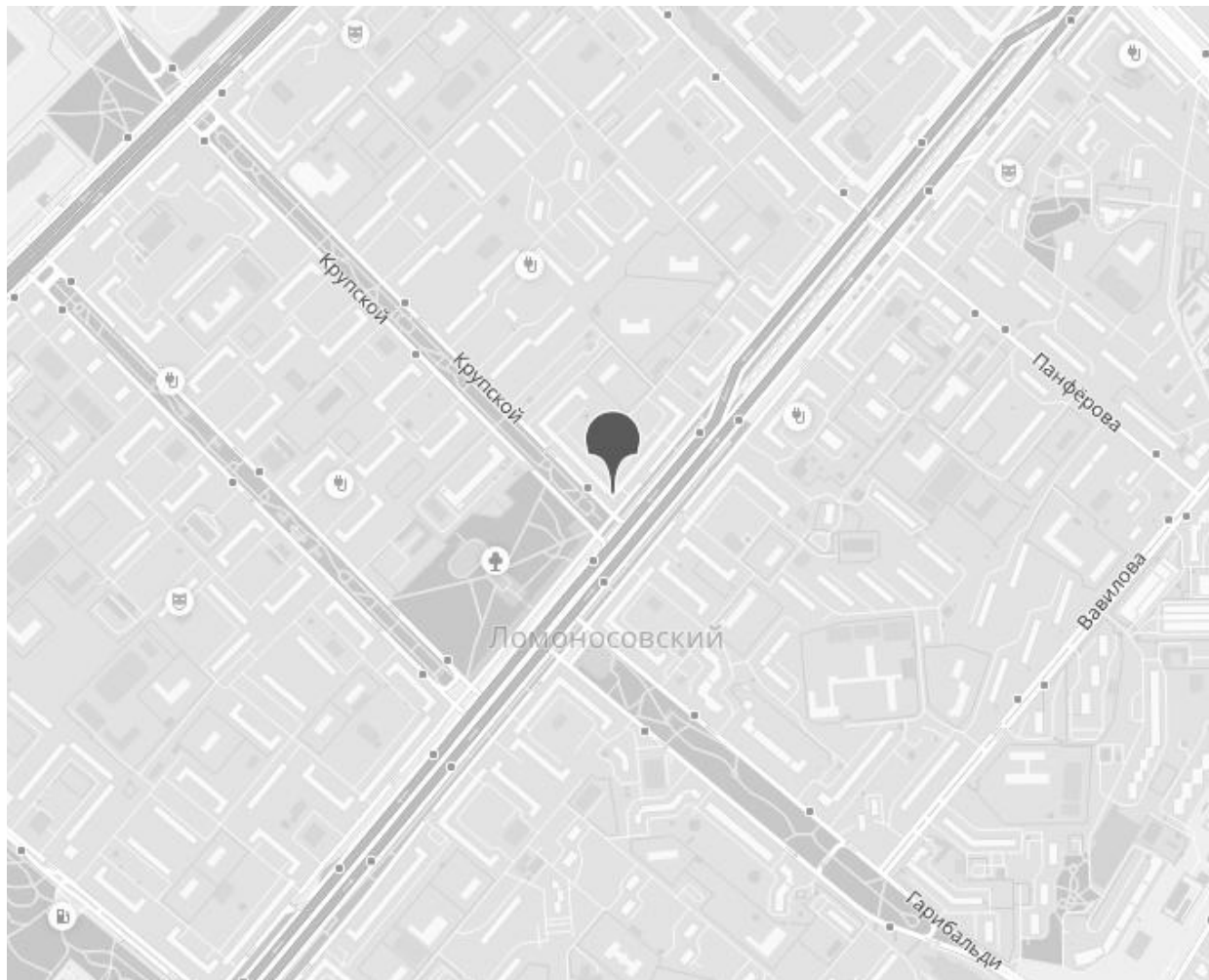
ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 124 М²



МЕТРО
Университет
17 минут пешком



АДРЕС
**г Москва, Ленинский пр-
кт, д 82/2**
ЮГО-ЗАПАДНЫЙ



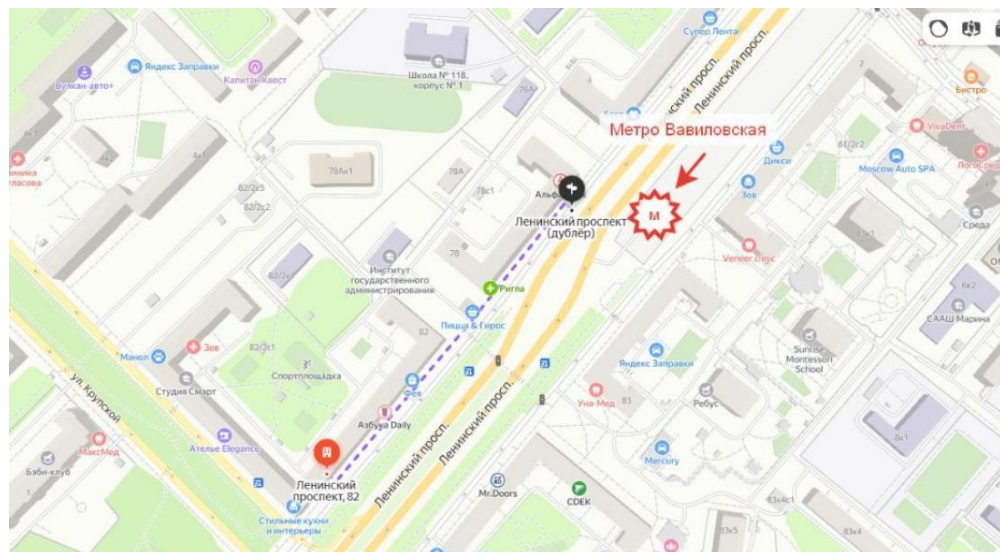
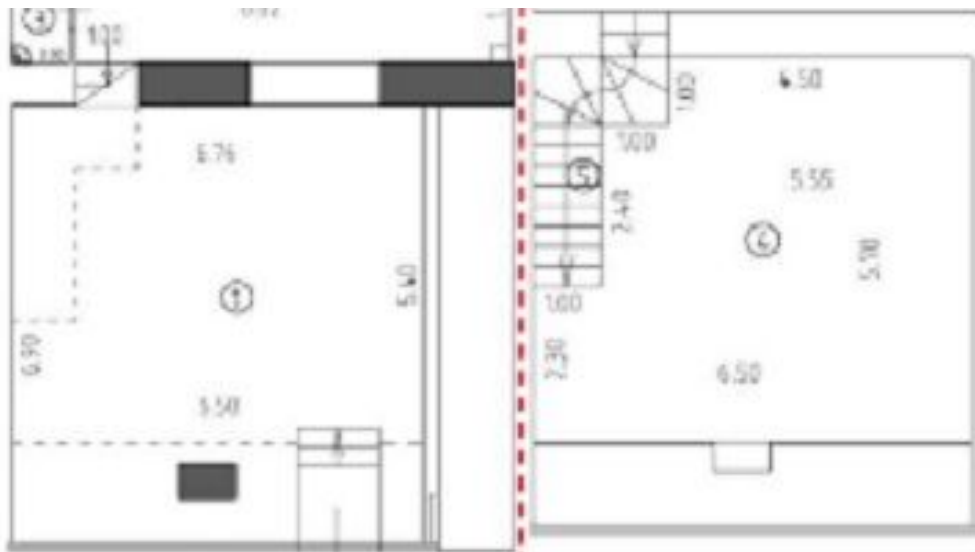
ОПИСАНИЕ

Предлагается в аренду помещение площадью 124,3 м² (1эт - 90,4м² + антресоль 33,9). Первая линия. Шаговая доступность до метро "Вавиловская". Поток людей с района идет вдоль помещения. Соседи - "Азбука вкуса" и "Сбербанк". Помещение под чистовую отделку, витринные окна, отдельный выход на улицу. Высокие потолки. Электрическая мощность 50кВт. Есть возможность подключить вытяжку под общепит. В помещении есть антресоль, тепловые завесы, отдельные с/у, свои счетчики, вытяжная вентиляция. Густонаселенный район, стихийная парковка перед помещением на дублере Ленинского. Каникулы на ремонт обсуждаются.

ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 124 М²



ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 124 М²



КОНТАКТЫ

Трубелина Валентина

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(926)523-4267

+7(495)797-7074

trubelina@chaseestate.ru

chaseestate.ru

