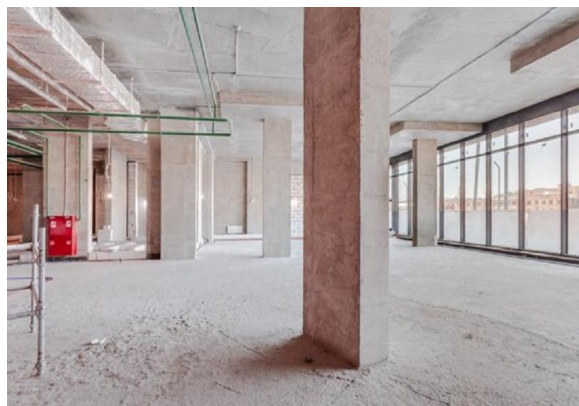
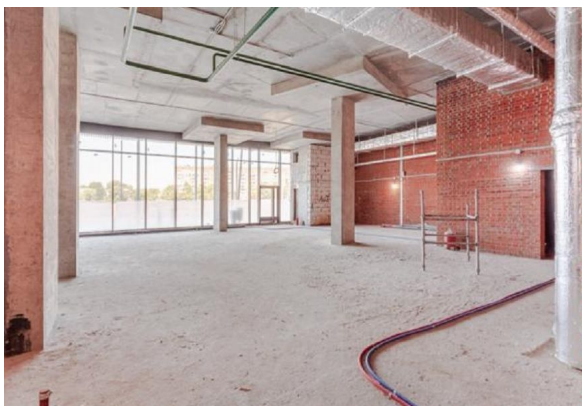
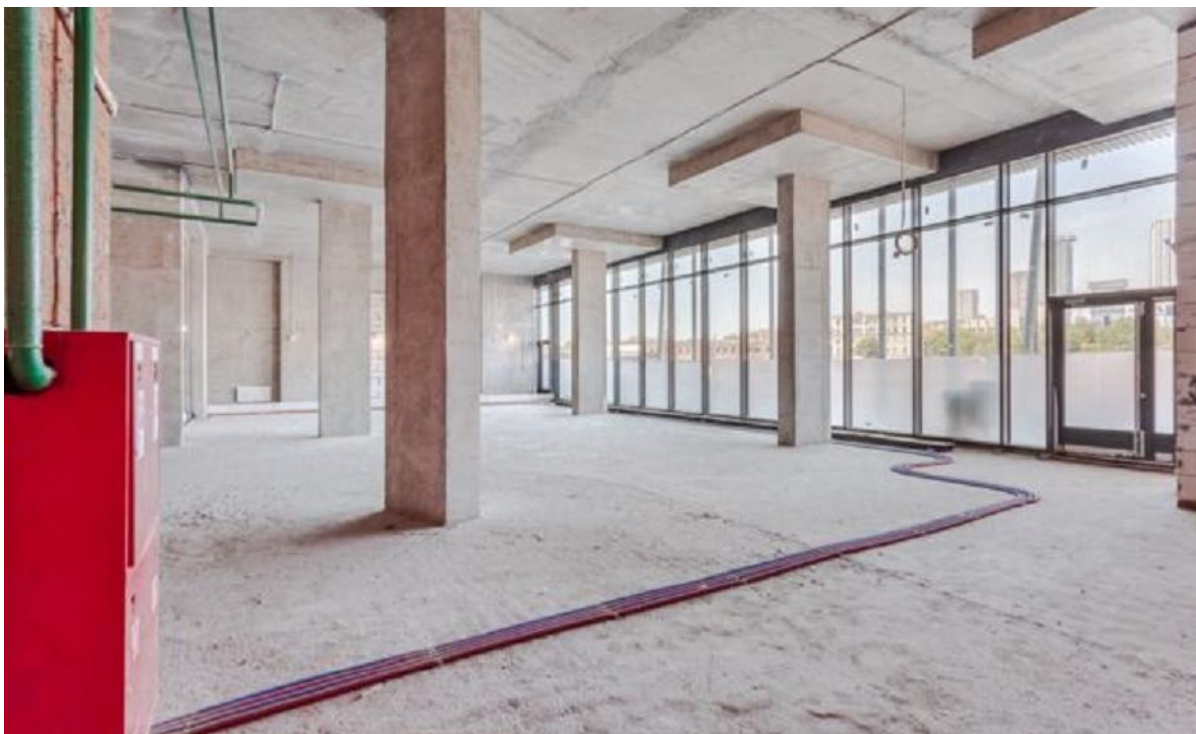


# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 430 М<sup>2</sup>



Г. МОСКВА

Москва, улица Эдуарда  
Стрельцова, 2к1

ЛОТ № J58943



ПЛОЩАДЬ  
**430м<sup>2</sup>**



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ  
**1/19**



НАЛОГОВАЯ



МОЩНОСТЬ ЭЛ.



ПАРКИНГ



СОСТОЯНИЕ  
**Требуется  
капитальный  
ремонт**

СТОИМОСТЬ

**2 150 000 Р**

60 000 м<sup>2</sup>/ГОД



НАЛОГ  
**УСН**

# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 430 М²



МЕТРО

**Автозаводская**

15 минут пешком



АДРЕС

**Москва, улица Эдуарда**

**Стрельцова, 2к1**

ЮЖНЫЙ



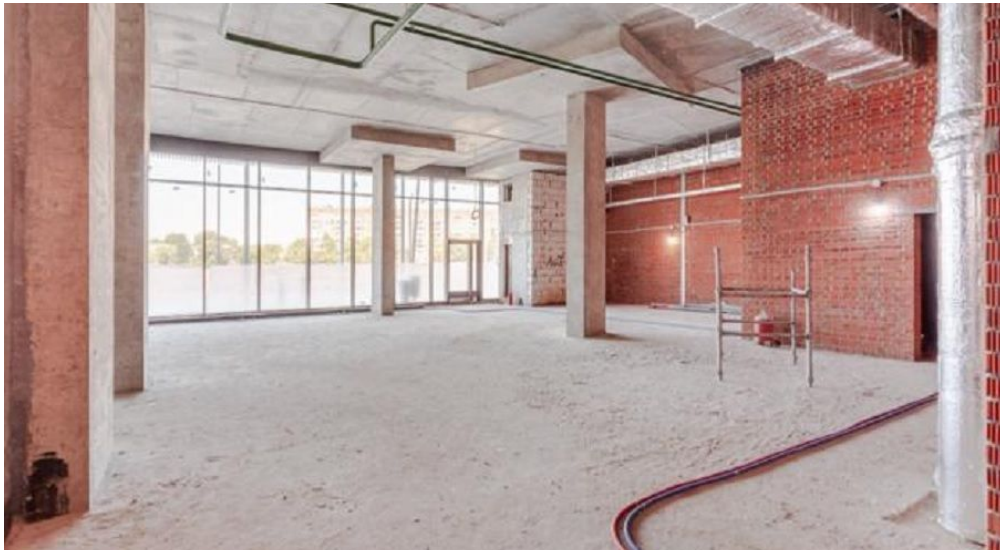
## ОПИСАНИЕ

ID58943 Предлагаю в аренду ПСН площадью 439 м2 расположенное в стилобатной части ЖК бизнес -класса FORIVER. Первая линия набережной, несколько отдельных входов, зальная планировка, в бетоне. Высота потолков 5,5 м. Все коммуникации в наличии, электрическая мощность 131 кВт. Есть возможность организации вытяжки под кухню полного цикла. возможна веранда. Окружение: рядом расположен жилой комплекс бизнес-класса RIVERSKY (сдан и заселен), деловой квартал Симоновский. ЖК FORIVER состоит из 11 корпусов высотой от 12 до 19 этажей (819 квартир) расположен на берегу Москвы-реки в Даниловском районе ЮАО г. Москвы. Имеет собственную пешеходную набережную. Ближайшая станция метро — «Автозаводская» в 15 минутах пешком.

Есть возможность увеличения площади до 639 м2

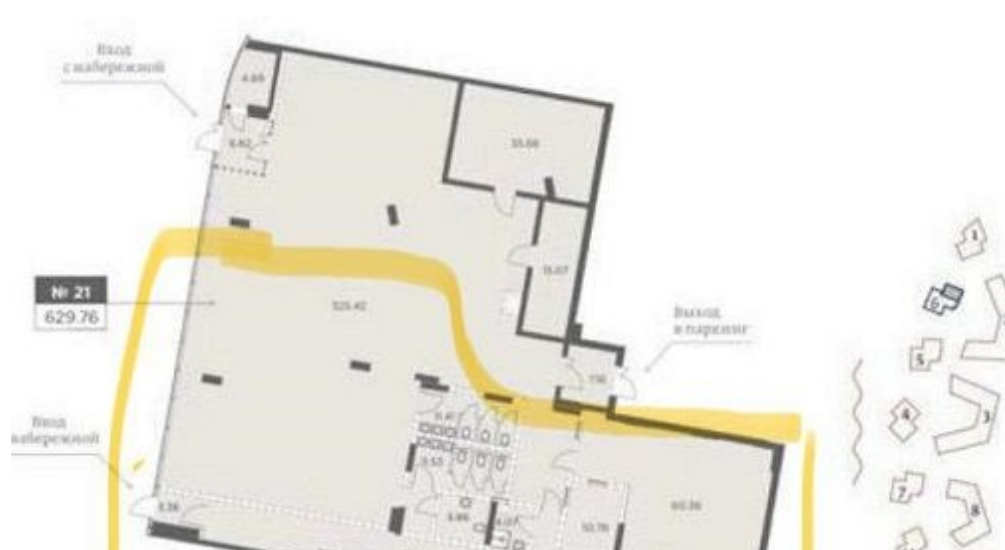
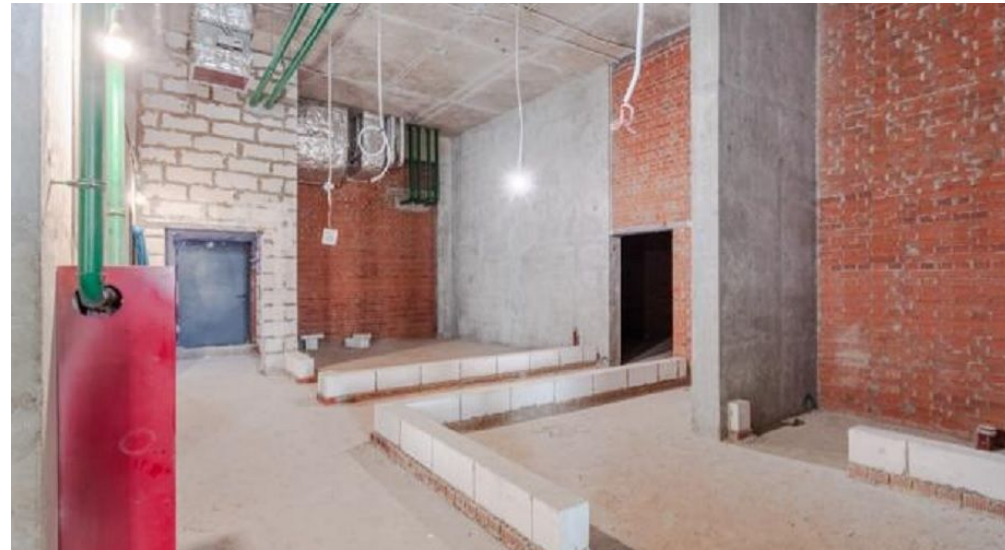


# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 430 М²





# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 430 М²



# КОНТАКТЫ

**Хакунова Юлия**

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости  
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(905)754-4458

+7(495)797-7074

hakunova@chaseestate.ru

**chaseestate.ru**

