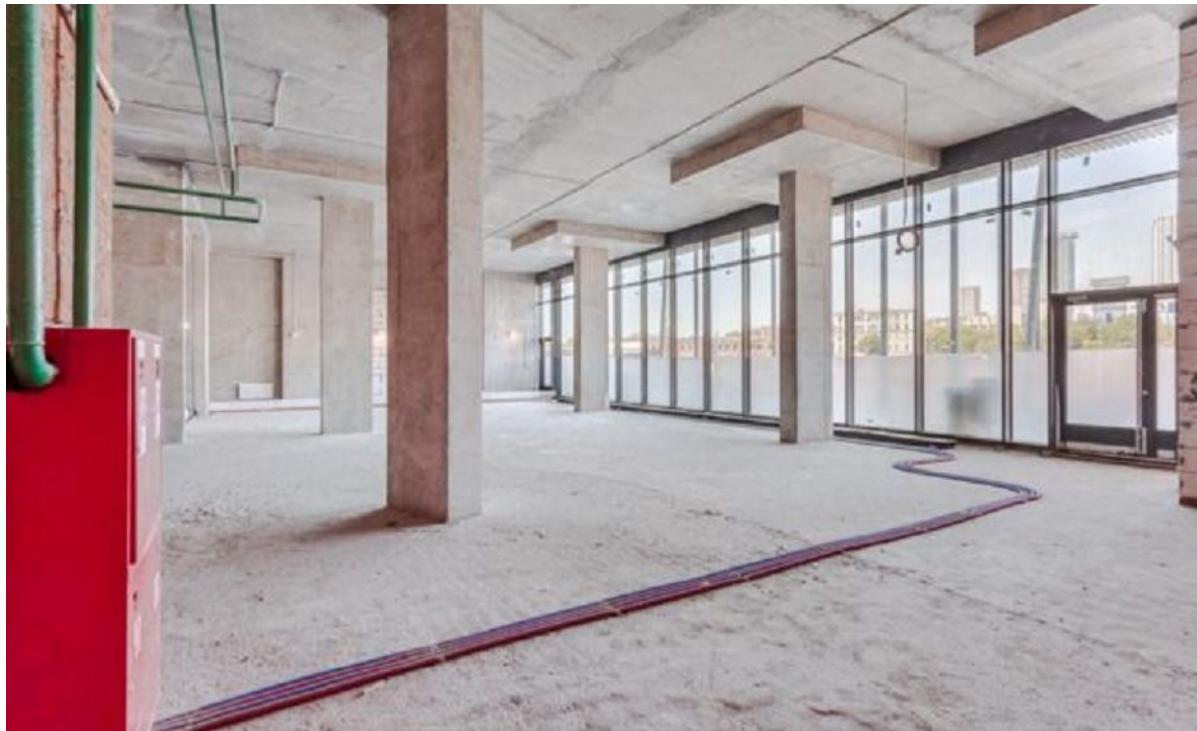


# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 430 М<sup>2</sup>



Г. МОСКВА

Москва, улица Эдуарда  
Стрельцова, 2к1

ЛОТ № J58943



площадь  
**430м<sup>2</sup>**



этаж/этажность  
**1/19**



НАЛОГОВАЯ



МОЩНОСТЬ ЭЛ.



ПАРКИНГ



СОСТОЯНИЕ  
**Требуется  
капитальный  
ремонт**



СТОИМОСТЬ

**2 150 000 ₽**

60 000 м<sup>2</sup>/ГОД



НАЛОГ  
**УСН**

# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 430 М<sup>2</sup>



МЕТРО  
**Автозаводская**  
15 минут пешком



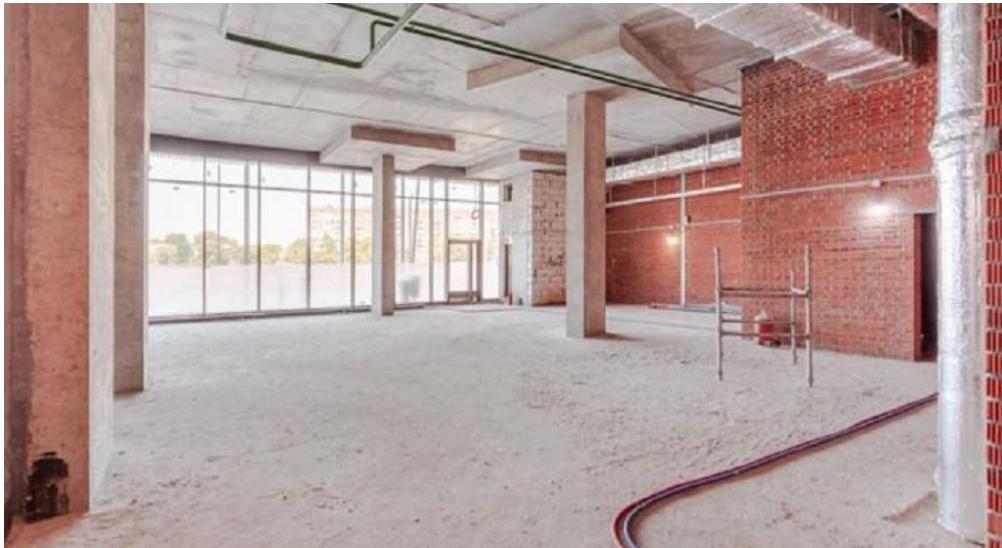
АДРЕС  
**Москва, улица Эдуарда Стрельцова, 2к1**  
южный



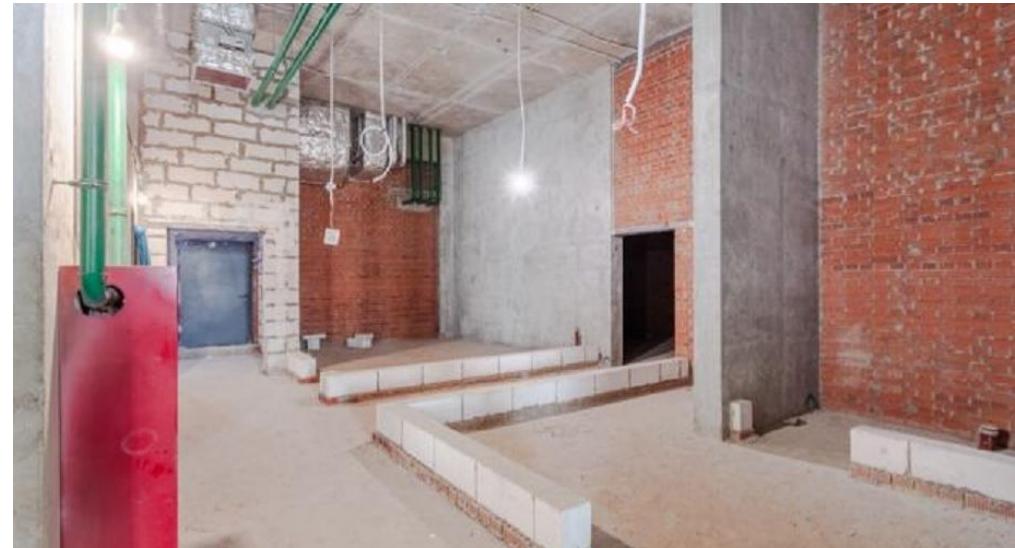
## ОПИСАНИЕ

ID58943 Предлагаю в аренду ПСН площадью 439 м<sup>2</sup> расположенное в стилобатной части ЖК бизнес -класса FORIVER. Первая линия набережной, несколько отдельных входов, залная планировка, в бетоне. Высота потолков 5,5 м. Все коммуникации в наличии, электрическая мощность 131 кВт. Есть возможность организации вытяжки под кухню полного цикла. возможна веранда. Окружение: рядом расположен жилой комплекс бизнес-класса RIVERSKY (сдан и заселен), деловой квартал Симоновский. ЖК FORIVER состоит из 11 корпусов высотой от 12 до 19 этажей (819 квартир) расположен на берегу Москвы-реки в Даниловском районе ЮАО г. Москвы. Имеет собственную пешеходную набережную. Ближайшая станция метро — «Автозаводская» в 15 минутах пешком. Есть возможность увеличения площади до 639 м<sup>2</sup>

# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 430 М<sup>2</sup>



# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 430 М<sup>2</sup>



# КОНТАКТЫ

**Хакунова Юлия**

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости

Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(905)754-4458

+7(495)797-7074

[hakunova@chaseestate.ru](mailto:hakunova@chaseestate.ru)

[chaseestate.ru](http://chaseestate.ru)

