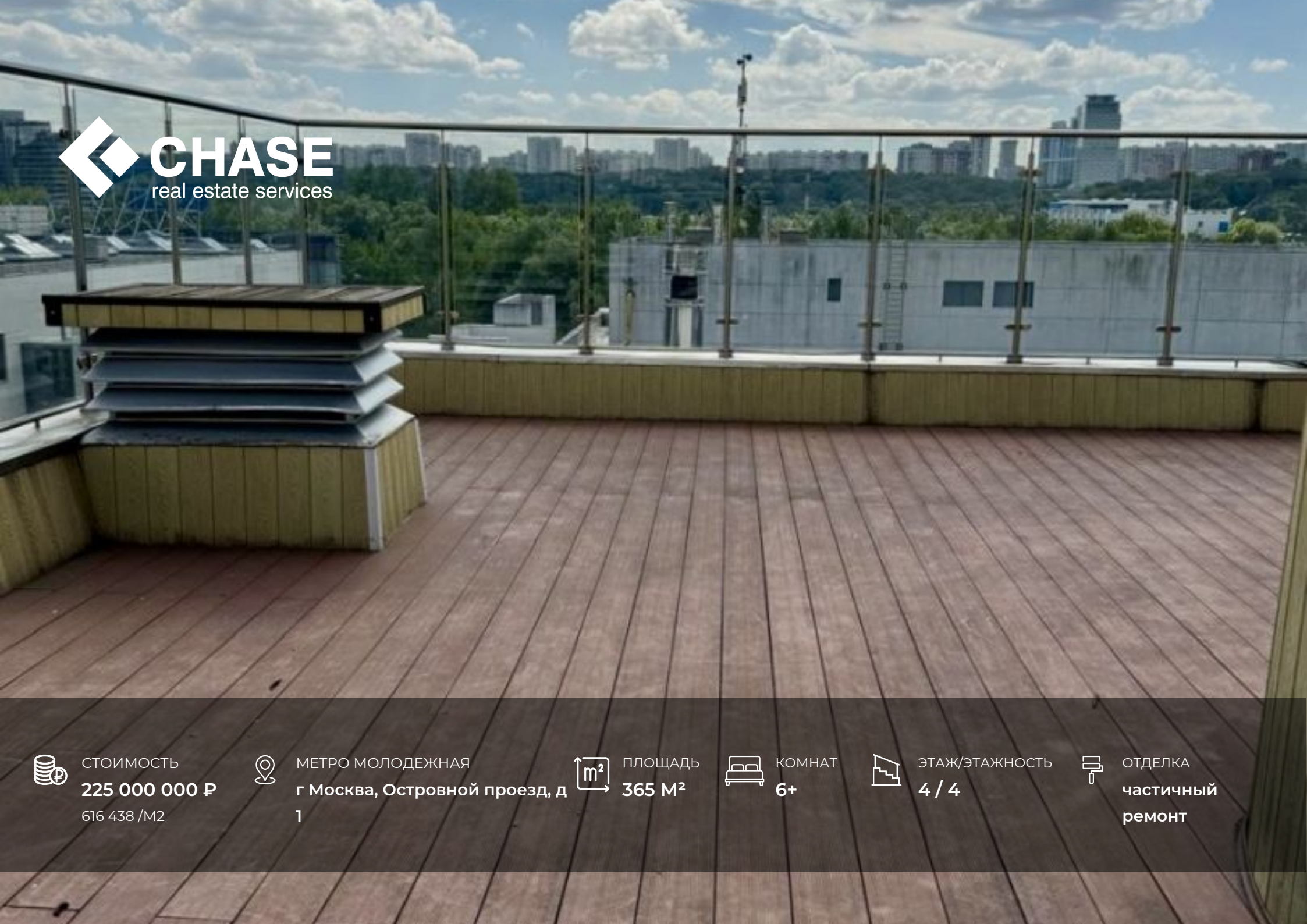


CHASE
real estate services

СТОИМОСТЬ
225 000 000 ₽
616 438 /M2

МЕТРО МОЛОДЕЖНАЯ
г Москва, Островной проезд, д 1

ПЛОЩАДЬ
365 M²

КОМНАТ
6+

ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ
4 / 4

ОТДЕЛКА
частичный ремонт

РАСПОЛОЖЕНИЕ НА КАРТЕ

ОСТРОВ ФАНТАЗИЙ

АДРЕС
г Москва, Островной проезд, д 1

МЕТРО
Молодежная
7 минут на транспорте

ОКРУГ
Крылатское

РАЙОН
Крылатское

225 000 000 ₽
616 438 /М2

ПОДРОБНО ОБ ОБЪЕКТЕ

КОМНАТ/СПАЛЕН
6+

ВЫСОТА ПОТОЛКОВ

КОЛ-ВО САНУЗЛОВ
3

ПАРКИНГ
Подземная

Лот J58947
Ксения Медведева

Уважаемые клиенты и коллеги!

Вашему вниманию предлагается уникальная квартира в ЖК “Остров фантазий». Комплекс расположен в одном из самых престижных и экологически чистых районов столицы, словно остров, окруженный зелёными зонами и парками.
Здесь, среди уютных двухэтажных коттеджей, расположились стильные четырехэтажные здания, которые вместе образуют целый мини-городок. Каждый житель комплекса найдет для себя уголок спокойствия и тишины.

Квартира общей площадью 365 кв. м. Планировкой предусмотрено следующее зонирование: кухня с выделенной обеденной зоной, гостиная, 4 спальные комнаты, две гардеробные комнаты, 4 санузла, включая гостевой. Отдельного внимания заслуживает просторная веранда, где оборудована зона барбекю для встречи гостей и совместного отдыха. В настоящее время в квартире идут ремонтные работы, - отличная возможность обустроить пространство в соответствии с Вашими идеями.

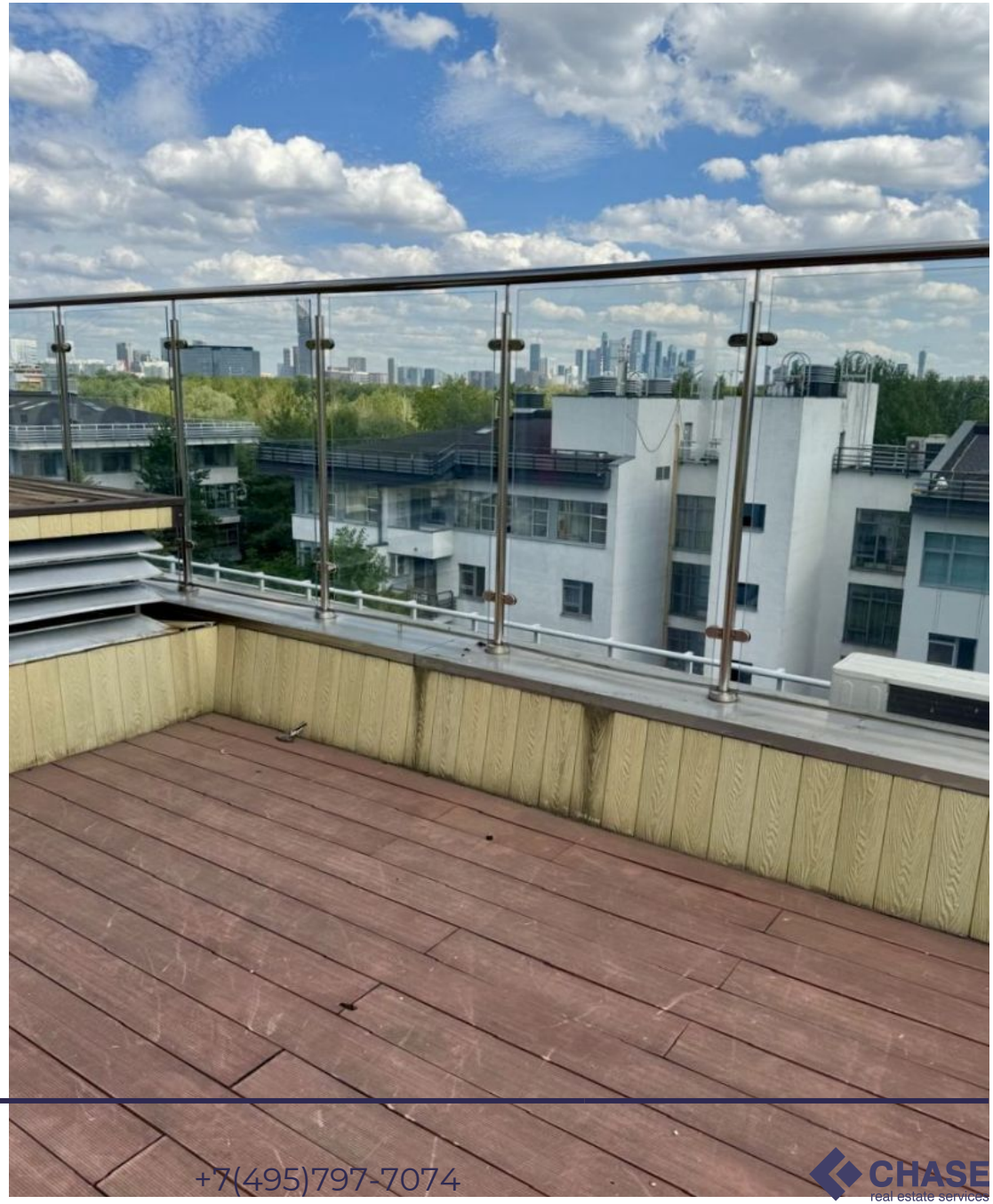
Особого внимания заслуживает развитая инфраструктура комплекса. На территории есть все для досуга: спортивно-оздоровительный комплекс, бильярд и боулинг, футбольные и баскетбольные площадки, гольф-поля, а также бассейн, причал для лодок и пляж. За отдыхом и красотой можно отправиться в солярий или салон красоты, отдохнуть — в сауне, перекусить — в кафе и ресторанах, работающих на территории. Для покупок предусмотрены собственные магазины, для лечения — медицинский кабинет и аптека. Располагает ЖК и собственной химчисткой, автомойкой. На территории имеются обзорные беседки и зоны барбекю.

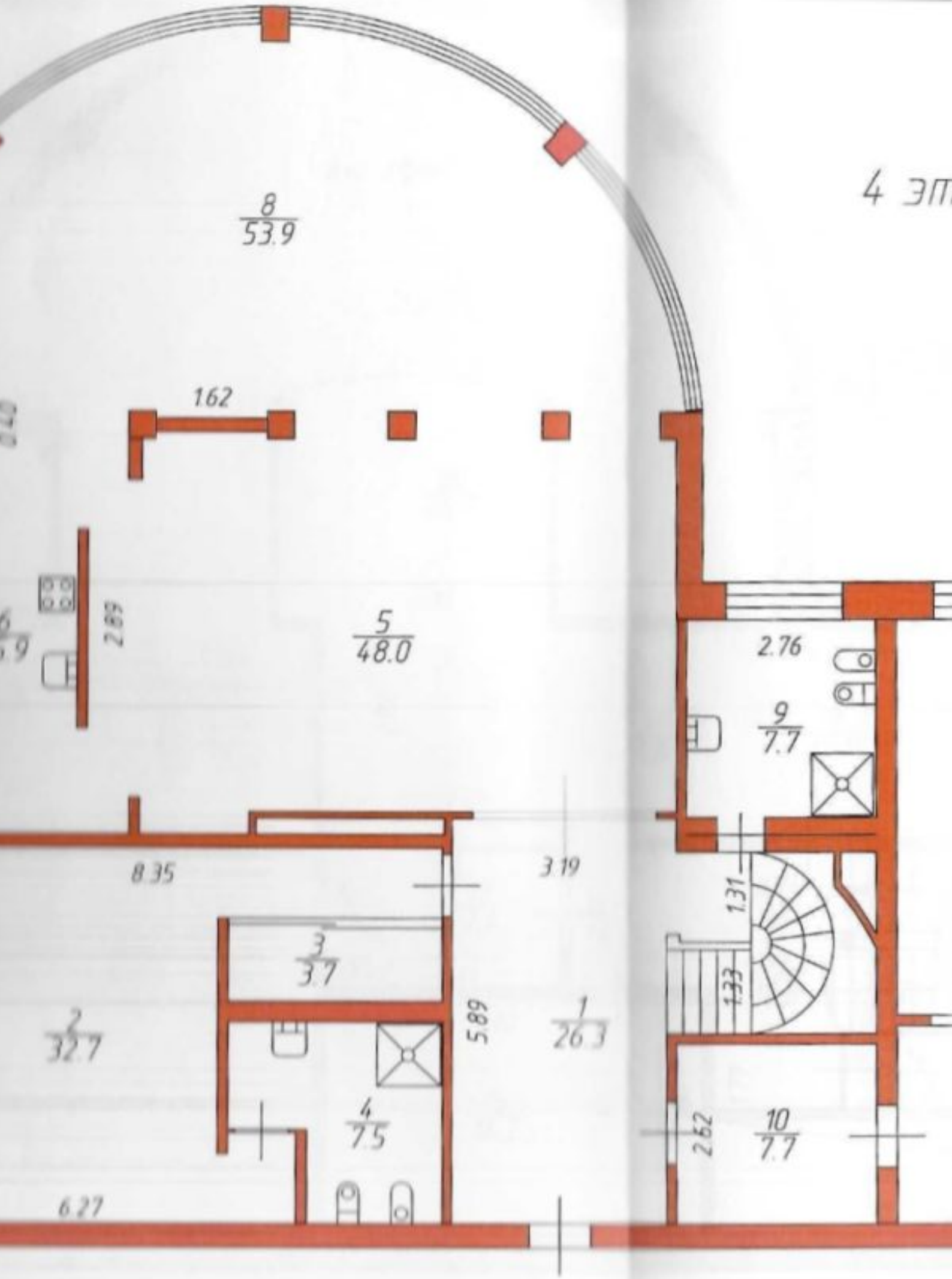
Транспортная доступность обеспечивается близостью дублера Рублевского шоссе, по которому можно выехать на Кутузовский проспект. Менее восьми километров отделяет комплекс от выезда на МКАД.

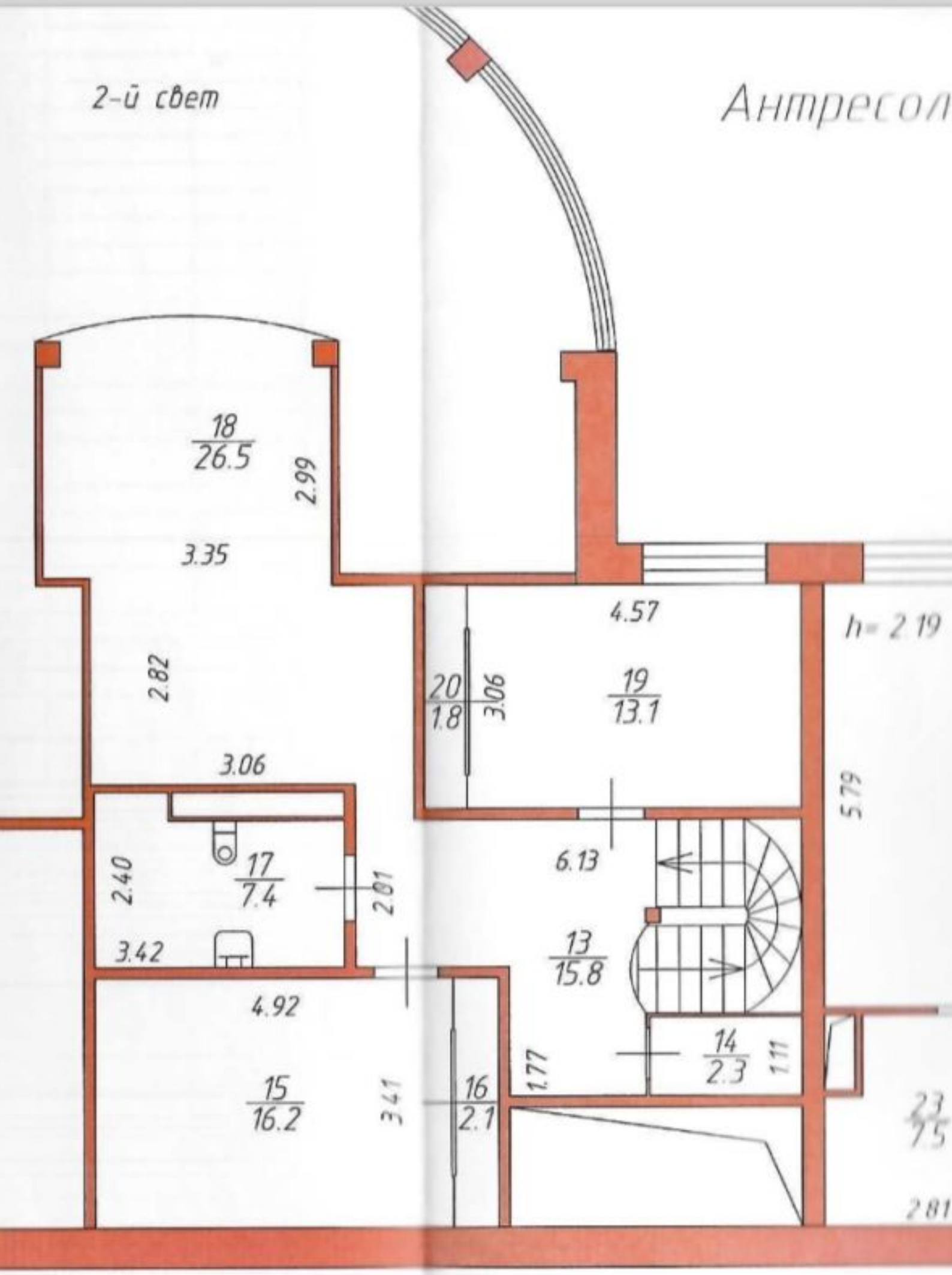
Огороженная охраняемая территория, круглосуточное видеонаблюдение.

Свободная продажа, взрослый собственник

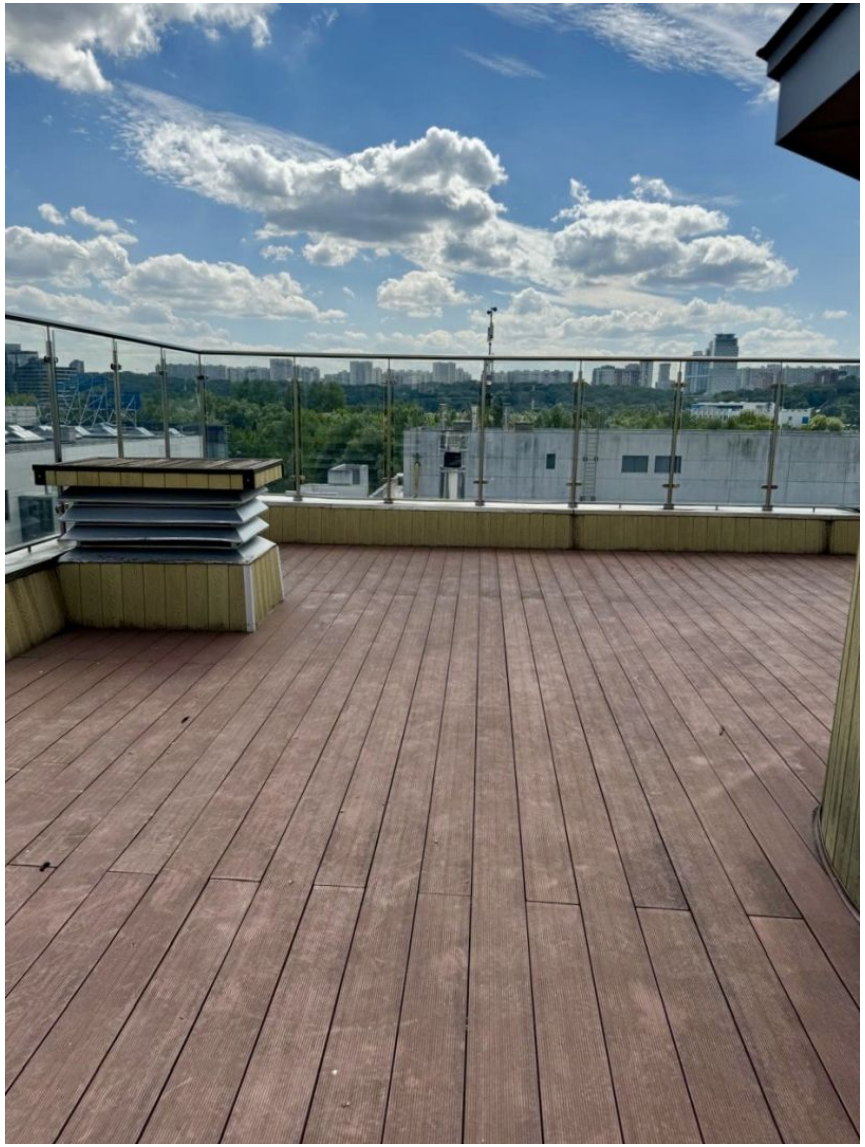
Звоните, и я с радостью организую для Вас оперативный показ.




4 эт
8
53.9
162
2.89
5
48.0
2.76
9
7.7
8.35
3.19
1.31
1.33
3
3.7
2
32.7
5.89
1
26.3
4
7.5
2.62
10
7.7
6.27


2-й свет
Антресол
18
26.5
2.99
3.35
2.82
3.06
17
7.4
2.40
3.42
2.01
4.92
15
16.2
3.41
16
2.1
4.57
20
1.8
3.06
19
13.1
h= 2.19
5.79
6.13
13
15.8
1.77
14
2.3
1.11
23
7.5
2.81

ОСТРОВ ФАНТАЗИЙ



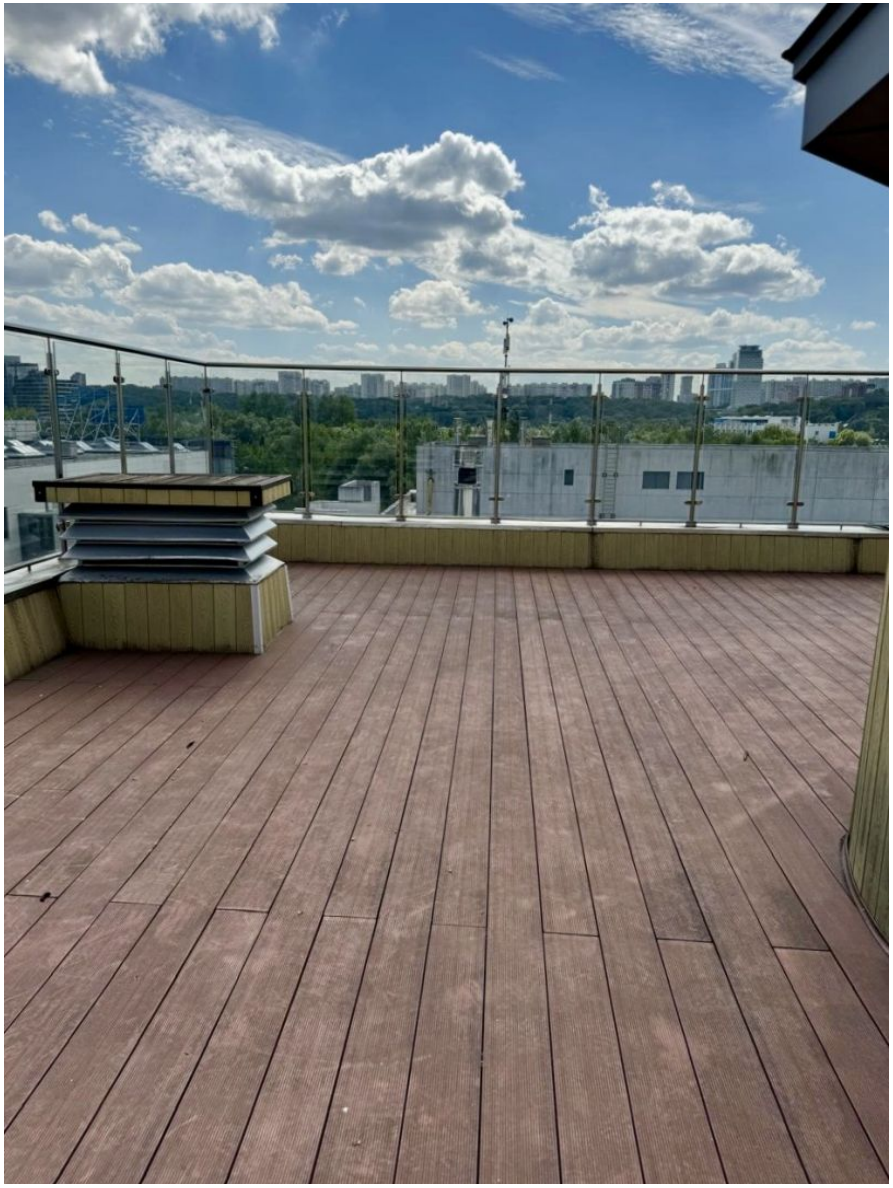
ГОД ПОСТРОЙКИ
2002

ЗАСТРОЙЩИК
АО ГК «Орехово»

КОЛ-ВО КВАРТИР

ЭТАЖНОСТЬ
4

КОНТАКТЫ



МЕДВЕДЕВА КСЕНИЯ
СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент городской недвижимости
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(919)990-1484

medvedeva@chaseestate.ru

chaseestate.ru

CHASE
real estate services