ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 1689 М²

Г. МОСКВА

г Москва, ул Профсоюзная, д 103А

ЛОТ № J58957

ПЛОЩАДЬ
1689м²

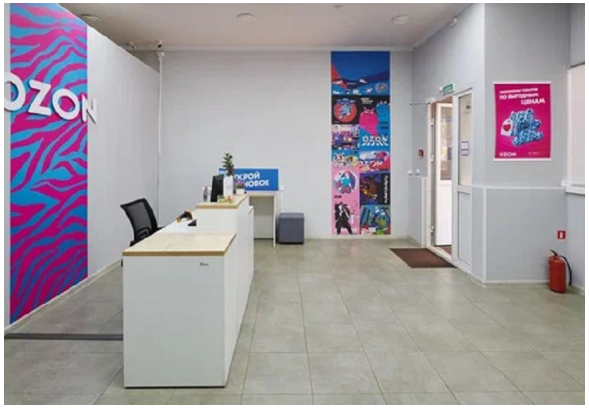
ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ
1/1

НАЛОГОВАЯ

ПЛАНИРОВКА

ПАРКИНГ

СОСТОЯНИЕ



СТОИМОСТЬ

240 000 000 ₽

ЛОТ № 58957

НАЛОГ
УСН

ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 1689 М²

МЕТРО
Коньково
7 минут пешком

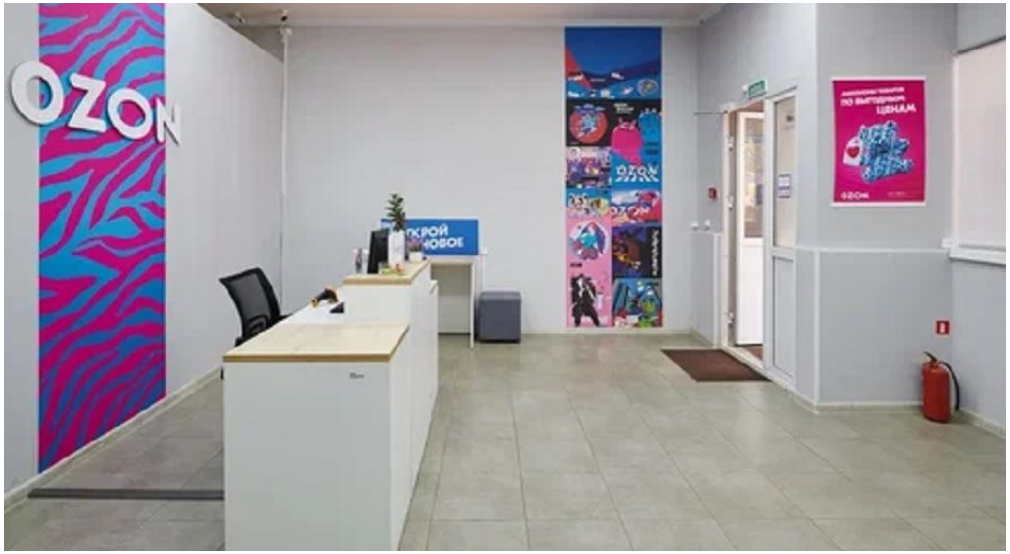
АДРЕС
г Москва, ул Профсоюзная, д 103А
ЮГО-ЗАПАДНЫЙ

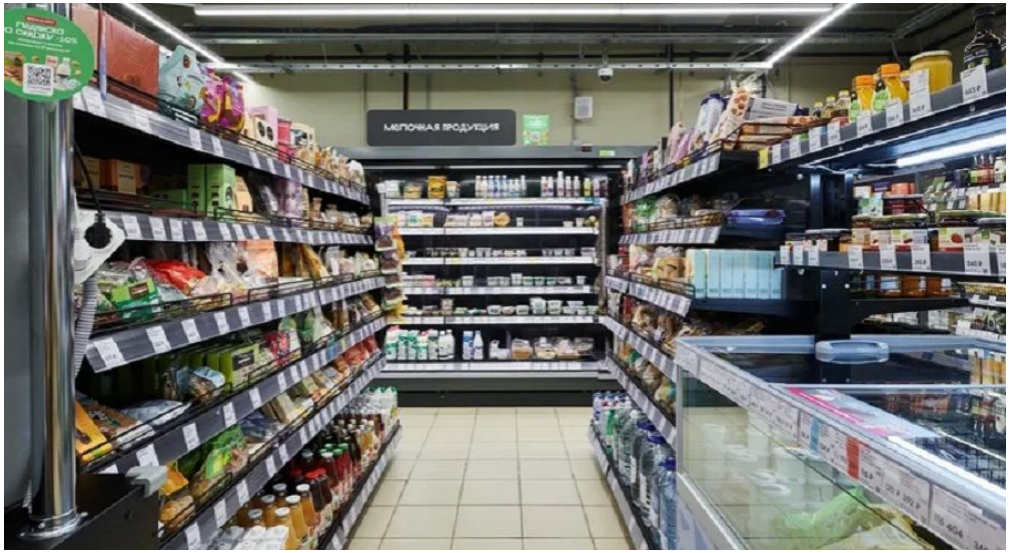
ОПИСАНИЕ

Предлагается на продажу ГАБ с окупаемостью 8 лет в пешей доступности от м.Коньково.
Площадь – 1 688,7 м²: 1 этаж (1126,3 м²) + подвал (562,4 м²), Высота потолка - 3,5 м (1 этаж), 3,3 м (подвал), Кадастровый номер: 77:06:0008006:10505. Парковка - наземная.
Центр жилой застройки (28 тыс чел.). В пешей доступности 4 ВУЗа и студенческие городки.
Арендаторы:
- Клуб (арендные каникулы май 2025г)
- Аптека «Планета здоровья» (подписан ДА)
- СДЕК (открыт)
- Вкусвилл (открыт магазин)
- ОЗОН (открыт ПВЗ)
- Автосервис (открыт)
- Склад (открыт)

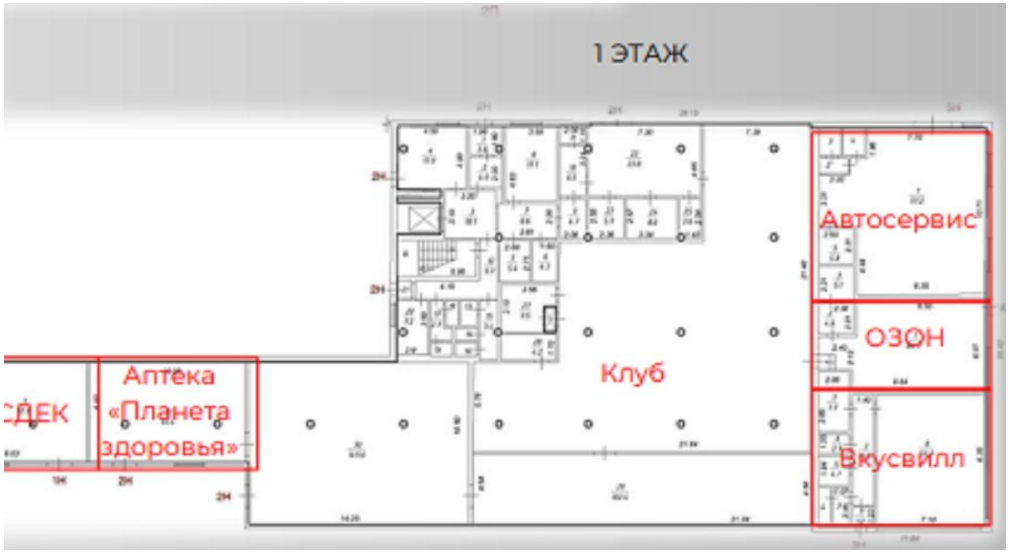
• Текущий МАП: 1 485 770 ₽
• МАП по истечении срока АК: 2 700 000 ₽
Возможна продажа по частям.

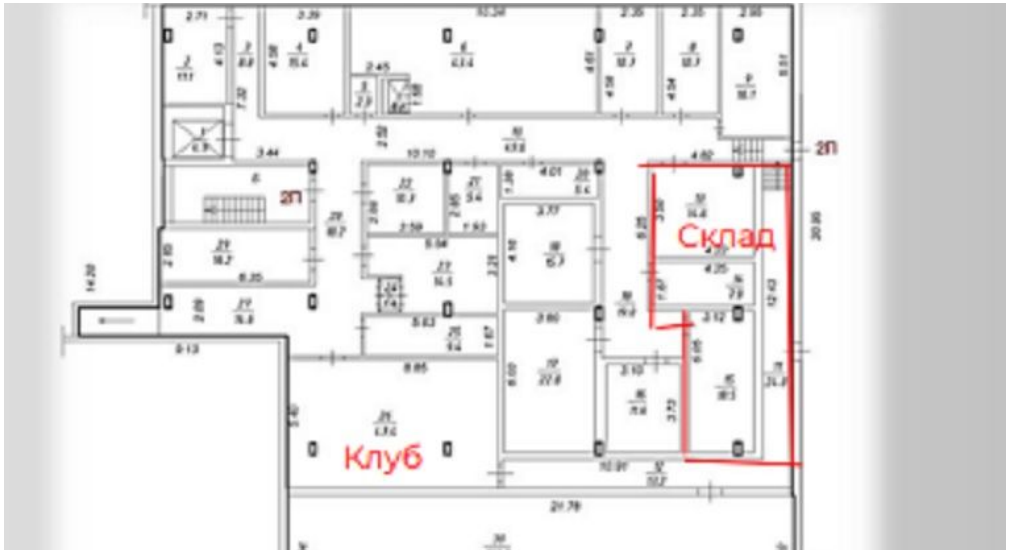
ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 1689 М²





ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 1689 М²





КОНТАКТЫ

Трубелина Валентина
СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(926)523-4267
+7(495)797-7074

trubelina@chaseestate.ru

chaseestate.ru

CHASE
real estate services