



35 500 000 ₽ 705 765 /M2

г Москва, Ленинградский пркт, д 36 стр 30







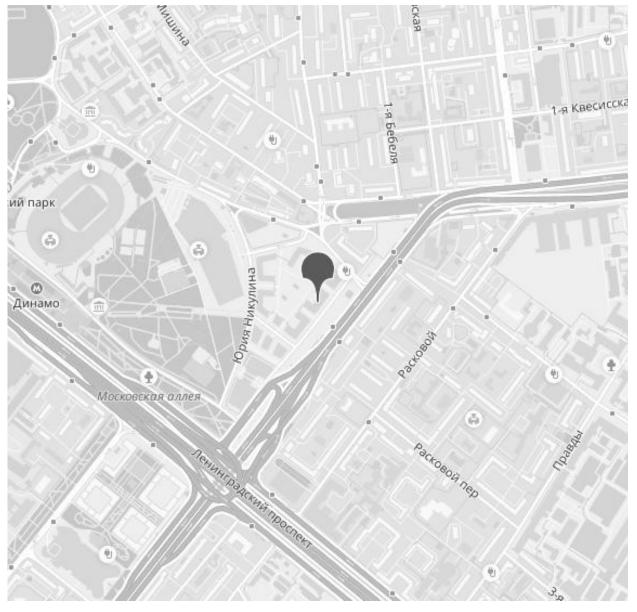




черновая

отделка

### РАСПОЛОЖЕНИЕ НА КАРТЕ



### ВТБ АРЕНА ПАРК

АДРЕС

© г Москва, Ленинградский пр-кт, д 36 стр 30

METPO

**Динамо** 

8 минут пешком

ОКРУГ

Северный

РАЙОН РАИОН **Аэропорт** 

35 500 000 ₽

705 765 /M2



### ПОДРОБНО ОБ ОБЪЕКТЕ



комнат/спален

 $\updownarrow \equiv$  высота потолков **3.2** 



КОЛ-ВО САНУЗЛОВ



Подземная



К покупке предлагается отличный евро 2-комнатный апартамент в ЖК "ВТБ Арена Парк" без ремонта (возведены стены)

Актуальной планировкой предусмотрено:

- Просторная кухня-гостиная;
- спальня:
- совмещённый санузел;
- гардеробная vs комната хозяйственного назначения.

Высокие потолки 3,2 м. Окна выходят на ул. Новая Башиловка: за счёт того, что высокий этаж и качественный стеклопакет немецкого бренда "Schuco" в апартаменте очень тихо.

Возможно реализовать свою приточно-вытяжную систему вентиляции с выводом внешнего блока на 2-х последних этажах корпуса.

МФК ВТБ Арена парк - масштабный проект комплексной застройки от знаменитых архитекторов Сергея Чобана и Сергея Кузнецова в 2 минутах от Петровского парка и метро Динамо, в 10 минутах от Тверской улицы. Деловой комплекс, высококлассный отель 5\*, большой жилой квартал с апартаментами и всей необходимой инфраструктурой и бизнес-центр расположены на Ленинградском проспекте рядом с метро Динамо и Парком физкультуры и спорта. Проектные решения городского квартала продолжают лучшие традиции московской архитектуры: реплики высотных зданий сталинского периода, украшенные барельефами фасады с ажурной резьбой ставшие визитной карточкой

исторического района Динамо, дополняются современными конструктивными решениями, новейшей инженерией ображена. Круглосуточная охрана, система
Территория огорожена. Круглосуточная охрана, система видеонаблюдения, а также контроль и управление доступом.

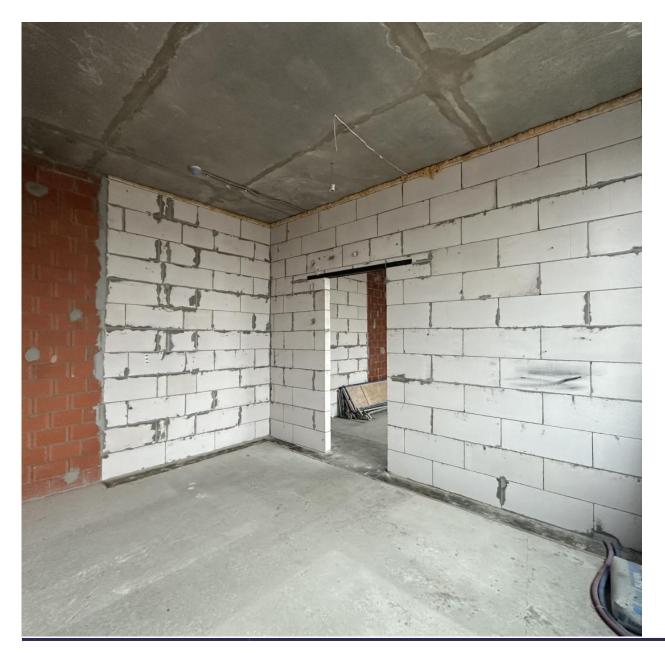


+7(495)797-7074





### ВТБ АРЕНА ПАРК







ЗАСТРОЙЩИК 000 «C3 ВЕРНАДКА,



ЭТАЖНОСТЬ







#### БЕЗОПАСНОСТЬ

В местах общего пользования ведется круглосуточное видеонаблюдение. Здание оснащено современными системами контроля доступа, противопожарной сигнализацией, пассажирскими и грузопассажирскими лифтами повышенной комфортности и многоступенчатой системой фильтрации воды.



#### ШШ ИНФРАСТРУКТУРА

Рядом вся городская инфраструктура: школы, детские сады, поликлиники, места для отдыха, свой собственный лес, школа верховой езды, храм, супермаркет, рестораны, фитнес-центр.



# ПАРКОВКА

В комплексе предусмотрен трёхуровневый подземный паркинг (есть гостевой).



# ПОДРОБНО О ЖК

«ВТБ Арена Парк» возведен в Северном административном округе Москвы. Архитектурная концепция была разработана по индивидуальному дизайн-проекту ведущим российским бюро SPEECH. Комплекс состоит из разновысотных жилых корпусов, гостиницы, спортивных объектов и коммерческих помещений. Строительство произведено по монолитно-кирпичной технологии с применением современных износостойких и долговечных материалов. Фасады зданий облицованы натуральным итальянским песчаником. Высота жилых новостроек —12-25 этажей.

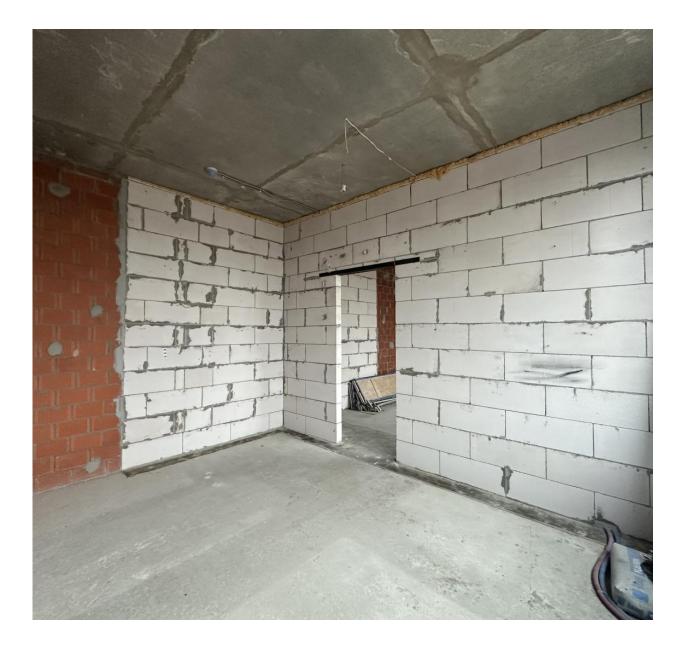








### КОНТАКТЫ



## МАРТЫНОВА КРИСТИНА

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент городской недвижимости **Агентство элитной** недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(901)748-3048

martynova@chaseestate.ru

chaseestate.ru

