

# ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 237 М<sup>2</sup>



Г. МОСКВА

г Москва, Цветной б-р, д 30  
стр 1

ЛОТ № J58971



площадь  
237 м<sup>2</sup>



этаж/этажность  
2/7



НАЛОГОВАЯ



ПЛАНИРОВКА  
Смешанная



ПАРКИНГ  
Подземный  
паркинг,  
Наземный  
охраняемый



СОСТОЯНИЕ  
Офисная  
отделка

СТОИМОСТЬ

**888 750 ₽**

45 000 м<sup>2</sup>/ГОД



НАЛОГ  
с НДС

# ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 237 М<sup>2</sup>



МЕТРО  
**Цветной бульвар**  
3 минут пешком



АДРЕС  
**г Москва, Цветной б-р, д  
30 стр 1**  
ЦЕНТРАЛЬНЫЙ



## ОПИСАНИЕ

В аренду предлагается офисное помещение 237,2 кв.м. на втором этаже Бизнес-Центра класса В+, в 5 минутах пешком от метро Цветной бульвар.

Качественная офисная отделка. Смешанная планировка. Собственный санузел, кухня.

Вентиляция: приточно-вытяжная.

Кондиционирование: центральное.

Безопасность: контроль-доступа, круглосуточная охрана.

Лифты: 2 шт. (OTIS). Провайдеры: коммерческие.

Коммунальные услуги, оплачиваются дополнительно по счетчику.

Юр. адрес предоставляется.

Охраняемый подземный паркинг: 20 000 руб. за 1 машиноместо (включая НДС).

Развитая инфраструктура и окружение.

Цена указана с учетом НДС.

Актуально с ноября 25г.

ID 58971

# ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 237 М<sup>2</sup>



# ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 237 М<sup>2</sup>



# КОНТАКТЫ

**Ситкин Артем**

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент городской недвижимости

Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(916)616-7663

+7(495)797-7074

[sitkin@chaseestate.ru](mailto:sitkin@chaseestate.ru)

[chaseestate.ru](http://chaseestate.ru)

