

# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 47 М<sup>2</sup>



г. МОСКВА  
г. Москва, Можайское шоссе,  
д. 2

ЛОТ № J59042



площадь  
**47 м<sup>2</sup>**



этаж/этажность  
**1/25**



НАЛОГОВАЯ



МОЩНОСТЬ ЭЛ.



ПАРКИНГ



СОСТОЯНИЕ  
**Типовой  
ремонт (Все  
кроме офиса)**

СТОИМОСТЬ  
**20 000 000 ₽**  
**5 106 372 м<sup>2</sup>/год**



НАДО  
УСН

# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 47 М<sup>2</sup>



МЕТРО  
**Кунцевская**  
5 минут пешком



АДРЕС  
**г Москва, Можайское  
шоссе, д 2**  
ЗАПАДНЫЙ



## ОПИСАНИЕ

Предлагается в продажу помещение площадью 46,8 кв.м в ЖК "Кунцево". Помещение расположено в панорамной галерее первого этаже Комплекса. Свободный доступ 24/7. Охрана круглосуточная. Помещение с отдельным входом состоит из 2-х комнат, имеется: миникухня, санузел, кондиционер. Высокие потолки. Соседи: офисы, адвокат, химчистка, клиника красоты. В этом же здании расположены: отделение Райффайзенбанка с депозитными ячейками, Минимаркет, Фитнес-клуб (с бассейном) и клиника «Мать и дитя». Большая свободная парковка. Пешая доступность: от метро «Кунцевская» - 5 мин., от БКЛ «Кунцевская» - 6 мин., от станции «Кунцевская» (электричка) - 4 мин. Помещение свободного назначения, возможности использования: офис, студия и т.д.

Текущий арендатор: Творческая Студия. МАП 117000р

ID59042

# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 47 М<sup>2</sup>



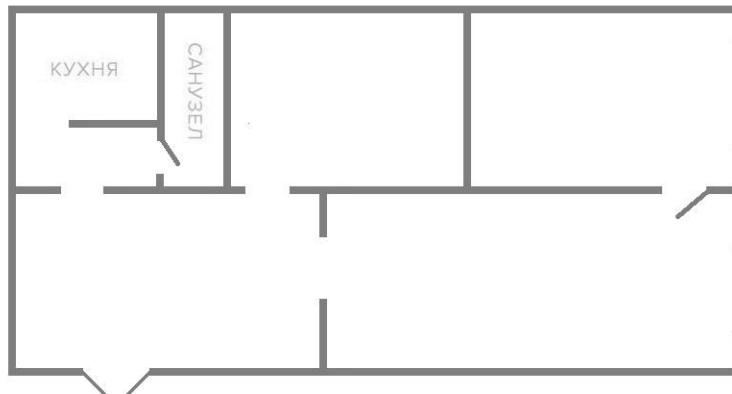
# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 47 М<sup>2</sup>



# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 47 М<sup>2</sup>



Можайское шоссе, дом 2, 1 этаж. общая площадь 46,8 кв.м.



# КОНТАКТЫ

## Трубелина Валентина

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости

Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(926)523-4267

+7(495)797-7074

[trubelina@chaseestate.ru](mailto:trubelina@chaseestate.ru)

[chaseestate.ru](http://chaseestate.ru)

