

г. москва г Москва, Можайское шоссе, д 2

ЛОТ № J59042



площадь **47м²** 



этаж/этажность **1/25** 



НАЛОГОВАЯ



мощность эл.



ПАРКИНГ



состояние Типовой ремонт (Все кроме офиса)





**20 000 000 Р** 



налог **УСН** 

5 106 372 м<sup>2</sup>/ГОД



метро **Кунцевская** 5 минут пешком



адрес г Москва, Можайское шоссе, д 2 западный



#### ОПИСАНИЕ

Предлагается в продажу помещение площадью 46,8 кв.м в ЖК "Кунцево". Помещение расположено в панорамной галерее первого этаже Комплекса. Свободный доступ 24/7. Охрана круглосуточная. Помещение с отдельным входом состоит из 2-х комнат, имеется: миникухня, санузел, кондиционер. Высокие потолки. Соседи: офисы, адвокат, химчистка, клиника красоты. В этом же здании расположены: отделение Райффайзенбанка с депозитными ячейками, Минимаркет, Фитнес-клуб (с бассейном) и клиника «Мать и дитя». Большая свободная парковка. Пешая доступность: от метро «Кунцевская» - 5 мин., от БКЛ «Кунцевская» - 6 мин., от станции «Кунцевская» (электричка) - 4 мин. Помещение свободного назначения, возможности использования: офис, студия и Т.Д.

Текущий арендатор: Творческая Студия.

ID59042















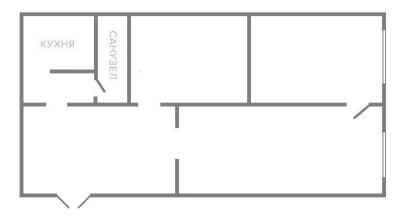








Можайское шоссе, дом 2, 1 этаж. общая площадь 46,8 кв.м.



#### КОНТАКТЫ

### Трубелина Валентина

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости **Агентство элитной недвижимости** 

ул Малая Пироговская, д 16

+7(926)523-4267

+7(495)797-7074

trubelina@chaseestate.ru

chaseestate.ru

