



СТОИМОСТЬ  
**180 000 Р**  
950 000 / M2



МЕТРО ЦСКА  
г Москва, Ленинградский пр-  
кт, д 37/4



ПЛОЩАДЬ  
**41 M<sup>2</sup>**



КОМНАТ  
**Студия**

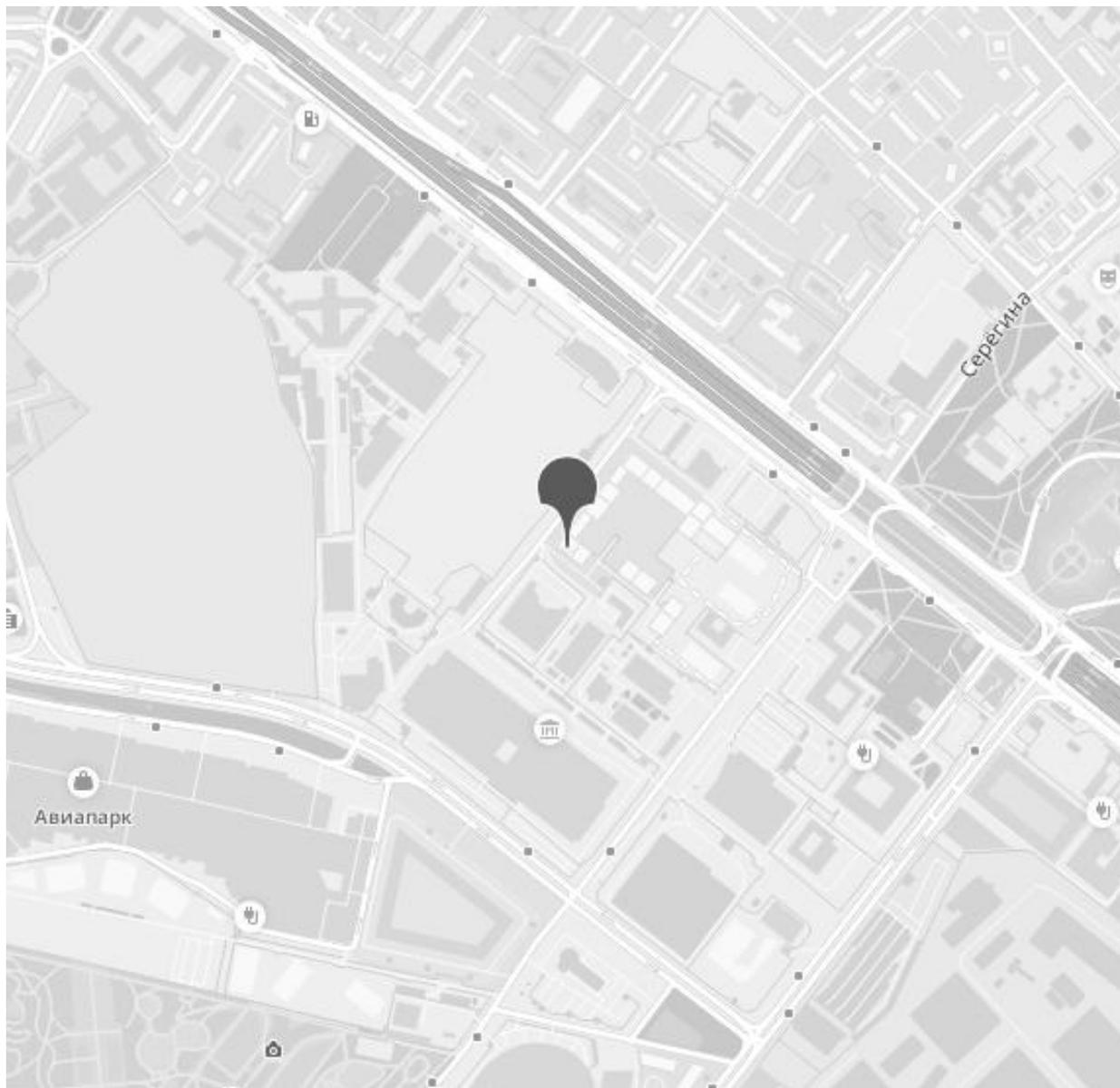


ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ  
**9 / 40**



ОТДЕЛКА  
**дизайнерский**

# РАСПОЛОЖЕНИЕ НА КАРТЕ



## ЖК «PRIME PARK»

 АДРЕС  
г Москва, Ленинградский пр-кт,  
д 37/4

 МЕТРО  
**ЦСКА**  
12 минут пешком

 ОКРУГ  
**Северный**

 РАЙОН  
**Хорошёвский**

**180 000 ₺**

950 000 /M2

# ПОДРОБНО ОБ ОБЪЕКТЕ



КОМНАТ/СПАЛЕН  
**Студия**



ВЫСОТА ПОТОЛКОВ  
**310**



КОЛ-ВО САМУЗЛОВ  
**1**



ПАРКИНГ

лот J59102  
Современная и уютная квартира с панорамными окнами.

Сдается светлая и стильная квартира 41 м<sup>2</sup> с удобной планировкой. Два панорамных окна наполняют пространство естественным светом, делая его еще более просторным и приятным для жизни.

Планировка грамотно разделяет спальную зону и кухню-гостиную, создавая комфортные условия для отдыха и повседневных дел. В интерьере использованы современные дизайнерские решения, которые сочетают эстетику и практичность.

В квартире предусмотрено достаточно мест для хранения, что помогает эффективно организовать пространство. Все детали тщательно продуманы, чтобы жилье было не только красивым, но и максимально удобным.

Отличный вариант для тех, кто ценит функциональность, стиль и продуманное пространство!

Бытовая техника от немецкого производителя, компании Neff. Духовой шкаф с функцией микроволновой печи, варочная панель, вытяжка, посудомоечная машина, стиральная машина с функцией сушки, Smart TV и центральное кондиционирование сделают ваше проживание комфортным.

Жилой квартал Prime Park воплощает все преимущества premium-living. Престижная локация на Ленинградском проспекте, 37:

5 мин. от Тверской улицы, Патриарших прудов и Белой площади,  
20 мин. до аэропорта «Шереметьево» или «Москва-Сити»,  
4 парка — Ходынское поле, Петровский и Чапаевский парки, Березовая роща,  
4 станции метро — «ЦСКА», «Аэропорт», «Динамо» и «Петровский парк».  
Premium-living

Консьержи предугадывают желания резидентов и берут на себя выполнение практически любых бытовых задач. В квартале также есть парк-рейнджер и охрана. Для дополнительного удобства в МОПах предусмотрены почтовые комнаты, колясочные и комнаты для мытья лап домашних питомцев, комната для хранения интернет-заказов.

На территории квартала предусмотрены приватный фитнес-центр с 25-метровым бассейном и спа, подземный паркинг с кладовыми, местами для хранения велосипедов, электрозарядками и детейлинг-центром для обслуживания автомобилей.

Общее парковое пространство квартала — 5,5 га, из них 3 га отведено под частный ландшафтный дизайн для резидентов. Большой фонтан, аллеи с крупномерными деревьями, арт-инсталляции, водные глади, детские площадки и воркаут-зона создают гармоничное сочетание жизни на природе со всеми преимуществами мегаполиса.



+7(495)797-7074





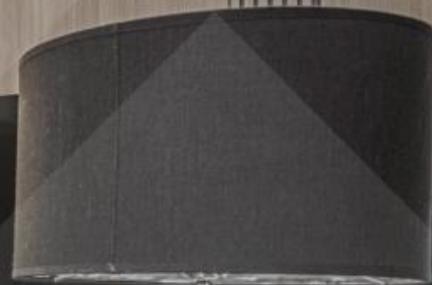
























CHANEL













T.C. İletişim Kurumları Bakanlığı









ЧТА ▶

2 37

2 35

2 35

2 35

2 35

2 35

2 35

2 36A

2 36

2 36

2 36

2 36

2 36

2 36

2 36

2 37A

2 37



CENTRAL PARK TOWER

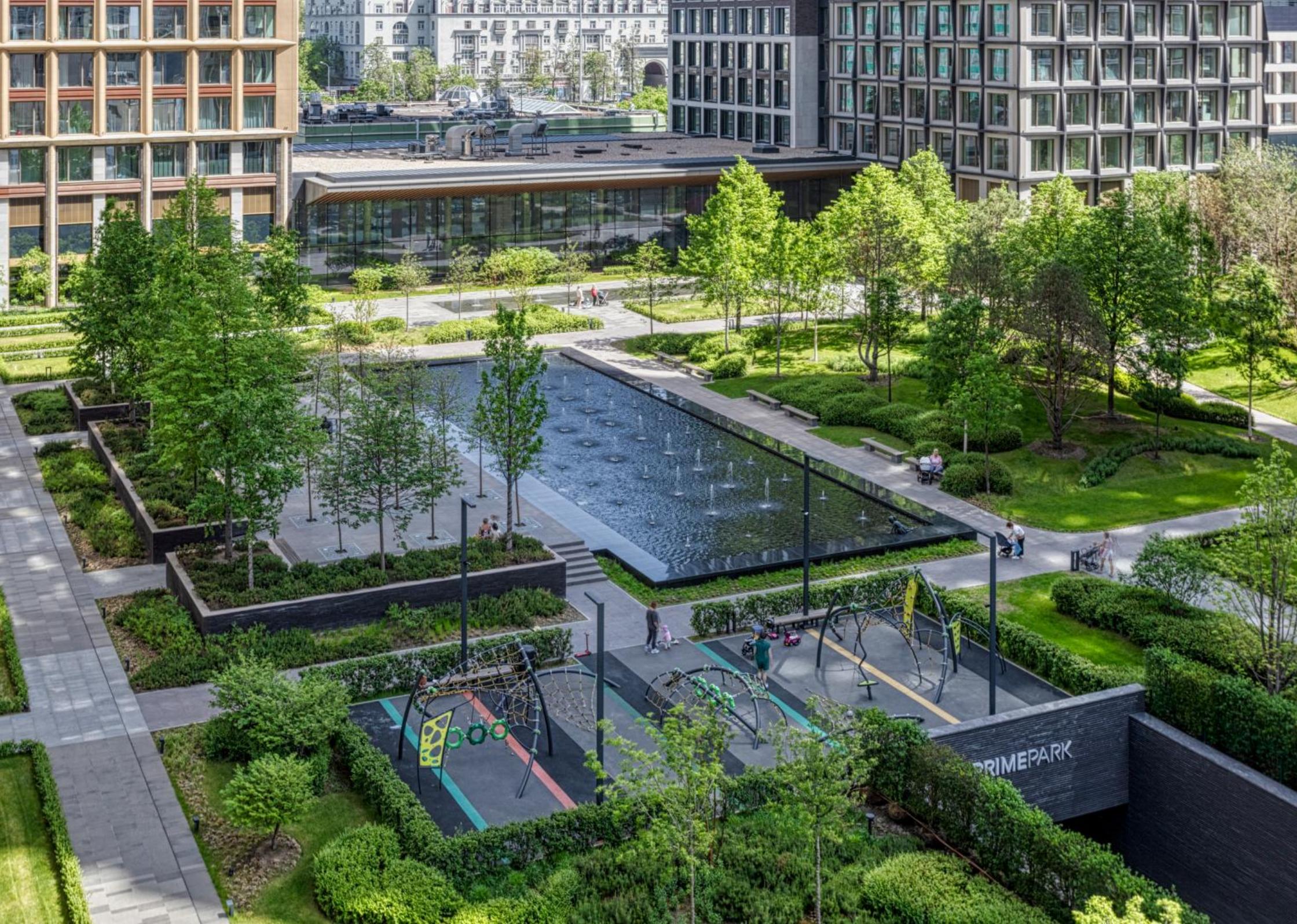


СЕКТОР

ЛИФТ  
ПАРК







PRIMEPARK

# ЖК «PRIME PARK»



ГОД ПОСТРОЙКИ



КОЛ-ВО КВАРТИР



ЗАСТРОЙЩИК

**ООО**

**«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК «ПРАЙМ  
ПАРК»**



ЭТАЖНОСТЬ

**40**

# КОНТАКТЫ



**САЛЬНИКОВ  
АЛЕКСАНДР**  
СПЕЦИАЛИСТ ПО  
НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент городской  
недвижимости  
Агентство элитной  
недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(905)756-5595

[salnikov@chaseestate.ru](mailto:salnikov@chaseestate.ru)

[chaseestate.ru](http://chaseestate.ru)

