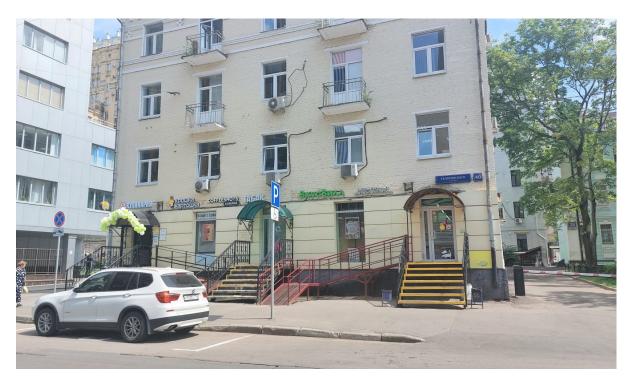
ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 150 M²



г. москва **ул Гиляровского, д 40**

ЛОТ № J59131



площадь **150м²**



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ



НАЛОГОВАЯ



ПЛАНИРОВКА

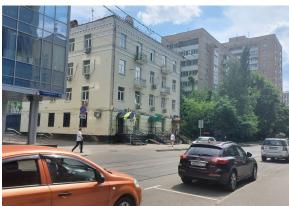


ПАРКИНГ



СОСТОЯНИЕ





тоимость 105 120 000 Р



НАЛОГ

ЛОТ № 59131

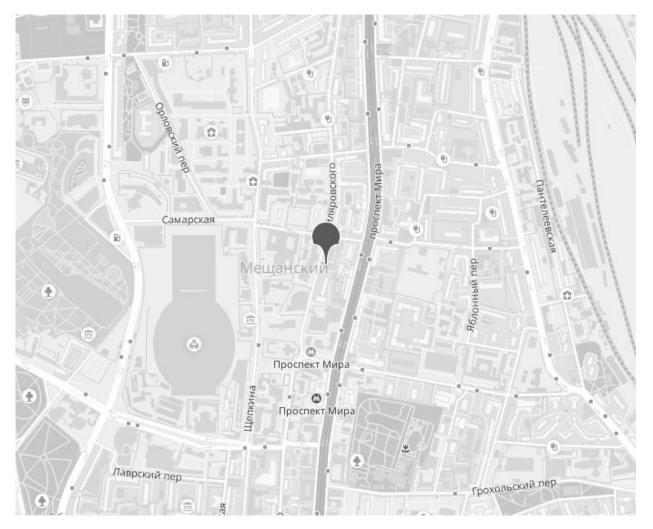
ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 150 M²



МЕТРО
Проспект Мира
3 минут пешком



адрес **ул Гиляровского, д 40** центральный



ОПИСАНИЕ

Продажа торгового помещения - готового арендного бизнеса на улице Гиляровского.

Помещение расположено на 1 этаже нежилого здания в Мещанском районе Москвы.

Общая площадь - 150 кв.м (один уровень). Планировка - зальная.

Возможность размещения рекламы на фасаде здания.

2 отдельных входа.

Дорога пешком до станции метро Проспект Мира займет около 3-х минут. Первая линия домов.

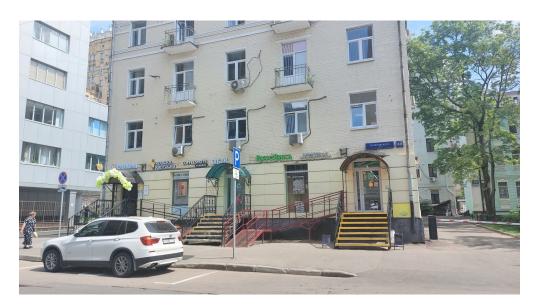
Интенсивный автомобильный и пешеходный поток.

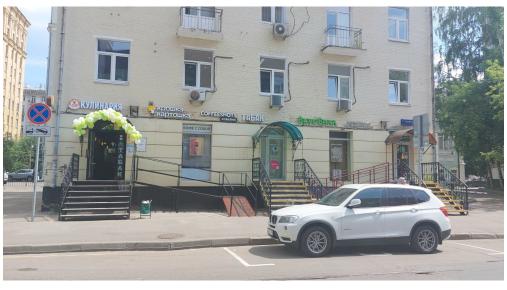
Собственник - физическое лицо.

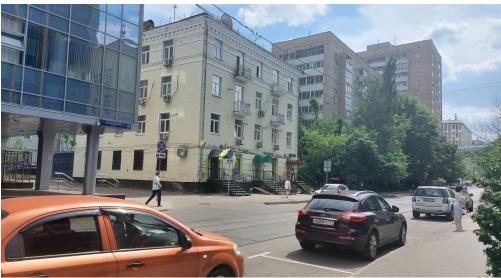
Арендатор - Вкусвилл Договор аренды на 11 месяцев с пролонгацией (занимают помещение 5 лет) Общий МАП - 730 000 рублей УСН

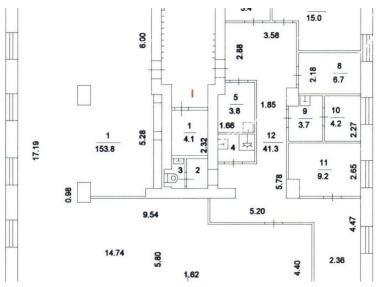
Окупаемость - 12 лет.

ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 150 M²









КОНТАКТЫ

Кот Мария

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости **Агентство элитной недвижимости**

ул Малая Пироговская, д 16

+7(967)198-0892

+7(495)797-7074

kot@chaseestate.ru

chaseestate.ru

