

г. москва г Москва, Шмитовский проезд, д 37

ЛОТ № J59170



площадь **1903м²** 



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ

46/61



НАЛОГОВАЯ



ПЛАНИРОВКА

Смешанная



ПАРКИНГ **Подземный паркинг** 



СОСТОЯНИЕ

Под чистовую отделку





стоимость 13 130 700 ₽

82 800 м<sup>2</sup>/ГОД



налог **с НДС** 



**METPO** 



АДРЕС

г Москва, Шмитовский проезд, д 37

ЦЕНТРАЛЬНЫЙ



#### ОПИСАНИЕ

В аренду предлагается офисное помещение, этаж целиком, общей площадью 1903,1 кв.м. в Бизнес-центре iCITY - это премиальный офисный проект класса А. В пяти минутах пешком от метро Шелепиха.

Новое помещение под чистовую отделку (Shell&Core). Свободная планировка. 46 этаж. Высота потолков 3,75 метра.

Коммунальные платежи оплачиваются отдельно. Охраняемый подземный паркинг. Деловые инновационные небоскребы iCITY являются самым востребованным объектом класса А на столичном рынке коммерческой недвижимости, в том числе и благодаря своему уникальному расположению в кластере Москва-Сити. В непосредственной близости находятся три станции метро, а также МЦК и МЦД.

Цена указана с учетом НДС.















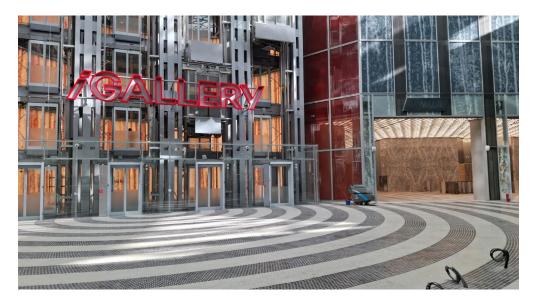














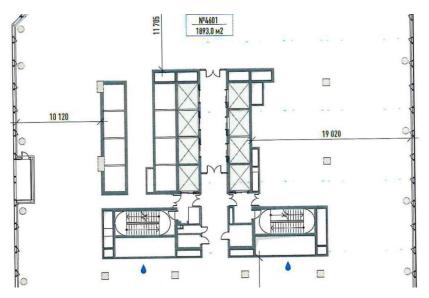












#### КОНТАКТЫ

#### Ситкин Артем

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости **Агентство элитной недвижимости** 

ул Малая Пироговская, д 16

+7(916)616-7663

+7(495)797-7074

sitkin@chaseestate.ru

chaseestate.ru

