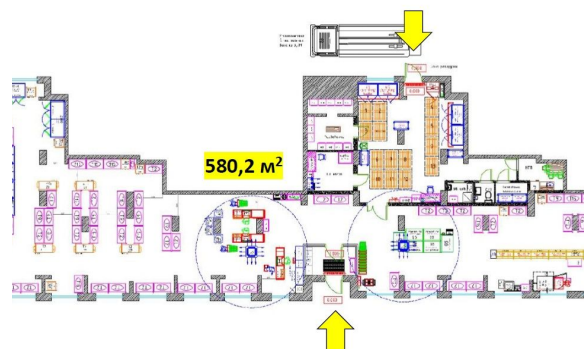
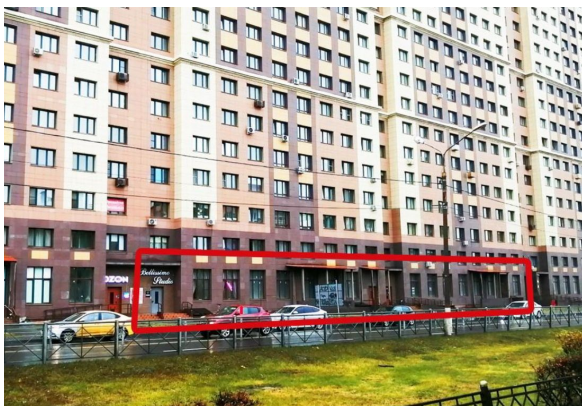
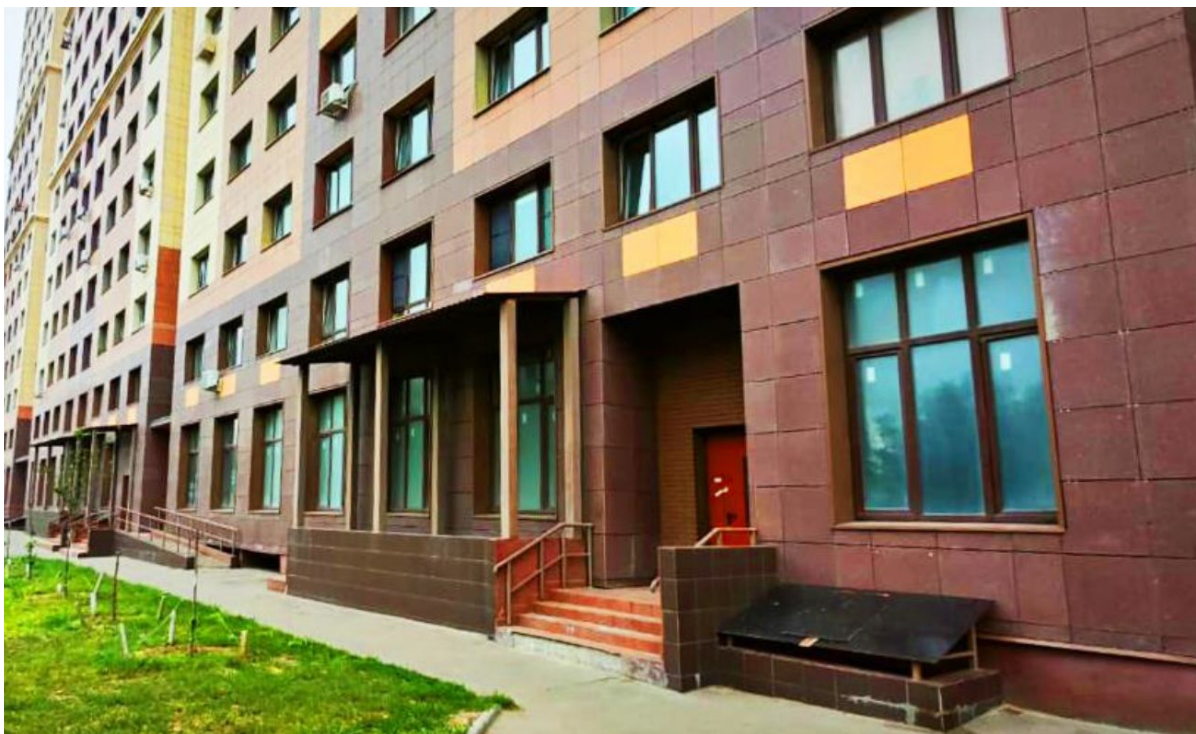


ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 580 М²



Г. ЖУКОВСКИЙ
Московская обл, г Жуковский,
ул Гагарина, д 62

ЛОТ № J59230



ПЛОЩАДЬ
580м²



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ
1/26



НАЛОГОВАЯ



ПЛАНИРОВКА



ПАРКИНГ



СОСТОЯНИЕ

СТОИМОСТЬ

119 900 000 Р

ЛОТ № 59230



НАЛОГ
с НДС

ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 580 М²

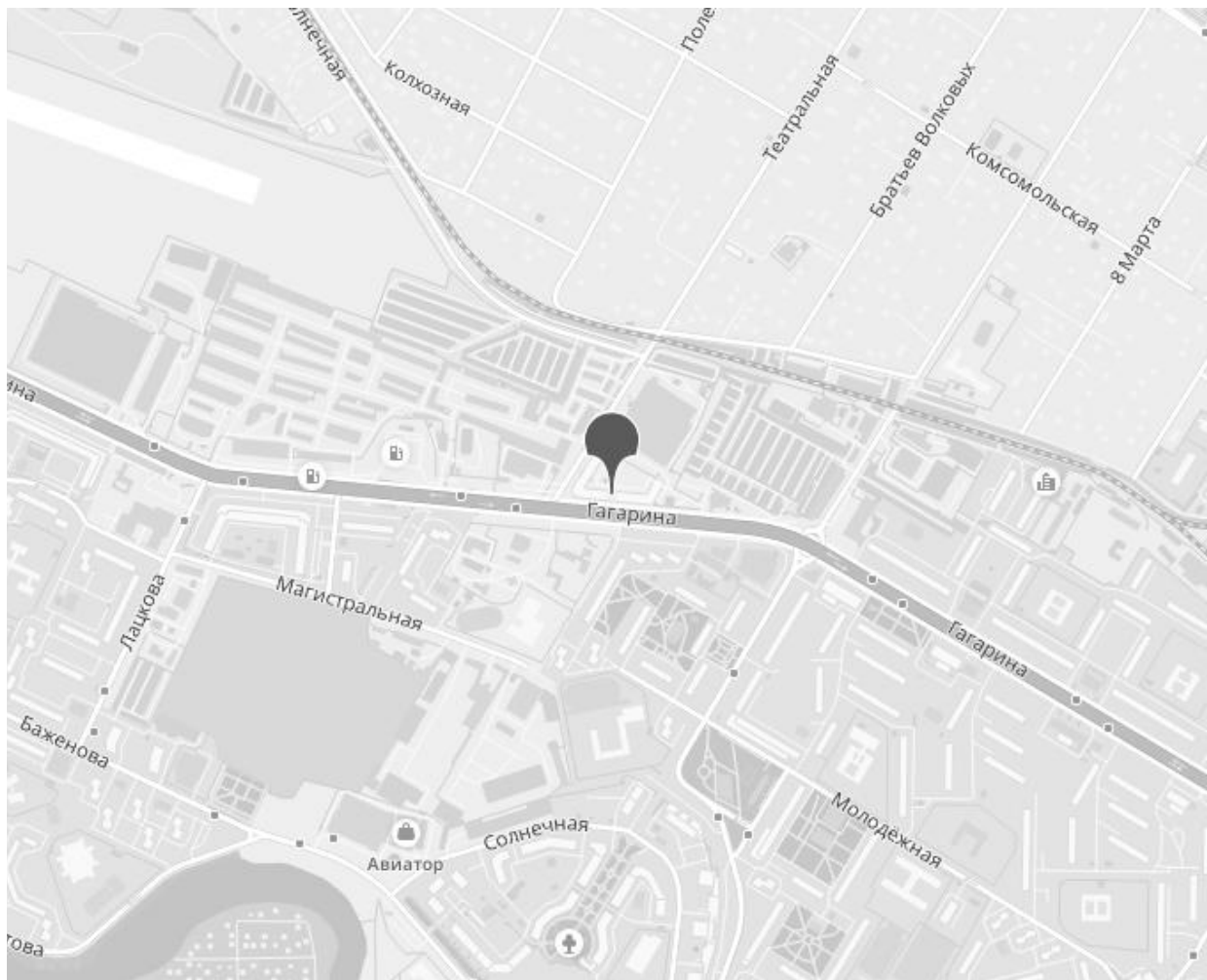


МЕТРО



АДРЕС

**Московская обл, г
Жуковский, ул Гагарина, д
62**



ОПИСАНИЕ

Продажа с НДС!

На продажу предлагается готовый арендный бизнес - торговое помещение, расположенное в жилом комплексе в г.Жуковский.

Первая линия домов. Район плотной жилой застройки.

8 700 жителей в радиусе 500 метров.

Дом введен в эксплуатацию.

Арендатор: супермаркет Пятерочка

Долгосрочный договор аренды на 10 лет

МАП - 5% от ТО (1 050 000 рублей)

Окупаемость - 9,5 лет.

Общая площадь - 580,2 кв.м

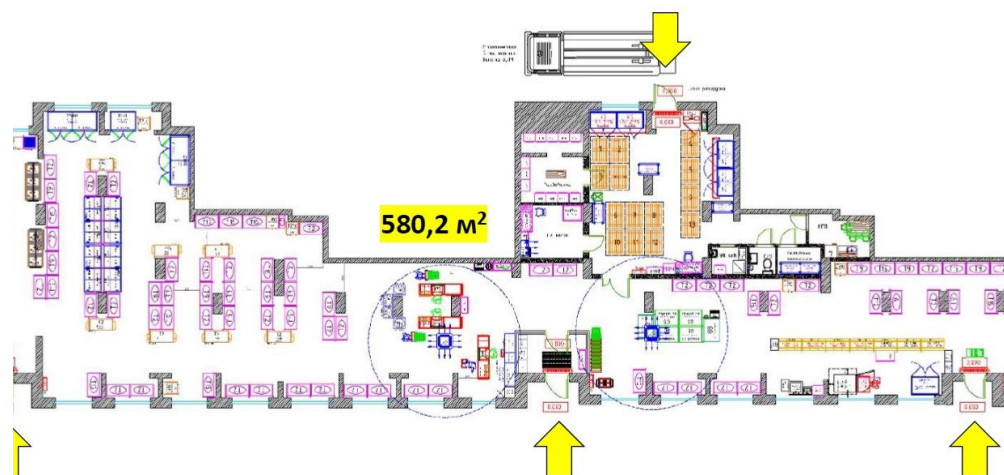
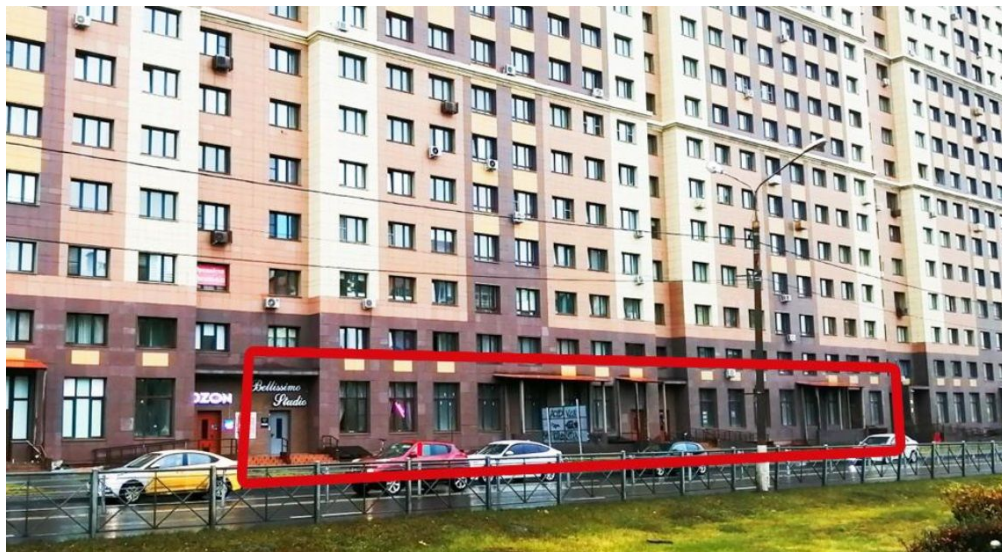
3 отдельных входа+зона погрузки/разгрузки

Витринные окна, высокий рекламный потенциал.

Электрическая мощность - 116 кВт

J59230

ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 580 М²



КОНТАКТЫ

Бархударян Армен

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(905)756-7818

+7(495)797-7074

armen@chaseestate.ru

chaseestate.ru

