



СТОИМОСТЬ **29 400 000 ₽**432 352 /M2

0

метро нагатинская г Москва, Нагатинская наб, д



площадь **68 M²** 



KOMHAT



этаж/этажность **22 / 26** 



отделка **черновая отделка** 

### РАСПОЛОЖЕНИЕ НА КАРТЕ



# ЖК «LEVEL НАГАТИНСКАЯ»



АДРЕС

г Москва, Нагатинская наб, д 10A



METPO

Нагатинская

15 минут пешком



ОКРУГ

Южный



РАЙОН

Нагатино-Садовники

29 400 000 ₽

432 352 /M2



### ПОДРОБНО ОБ ОБЪЕКТЕ

КОМНАТ/СПАЛЕН

**↑**≣

ВЫСОТА ПОТОЛКОВ



КОЛ-ВО САНУЗЛОВ

2

ПАРКИНГ

Подземная

Лот J59233. Участник ассоциации элитных агентств AREA.

В продажу предлагается прекрасная видовая квартира на 22 этаже. Без обременения, один взрослый собственник, быстрый выход на сделку!

Планировкой предусмотрено:

- кухня-гостиная
- 2 спальни
- 2 санузла

Отличная транспортная доступность:

- 15 мин. пешком до станции метро "Нагатинская"
- 24 мин. пешком до станций метро "Коломенская" и МЦК "Верхние Котлы"
- 8 мин. на авто до ТТК
- 12 мин. на авто до Садового кольца

Продуманный архитектурный проект:

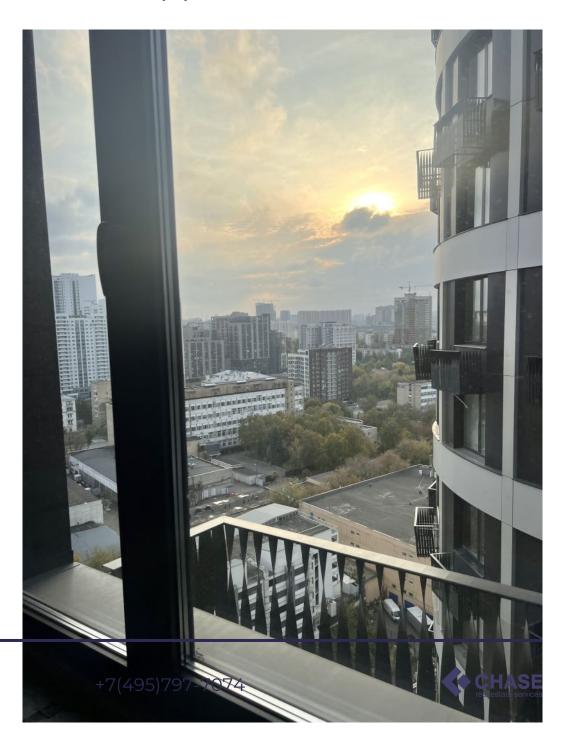
- Элегантная и стильная архитектура от бюро ARCH(E)TYPE.
- Компактная планировка с предусмотренным местом для хранения.
- Из окон открываются живописные виды на изгиб Москвы-реки, футуристичные высотки Москва-Сити, МГУ, Останкинскую башню и Тюфелеву рощу.
- Высокие потолки 2.87 м в типовых планировках.
- Стильные лобби с окнами в пол подчеркивают статус жилого комплекса.
- С каждого этажа дома на лифте можно спуститься в подземный отапливаемый паркинг.

#### Расположение:

Level Нагатинская строится в активно развивающемся районе Нагатино-Садовники. Комплекс будет находиться на первой береговой линии, на красивом изгибе Москвыреки это гарантирует уникальные виды из окон на высотки Москва-Сити, МГУ и водную гладь. В 15-минутной доступности на авто более 25 детских садов и 10 школ, 14 медицинских учреждений и 15 спортивных клубов. Более 10 продуктовых супермаркетов и несколько торговых центров в ближайшем окружении, в том числе "Гудзон", "Ривьера" и "Мегаполис". А за 13 минут на велосипеде можно доехать до музея-заповедника "Коломенское"

Внутренняя инфраструктура и благоустройство:

Проект включает 39 торговых помещений, в том числе собственный супермаркет и разнообразие других магазинов и сервисов. Между корпусами "А" и "В", наиболее приближенными к реке, расположится общественное пространство с кафе, ресторанами и воным отдыхода энутренней территории комплекса поеда воре тихой и приватной зоной с живописными видами на Москву-реку на крыше стилобата, детскими площадками, зоной для воркаута и целым полем для игры в волейбол.





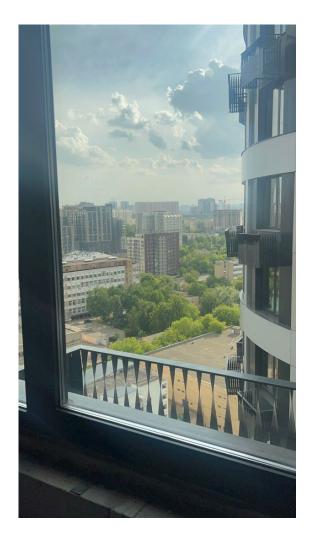


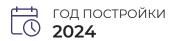






## ЖК «LEVEL HAГАТИНСКАЯ»







КОЛ-ВО КВАРТИР

застройщик ооо с3 «Инвестиционное Развитие»

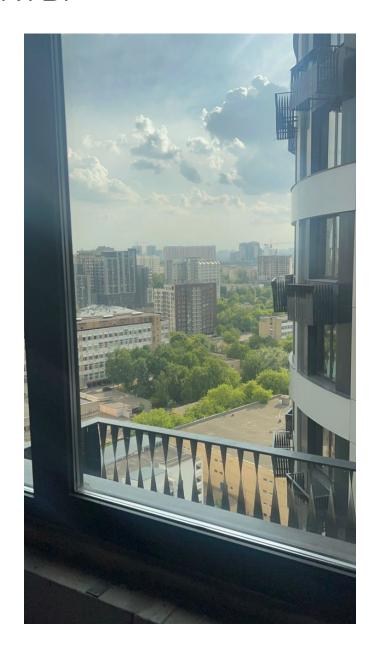


этажность **26** 



Лот № 59233 chaseestate.ru +7(495)797-7074

### КОНТАКТЫ



### ГУТНИКОВА ОЛЬГА

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент городской недвижимости **Агентство элитной** недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(925)227-5546

gutnikova@chaseestate.ru

chaseestate.ru

