

# ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 407 М<sup>2</sup>



Г. МОСКВА  
Москва, пос. Рязановское, ЖК  
Подольские Кварталы, к4

ЛОТ № J59288



площадь  
**407м<sup>2</sup>**



этаж/этажность  
**1/9**



НАЛОГОВАЯ



ПЛАНИРОВКА



ПАРКИНГ



СОСТОЯНИЕ



СТОИМОСТЬ  
**168 000 000 ₽**  
ЛОТ № 59288



НАЛОГ  
УСН

# ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 407 М<sup>2</sup>

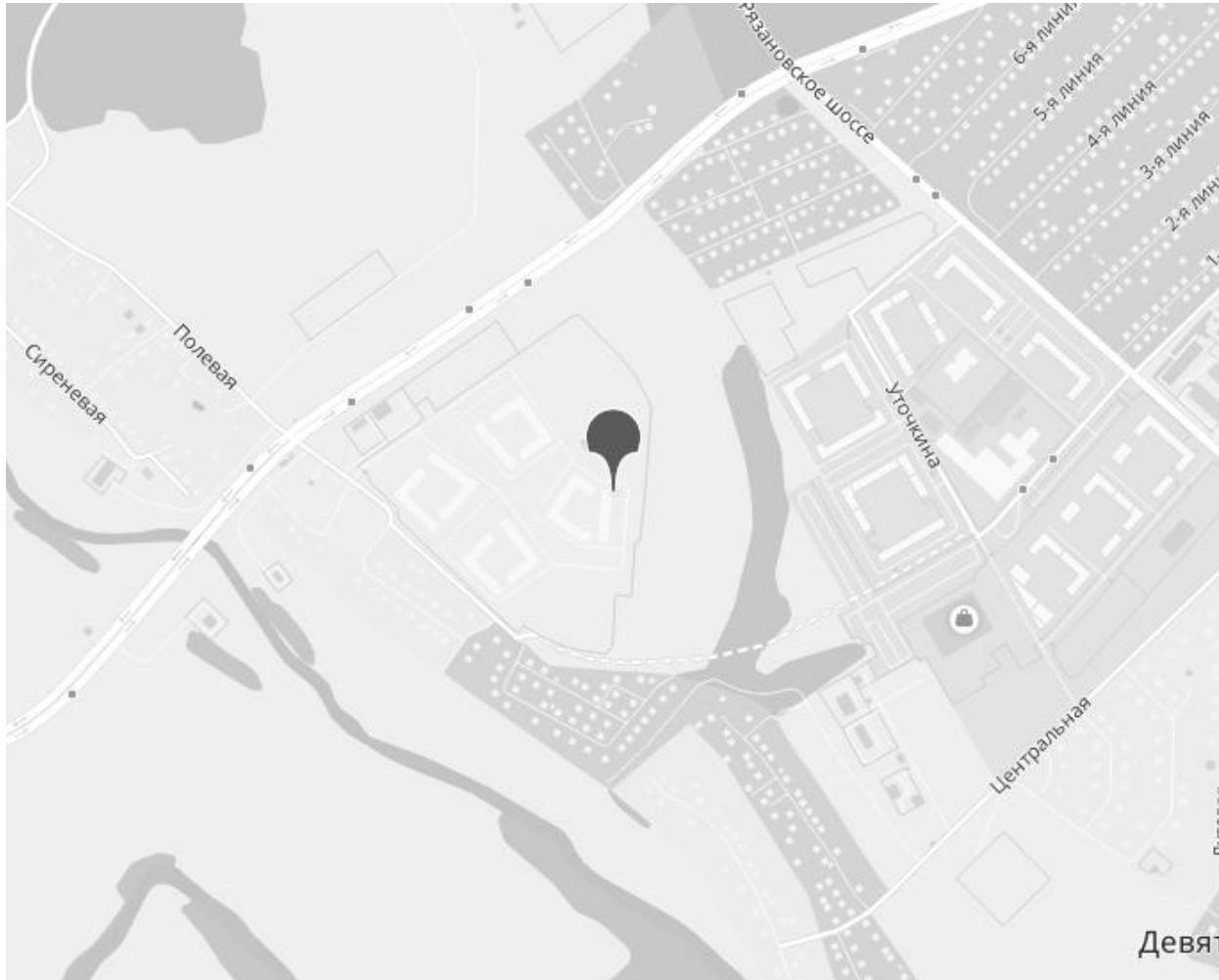


МЕТРО



АДРЕС

**Москва, пос. Рязановское,  
ЖК Подольские Кварталы,  
к4**



## ОПИСАНИЕ

На продажу предлагается готовый арендный бизнес - торговое помещение, расположенное в жилом комплексе "Подольские Кварталы".

Первая линия домов. Район плотной жилой застройки.

Ввод в эксплуатацию - 4 квартал 2025 года.  
Помещение находится в стилобате на въезде в ЖК, напротив - парковка.

Арендатор: супермаркет Пятерочка  
Долгосрочный договор аренды на 10 лет  
МАП - 4% от ТО (1 424 500 рублей с 3-го года аренды)

Общая площадь - 407 кв.м

3 отдельных входа

Витринные окна, высокий рекламный потенциал.

Электрическая мощность - 73 кВт

# ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 407 М<sup>2</sup>



# КОНТАКТЫ

**Бархударян Армен**

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости

Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(905)756-7818

+7(495)797-7074

[armen@chaseestate.ru](mailto:armen@chaseestate.ru)

[chaseestate.ru](http://chaseestate.ru)

