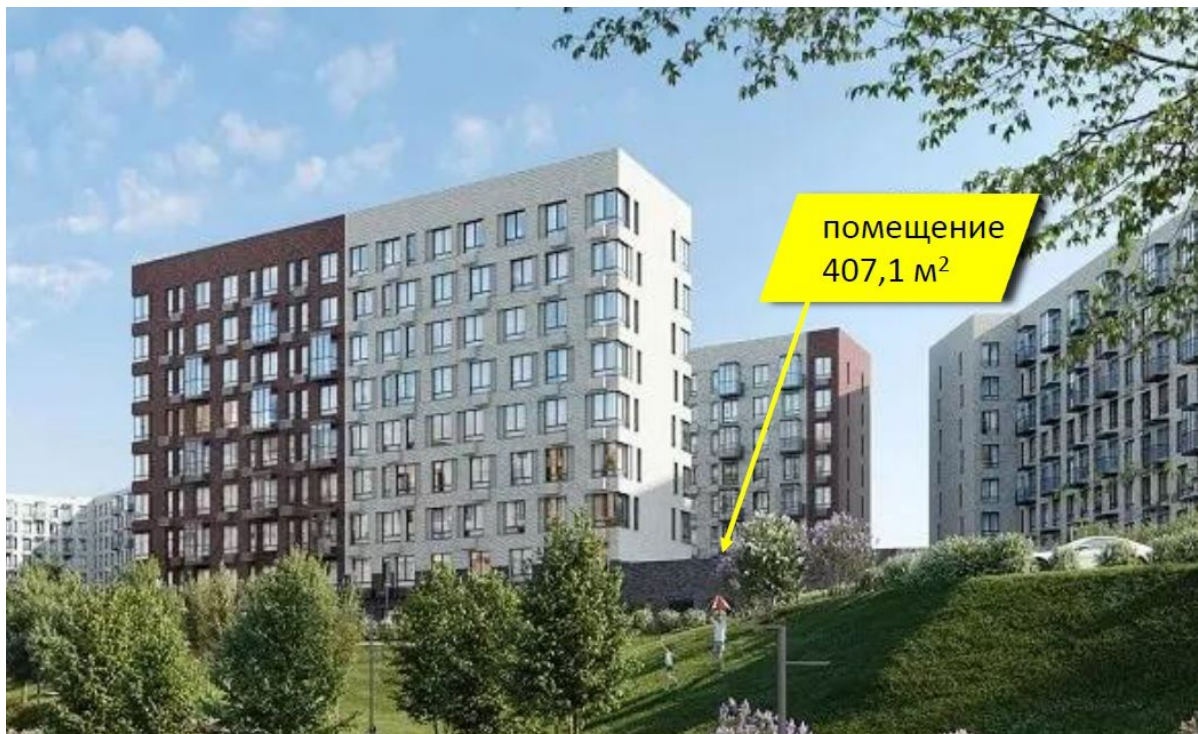


ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 407 М²



Г. МОСКВА

Москва, пос. Рязановское, ЖК
Подольские Кварталы, к4

ЛОТ № J59288



ПЛОЩАДЬ
407м²



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ
1/9



НАЛОГОВАЯ



ПЛАНИРОВКА



ПАРКИНГ



СОСТОЯНИЕ

СТОИМОСТЬ

168 000 000 Р

ЛОТ № 59288



НАЛОГ
УСН

ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 407 М²

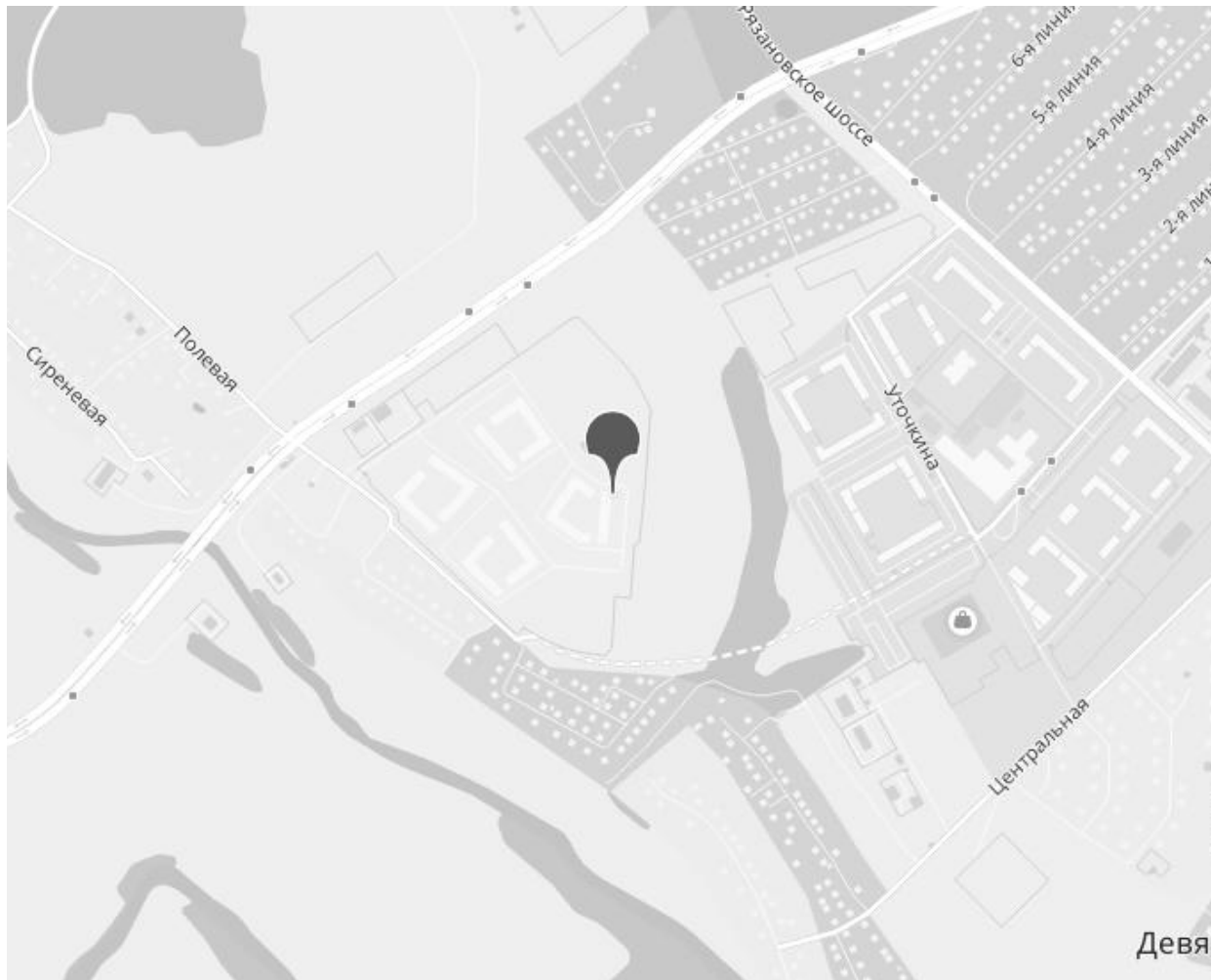


МЕТРО



АДРЕС

**Москва, пос. Рязановское,
ЖК Подольские Кварталы,
к4**



ОПИСАНИЕ

На продажу предлагается готовый арендный бизнес - торговое помещение, расположенное в жилом комплексе "Подольские Кварталы".

Первая линия домов. Район плотной жилой застройки.

Ввод в эксплуатацию - 4 квартал 2025 года.

Помещение находится в стилобате на въезде в ЖК, напротив - парковка.

Арендатор: супермаркет Пятерочка

Долгосрочный договор аренды на 10 лет

МАП - 4% от ТО (1 424 500 рублей с 3-го года аренды)

Общая площадь - 407 кв.м

3 отдельных входа

Витринные окна, высокий рекламный потенциал.

Электрическая мощность - 73 кВт

ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 407 М²



КОНТАКТЫ

Бархударян Армен

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(905)756-7818

+7(495)797-7074

armen@chaseestate.ru

chaseestate.ru

