ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 300 M²



г. москва г Москва, Ленинградское шоссе, д 8 к 3

ЛОТ № J59352



площадь **300м**²



этаж/этажность **1/8**



НАЛОГОВАЯ



мощность эл.

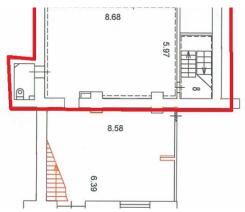


ПАРКИНГ



СОСТОЯНИЕ





стоимость

165 000 000 ₽

6 600 000 м²/ГОД



налог **УСН**

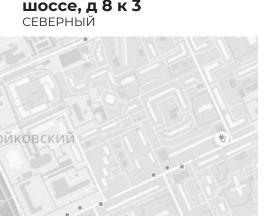
ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 300 M²



METPO Войковская 1 минут пешком

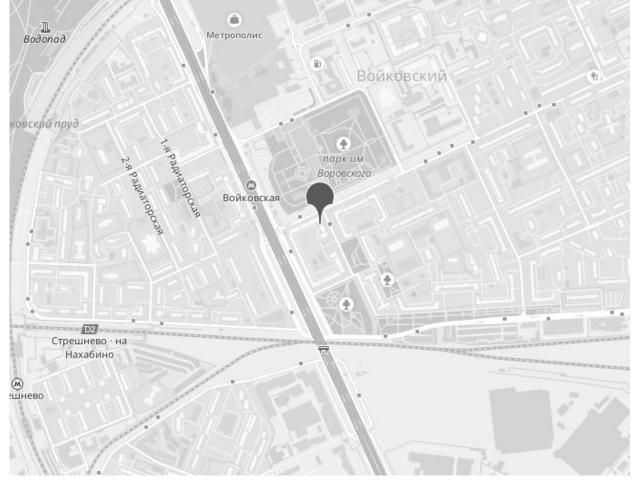


АДРЕС г Москва, Ленинградское шоссе, д 8 к 3



ОПИСАНИЕ

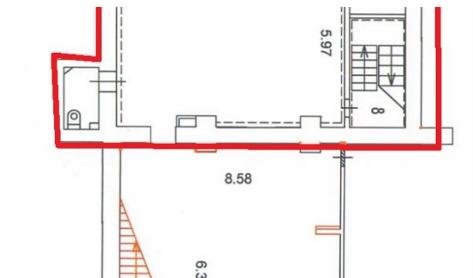
ID 56852 Продается готовый арендный бизнес. ПСН площадью 300 м2, расположенное на трех уровнях (подвал, первый этаж, антресоль) жилого дома по Ленинградскому шоссе. Помещение с двумя отдельными входами (с фасада и со двора). зальная планировка, витринные окна. Высота потолков 2.20 -5 м. Все коммуникации в наличии, электрическая мощность 60 кВт. Арендаторы: оптика, Копирка, дом быта, табак, мясной отдел. 180 м2 сдается в аренду за 550 тыс. рублей в месяц. Суммарный мап 1 750 000 Помещение расположено в минуте пешком от выхода из метро Войковская. Гипер интенсивный пешеходный трафик.

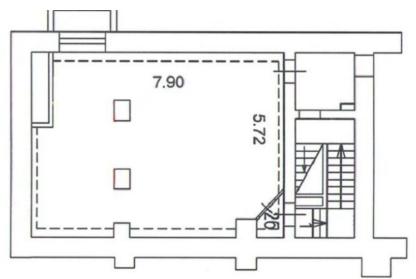


ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 300 M²









КОНТАКТЫ

Хакунова Юлия

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости **Агентство элитной недвижимости**

ул Малая Пироговская, д 16

+7(905)754-4458

+7(495)797-7074

hakunova@chaseestate.ru

chaseestate.ru

