



СТОИМОСТЬ
450 000 Р



БЛИЖНЕЕ ПОКРОВСКОЕ
г Москва, поселение
Филимонковское, КП
"Ближнее Покровское"



ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ
340 М²

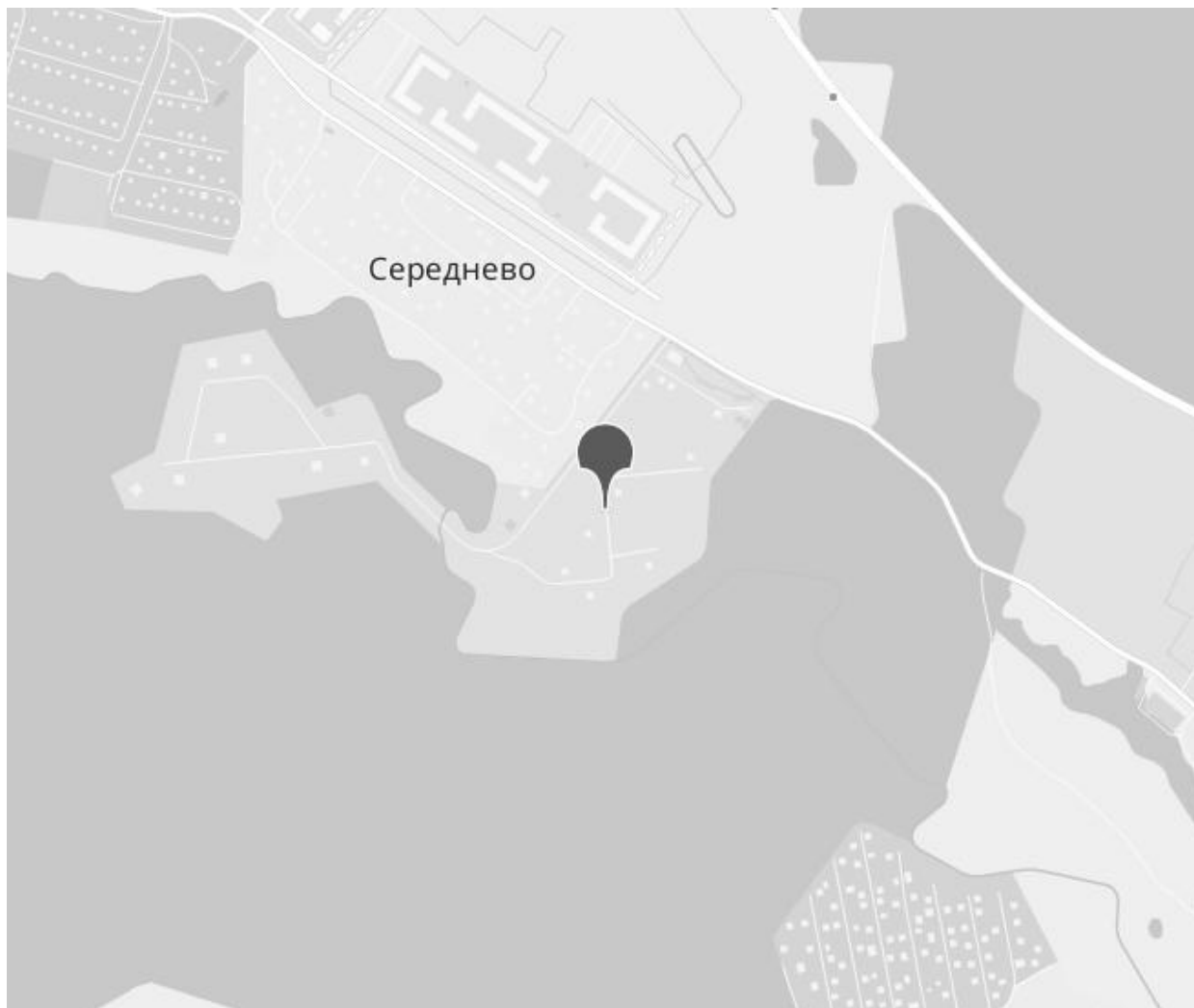


ОБЩАЯ УЧАСТКА
50 сот.



ОТДЕЛКА

РАСПОЛОЖЕНИЕ НА КАРТЕ



ПОСЕЛОК
Ближнее Покровское



ШОССЕ



РАЙОН



ТИП ПОСЕЛКА

450 000 ₽

400 000 /M2

ПОДРОБНО ОБ ОБЪЕКТЕ



СПАЛЕН



ВАННЫХ КОМНАТ



ЭТАЖНОСТЬ

2



БАССЕЙН

Сдается современный дом в классическом стиле в одном из лучших коттеджных поселков «Ближнее Покровское». Расположение коттеджа в Москве, близ деревни Середнево. Всего 12 км от МКАД и 11 минут езды по Киевскому шоссе. Клубный поселок рассчитан всего на 50 домовладений в окружении заповедного леса на почти 18 га. Участок 25,5 соток, с собственным выходом в лес + 24,5 соток в аренде, итого 50 соток с естественным рельефом, перепадами высот и природным ручьем, протекающим по участку. Дом общей площадью 300 кв.м, строился по индивидуальному проекту, фасад облицован травертином и натуральным светлым кирпичом ручной формовки. На данный момент без мебели (обсуждается ее покупка и время на приведение дома и остальных строений в жилое состояние). Планировка первого этажа: гардеробная, кухня - столовая - гостиная с выходом на открытую террасу, холл, кабинет/ гостевая спальня, с/у и постирочная. Планировка второго этажа: гостиная с зоной кинотеатра, основная спальня с гардеробной и ванной комнатой, 3 гостевые спальни (одна из них со своим санузлом). Высота потолков 3,5 метра. Отделка в доме завершилась в этом году. Использовались дорогие материалы: мрамор, натуральное дерево, паркетная доска, окна изготавливались под заказ. Осталось только установить освещение под Ваш вкус. На участке расположены: капитальный гараж на 2-3 машины, над гаражом расположена трехкомнатная квартира для персонала со всей необходимой мебелью и техникой. В дальней части участка расположилась баня 100 кв. с большой террасой и видом на лес. В доме все центральные инженерные коммуникации: газ, вода, канализация и электричество 25 кВт. Имеется артезианская скважина с кристально чистой водой. Имеется готовый проект ландшафтного обустройства. Рядом с поселком все необходимые магазины, несколько ТЦ разной направленности закрывают вопрос с бытовой инфраструктурой полностью. На территории поселка работает образовательный проект НЕШКОЛА. Недалеко от поселка находится действующая отреставрированная церковь XVI века Покрова Пресвятой Богородицы. Звоните и приезжайте на просмотр.

Лот № 59365

chaseestate.ru



+7 (904) 747-7074















































































КОНТАКТЫ



ГОЛУБОВСКИЙ АЛЕКСАНДР СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент городской
недвижимости
Агентство элитной
недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(903)710-6545

golubovskiy@chaseestate.ru

chaseestate.ru

