



СТОИМОСТЬ
38 000 000 ₽

578 386 /м²



АДРЕС

г Москва, ул Дубининская, д 59



ПЛОЩАДЬ
65.7 М²



КОМНАТ
2



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ
20 / 46



ОТДЕЛКА

РАСПОЛОЖЕНИЕ НА КАРТЕ



ЖК «ПАВЕЛЕЦКАЯ СИТИ»



АДРЕС

г Москва, ул Дубининская, д 59



МЕТРО



ОКРУГ

Замоскворечье



РАЙОН

Замоскворечье

38 000 000 ₽

578 386 /м²

ПОДРОБНО ОБ ОБЪЕКТЕ



КОМНАТ/СПАЛЕН
2



ВЫСОТА ПОТОЛКОВ
3



КОЛ-ВО САНУЗЛОВ
1



ПАРКИНГ
Подземная

Лот J59388

В продажу предлагается прекрасная квартира на 20 этаже. Общая площадь 65.7 метров.

Высота потолков 3 м. Панорамный вид на Москву.

Об отделке:

Отделка - White Box: возведение межкомнатных перегородок, грунтовка, штукатурка и шпаклевка стен, стяжка пола, а также разводка всех инженерных коммуникаций. О жилом комплексе:

"Павелецкая Сити" жилой комплекс бизнес-класса, который является визитной карточкой и архитектурной доминантой Даниловского района. Современная высотная архитектура по индивидуальному проекту, разработанному знаменитым бюро СПИЧ. Особую выразительность комплексу придают подчеркнуто разная высота 15-ти башен, формирующая запоминающийся силуэт всей композиции, его ритмичность, а также индивидуальные решения фасадов.

Для каждого корпуса разработан собственный рельефный профиль и разные оттенки облицовочного материала, а также уникальное оформление входных групп от бюро ABOVE. Комплекс находится в историческом центре города, где есть все необходимые объекты инфраструктуры: магазины, рестораны, кафе, спортивные клубы, парки и т.д. В пешей доступности от трех станций метро и с развитой сетью наземного транспорта.

О благоустройстве:

Площадь благоустройства всего комплекса займет более 75% от его общей площади и составит 4,63 га.

Концепция благоустройства создана дизайн-студией GAFA Architects. Во дворе предусмотрено несколько зон для релаксации, где можно обрести внутреннюю гармонию в контакте с природой. Под навесом расположены качели для всех возрастов, в одном из плавных расширений пешеходных дорожек разместились столик и кресла. Предусмотрено несколько зон для активного отдыха на свежем воздухе, воркаут, зоны отдыха, множество игровых для юных резидентов. Продуманный ландшафтный дизайн с разнообразными видами растений, территория двора будет выглядеть эстетично в любое время года.

Стабильность стоянку сделают вашу жизнь комфортнее и безопаснее: бесшумные высокоскоростные лифты с режимом ожидания не более 50 секунд. Контроль доступа в подземный паркинг по считывателю номера автомобиля.



+7(495)797-7074

 **CHASE**
real estate services







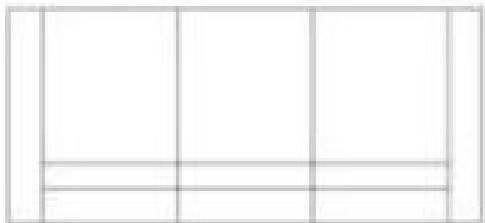


Спальня

15,60 м²

Кухня-гостиная

23,32 м²



Спальня

14,43 м²

MW

Постирочная

1,52 м²

С/у

2,77 м²



Холл

5,54 м²

ЖК «ПАВЕЛЕЦКАЯ СИТИ»



Лот № 59388

chaseestate.ru

ГОД ПОСТРОЙКИ
2023

КОЛ-ВО
КВАРТИР
856

БЕЗОПАСНОСТЬ

Вход в подъезд по биометрическим считывателям ·
система видеонаблюдения на территории, в паркинге,
местах общего пользования · огороженная территория ·
система противодымной вентиляции · автоматическая
система пожаротушения корпусов и паркинга ·
пожарная сигнализация · возможность подключения
бытовых пожарных кранов в каждой квартире
КОНТРОЛЬ ПРОТИВОПОЖАРНАЯ СИСТЕМЫ

ИНФРАСТРУКТУРА

РЭУ им. Г.В.Плеханова, МИСиС, МГУТУ им. К.Г.
Разумовского, Высшая школа экономики, Институт
экономики бизнеса, Психолого-социальный
университет, Инженерная академия РУДН,
Национальный институт дизайна, Мосполитех
Университет им. С.Ю. Витте, Академия водного
транспорта, Технологический колледж, Промышленный
колледж, Колледж приборостроения и
информационных технологий, Колледж малого бизнеса,
Колледж сферы услуг, Медицинский колледж Школа №
627 (5 отделений), Школа № 1257 (4 отделения), Детский
сад № 547, Радужные капельки, Интеграл, The Wonder,
Sun school (2 отделения), ONE! International School
Поликлиника № 67, Медси, Центр хирургии им. А.В.
Вишневского, Детская Морозовская больница,
Больница им. Н.И. Пирогова, Городская больница № 4
Парки и скверы, Театры и концертные залы,
Кинотеатры, Музеи, Храмы и монастыри, Торгово-
развлекательные центры, Деловые центры, Рынки и
супермаркеты, Рестораны и кафе

ПАРКОВКА

Наземная гостевая парковка, отапливаемый подземный
паркинг.

+7(495)797-7074

 CHASE
real estate services

ПОДРОБНО О ЖК

«Павелецкая Сити» — жилой комплекс бизнес-класса, который становится визитной карточкой района и воплощением духа современного динамичного мегаполиса. В соответствии с концепцией «вертикального города» здесь предусмотрена вся необходимая инфраструктура в стилобате и на первых этажах: кафе и супермаркет, центр раннего развития, зоны отдыха и спортивные площадки.



Лот № 59388

chaseestate.ru

+7(495)797-7074

CHASE
real estate services





КОНТАКТЫ



**САЛЬНИКОВ
АЛЕКСАНДР**
СПЕЦИАЛИСТ ПО
НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент городской
недвижимости
Агентство элитной
недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(905)756-5595

salnikov@chaseestate.ru

chaseestate.ru

