CHASE
real estate services

СТОИМОСТЬ
38 000 000 ₽
578 386 /М2

АДРЕС
г Москва, ул Дубининская, д 59

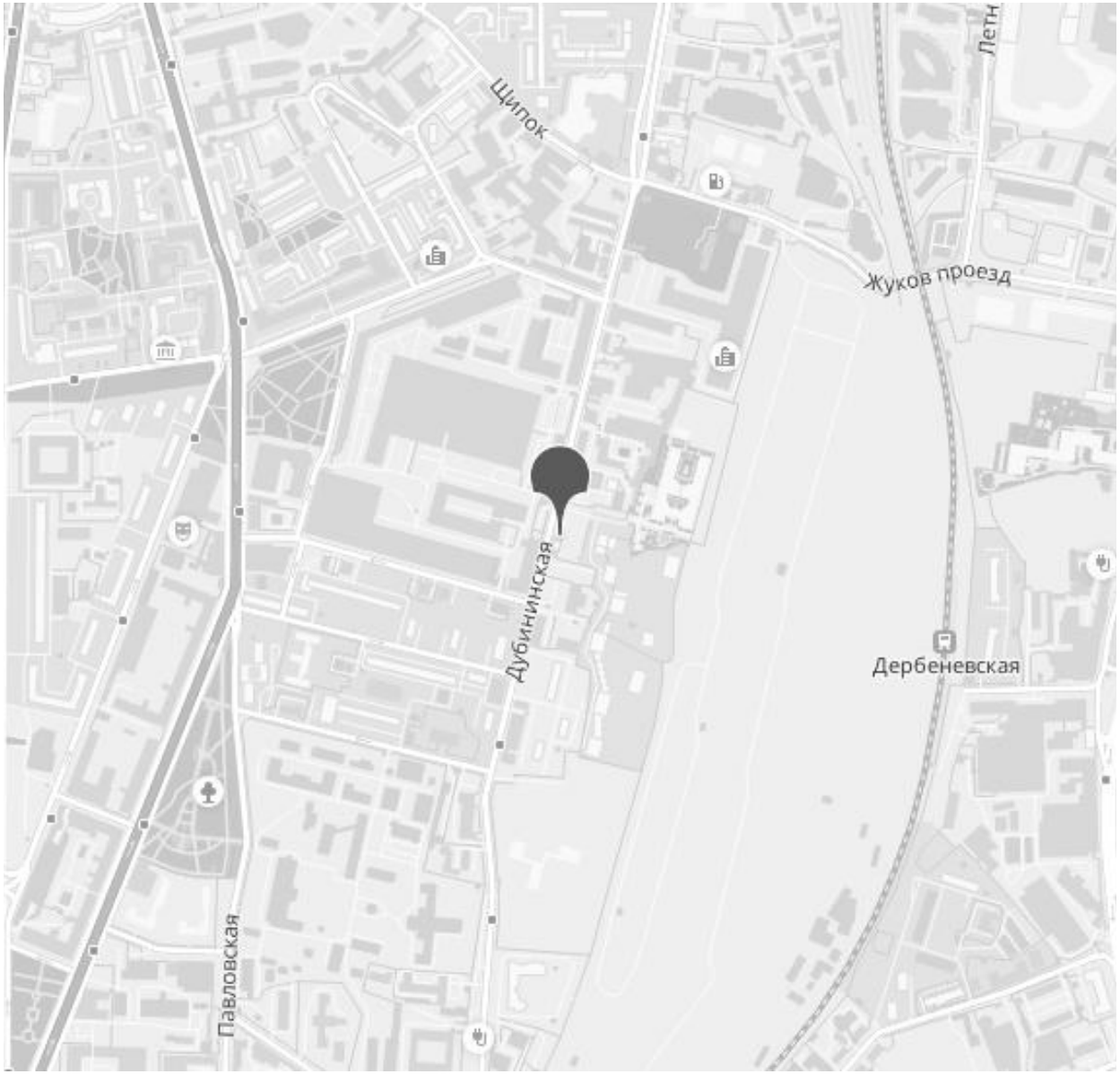
ПЛОЩАДЬ
65.7 М²

КОМНАТ
2

ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ
20 / 46

ОТДЕЛКА

РАСПОЛОЖЕНИЕ НА КАРТЕ



ЖК «ПАВЕЛЕЦКАЯ СИТИ»

АДРЕС
г Москва, ул Дубининская, д 59

МЕТРО

ОКРУГ
Замоскворечье

РАЙОН
Замоскворечье

38 000 000 ₽
578 386 /М2

ПОДРОБНО ОБ ОБЪЕКТЕ

КОМНАТ/СПАЛЕН
2

ВЫСОТА ПОТОЛКОВ
3

КОЛ-ВО САНУЗЛОВ
1

ПАРКИНГ
Подземная

Лот J59388
В продажу предлагается прекрасная квартира на 20 этаже. Общая площадь 65.7 метров.

Высота потолков 3 м. Панорамный вид на Москву.

Об отделке:

Отделка - White Box: возведение межкомнатных перегородок, грунтовка, штукатурка и шпаклевка стен, стяжка пола, а также разводка всех инженерных коммуникаций. О жилом комплексе:

"Павелецкая Сити" жилой комплекс бизнес-класса, который является визитной карточкой и архитектурной доминантой Даниловского района. Современная высотная архитектура по индивидуальному проекту, разработанному знаменитым бюро СПИЧ. Особую выразительность комплексу придают подчеркнуто разная высота 15-ти башен, формирующая запоминающийся силуэт всей композиции, его ритмичность, а также индивидуальные решения фасадов.

Для каждого корпуса разработан собственный рельефный профиль и разные оттенки облицовочного материала, а также уникальное оформление входных групп от бюро ABOVE.Комплекс находится в историческом центре города, где есть все необходимые объекты инфраструктуры: магазины, рестораны, кафе, спортивные клубы, парки и т.д. В пешей доступности от трех станций метро и с развитой сетью наземного транспорта.

О благоустройстве:

Площадь благоустройства всего комплекса займет более 75% от его общей площади и составит 4,63 га.
Концепция благоустройства создана дизайн-студией GAFA Architects.Во дворе предусмотрено несколько зон для релаксации, где можно обрести внутреннюю гармонию в контакте с природой. Под навесом расположены качели для всех возрастов, в одном из плавных расширений пешеходных дорожек разместились столик и кресла. Предусмотрено несколько зон для активного отдыха на свежем воздухе, воркаут, зоны отдыха, множество игровых для юных резидентов. Продуманный ландшафтный дизайн с разнообразными видами растений, территория двора будет выглядеть эстетично в любое время года.
Особенности, которые сделают вашу жизнь комфортнее и безопаснее:
Бесшумные высокоскоростные лифты с режимом ожидания не более 50 секунд. Контроль доступа в подземный паркинг по считывателю номера автомобиля.

Спальня
15,60 м²
Спальня
14,43 м²
MW
С/у
2,77 м²
Постирочная
1,52 м²
Кухня-гостиная
23,32 м²
Холл
5,54 м²

ЖК «ПАВЕЛЕЦКАЯ СИТИ»

ГОД ПОСТРОЙКИ
2023

ЗАСТРОЙЩИК
ООО «СЗ «Дубининская 59»

КОЛ-ВО КВАРТИР
856

ЭТАЖНОСТЬ
46

БЕЗОПАСНОСТЬ

Вход в подъезд по биометрическим считывателям · система видеонаблюдения на территории, в паркинге, местах общего пользования · огороженная территория · система противодымной вентиляции · автоматическая система пожаротушения корпусов и паркинга · пожарная сигнализация · возможность подключения бытовых пожарных кранов в каждой квартире
КОНТРОЛЬ ПРОТИВОПОЖАРНАЯ СИСТЕ

ИНФРАСТРУКТУРА

РЭУ им. Г.В.Плеханова, МИСиС , МГУТУ им. К.Г. Разумовского , Высшая школа экономики , Институт экономики бизнеса , Психолого-социальный университет , Инженерная академия РУДН , Национальный институт дизайна , Мосполитех10 Университет им. С.Ю. Витте, Академия водного транспорта, Технологический колледж, Промышленный колледж, Колледж приборостроения и информационных технологий, Колледж малого бизнеса, Колледж сферы услуг, Медицинский колледж Школа № 627 (5 отделений),Школа № 1257 (4 отделения),Детский сад № 547, Радужные капельки, Интеграл, The Wonder, Sun school (2 отделения), ONE! International School Поликлиника № 67, Медси, Центр хирургииим. А.В. Вишневского, Детская Морозовская больница, Больница им. Н.И. Пирогова, Городская больница № 4 Парки и скверы, Театры и концертные залы, Кинотеатры, Музеи, Храмы и монастыри, Торгово-развлекательные центры, Деловые центры, Рынки и супермаркеты, Рестораны и каф

ПАРКОВКА

Наземная гостевая парковка, отапливаемый подземный паркинг.

ПОДРОБНО О ЖК

«Павелецкая Сити» — жилой комплекс бизнес-класса, который становится визитной карточкой района и воплощением духа современного динамичного мегаполиса. В соответствии с концепцией «вертикального города» здесь предусмотрена вся необходимая инфраструктура в стилобате и на первых этажах: кафе и супермаркет, центр раннего развития, зоны отдыха и спортивные площадки.

КОНТАКТЫ

ГУТНИКОВА ОЛЬГА
СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент городской недвижимости
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(925)227-5546

gutnikova@chaseestate.ru

chaseestate.ru

CHASE
real estate services