



# РАСПОЛОЖЕНИЕ НА КАРТЕ



## ЖК «HEADLINER»



АДРЕС

пр-д Шмитовский, вл. 39, корп. 5



МЕТРО

Шелепиха

5 минут пешком



ОКРУГ

Пресненский



РАЙОН

Пресненский

**28 500 000 ₽**

380 863 /м<sup>2</sup>

# ПОДРОБНО ОБ ОБЪЕКТЕ



КОМНАТ/СПАЛЕН  
**2**



ВЫСОТА ПОТОЛКОВ  
**3.1**



КОЛ-ВО САНУЗЛОВ  
**2**



ПАРКИНГ

Предлагается Вашему вниманию 2х-комнатная квартира бизнес-класса, на 5-м этаже, в жилом комплексе HEADLINER.

Сдача 2024 год. Виды во двор.

Квартира 74.83 м.:

- 2 изолированные спальни;
- просторная кухня-гостиная;
- 2 совмещенных санузла.

HEADLINER расположен в престижном пресненском районе ЦАО, в 2 минутах ходьбы от станции метро и МЦК "Шелепиха" и в 13 минутах на автомобиле от Кремля.

Инновационный жилой квартал для современных жителей мегаполиса. Насыщенная внутренняя инфраструктура полностью удовлетворяет самым взыскательным запросам будущих резидентов. Также в непосредственной близости всё разнообразие городского окружения. Парки, скверы, спорткомплексы, фитнес и wellness клубы, дворец водного спорта. А также школы, гимназии, детские сады, спортивные школы олимпийского резерва. В шаговой доступности торговые центры, банки, музеи, выставочные комплексы, живописная набережная Москвы-реки.

Огороженная территория, охрана, консьержи, закрытые дворы. Отделка холлов выполнена из натурального камня и дерева. Среди функциональных пространств меблированные лаундж-зоны и переговорные комнаты, колясочные, гостевые уборные.

Лот J59406

Лот № 59406



[chaseestate.ru](http://chaseestate.ru)

+7(495)797-7074

 CHASE  
real estate services















View from the window showing a residential building across the street.









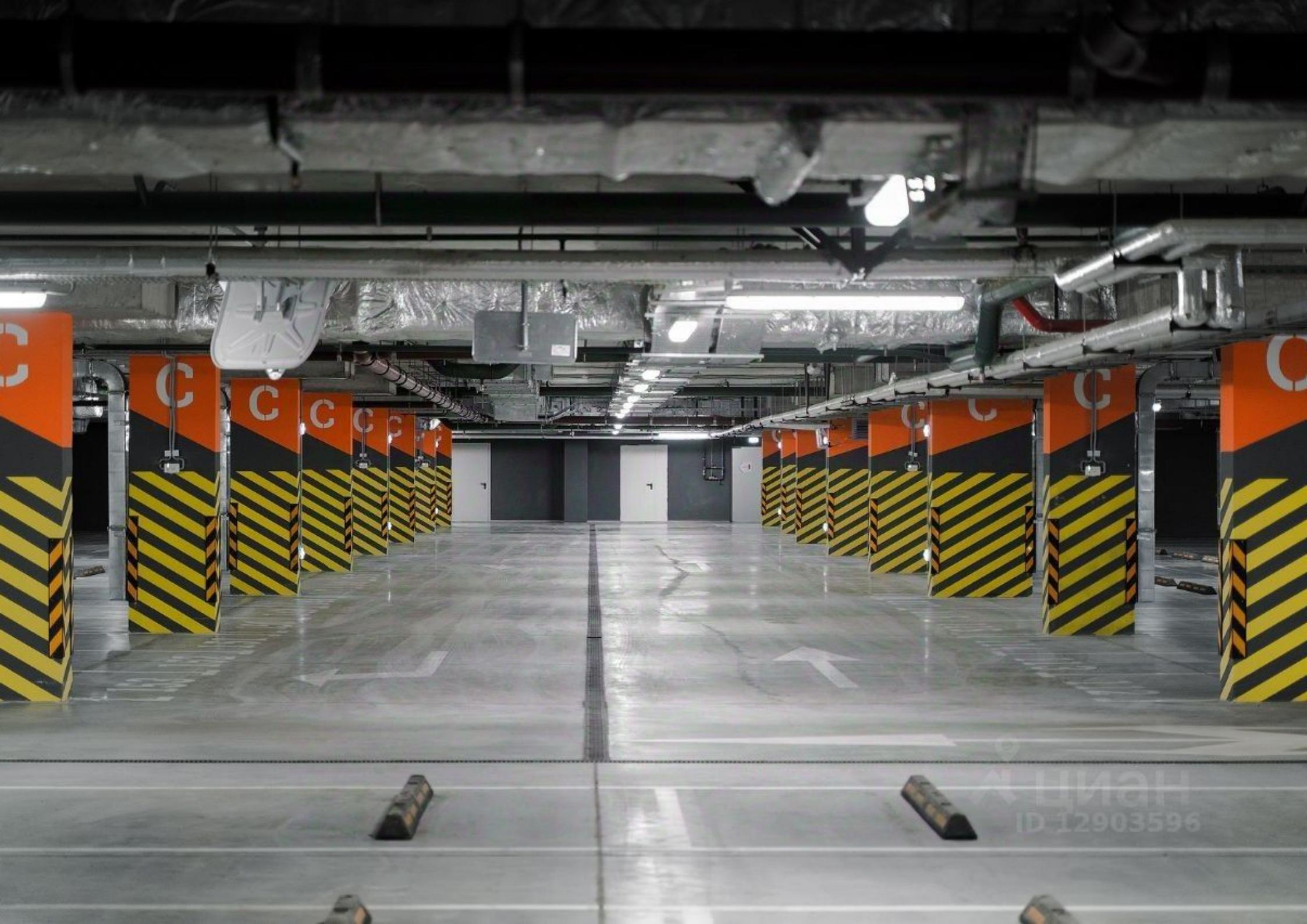




HEADLINER  
02903596



Бийан  
ID 12903596



ЦИАН  
ID 12903596



ЦИФРА  
ID 12903538

# ЖК «HEADLINER»



ГОД ПОСТРОЙКИ  
2024

КОЛ-ВО КВАРТИР  
41

ЗАСТРОЙЩИК  
ООО  
«Жилой  
квартал  
Сити»  
ЭТАЖНОСТЬ  
41

# КОНТАКТЫ



## ГУТНИКОВА ОЛЬГА

СПЕЦИАЛИСТ ПО  
НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент городской  
недвижимости  
Агентство элитной  
недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(925)227-5546

[gutnikova@chaseestate.ru](mailto:gutnikova@chaseestate.ru)

[chaseestate.ru](http://chaseestate.ru)

