



СТОИМОСТЬ  
**28 500 000 Р**  
380 863 /M2



МЕТРО ШЕЛЕПИХА  
пр-д Шмитовский, вл. 39, корп.  
**5**



ПЛОЩАДЬ  
**74.83 М²**



КОМНАТ  
**2**



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ  
**5 / 41**



ОТДЕЛКА  
**Черновая**

# РАСПОЛОЖЕНИЕ НА КАРТЕ



## ЖК «HEADLINER»



АДРЕС

пр-д Шмитовский, вл. 39, корп. 5



МЕТРО

**Шелепиха**

5 минут пешком



ОКРУГ

**Пресненский**



РАЙОН

**Пресненский**

**28 500 000 ₽**

380 863 /M2

# ПОДРОБНО ОБ ОБЪЕКТЕ



КОМНАТ/СПАЛЕН

2



ВЫСОТА ПОТОЛКОВ

3.1



КОЛ-ВО САНУЗЛОВ

2



ПАРКИНГ

Предлагается Вашему вниманию 2х-комнатная квартира бизнес-класса, на 5-м этаже, в жилом комплексе HEADLINER.

Сдача 2024 год. Виды во двор.

Квартира 74.83 м.:

- 2 изолированные спальни;
- просторная кухня-гостиная;
- 2 совмещенных санузла.

HEADLINER расположен в престижном пресненском районе ЦАО, в 2 минутах ходьбы от станции метро и МЦК "Шелепиха" и в 13 минутах на автомобиле от Кремля.

Инновационный жилой квартал для современных жителей мегаполиса. Насыщенная внутренняя инфраструктура полностью удовлетворяет самым взыскательным запросам будущих резидентов. Также в непосредственной близости всё разнообразие городского окружения. Парки, скверы, спорткомплексы, фитнес и wellness клубы, дворец водного спорта. А также школы, гимназии, детские сады. спортшкола, школа олимпийского резерва. В шаговой доступности торговые центры, банки, музеи, выставочные комплексы, живописная набережная Москвы-реки.

Огороженная территория, охрана, консьержи, закрытые дворы. Отделка холлов выполнена из натурального камня и дерева. Среди функциональных пространств меблированные лаундж-зоны и переговорные комнаты, колясочные, гостевые уборные.

Лот J59406



Лот № 59406

[chaseestate.ru](https://chaseestate.ru)

+7(495)797-7074

 **CHASE**  
real estate services















































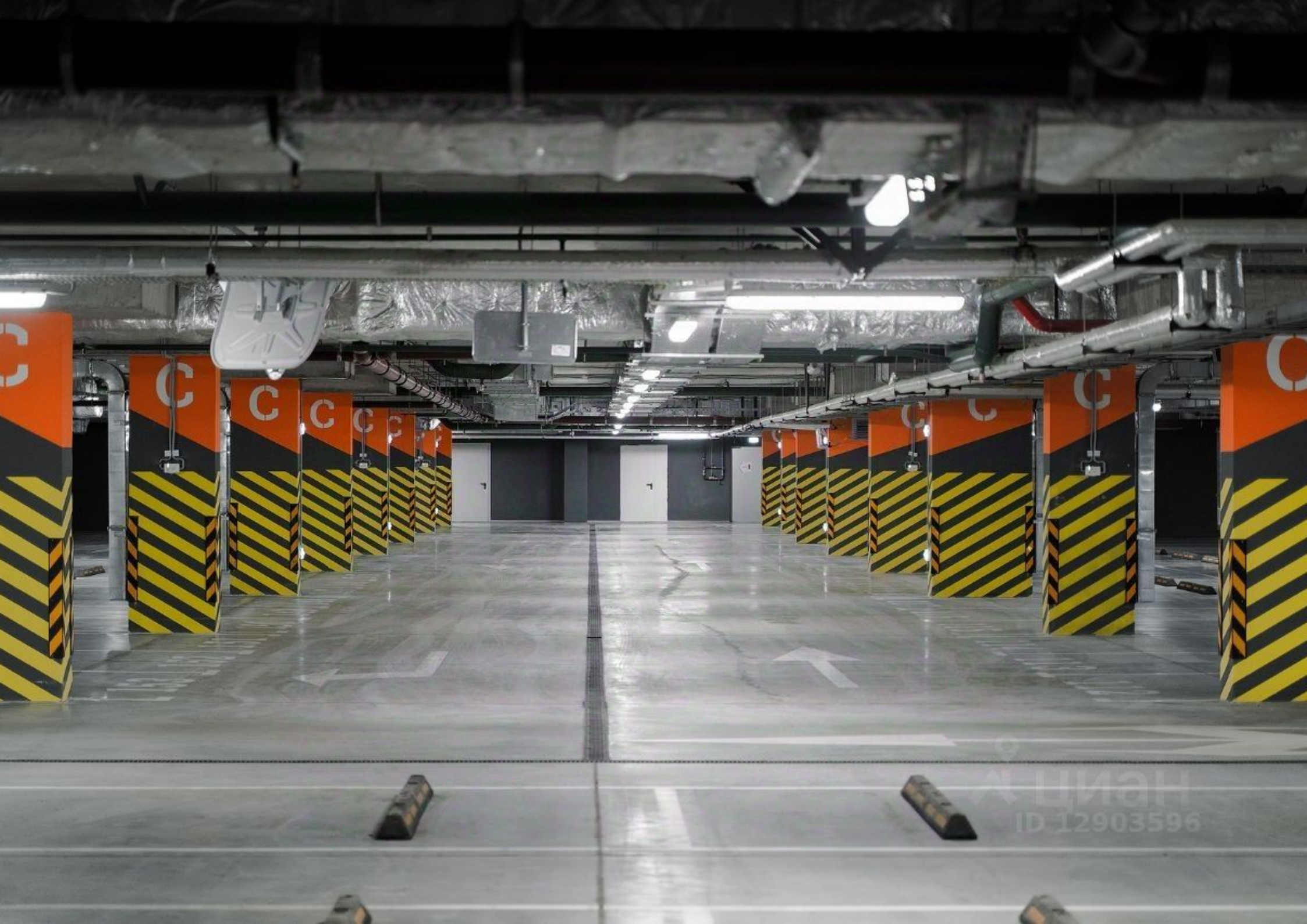
HEADLINER

ALIVIAH  
ID 12903596









АЦИАН  
ID 12903596





# ЖК «HEADLINER»



ГОД ПОСТРОЙКИ  
**2024**

ЗАСТРОЙЩИК  
**ООО  
«Жилой  
квартал  
Сити»**

КОЛ-ВО КВАРТИР

ЭТАЖНОСТЬ  
**41**



# КОНТАКТЫ



**ГУТНИКОВА ОЛЬГА**

СПЕЦИАЛИСТ ПО  
НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент городской  
недвижимости  
Агентство элитной  
недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(925)227-5546

gutnikova@chaseestate.ru

**chaseestate.ru**

