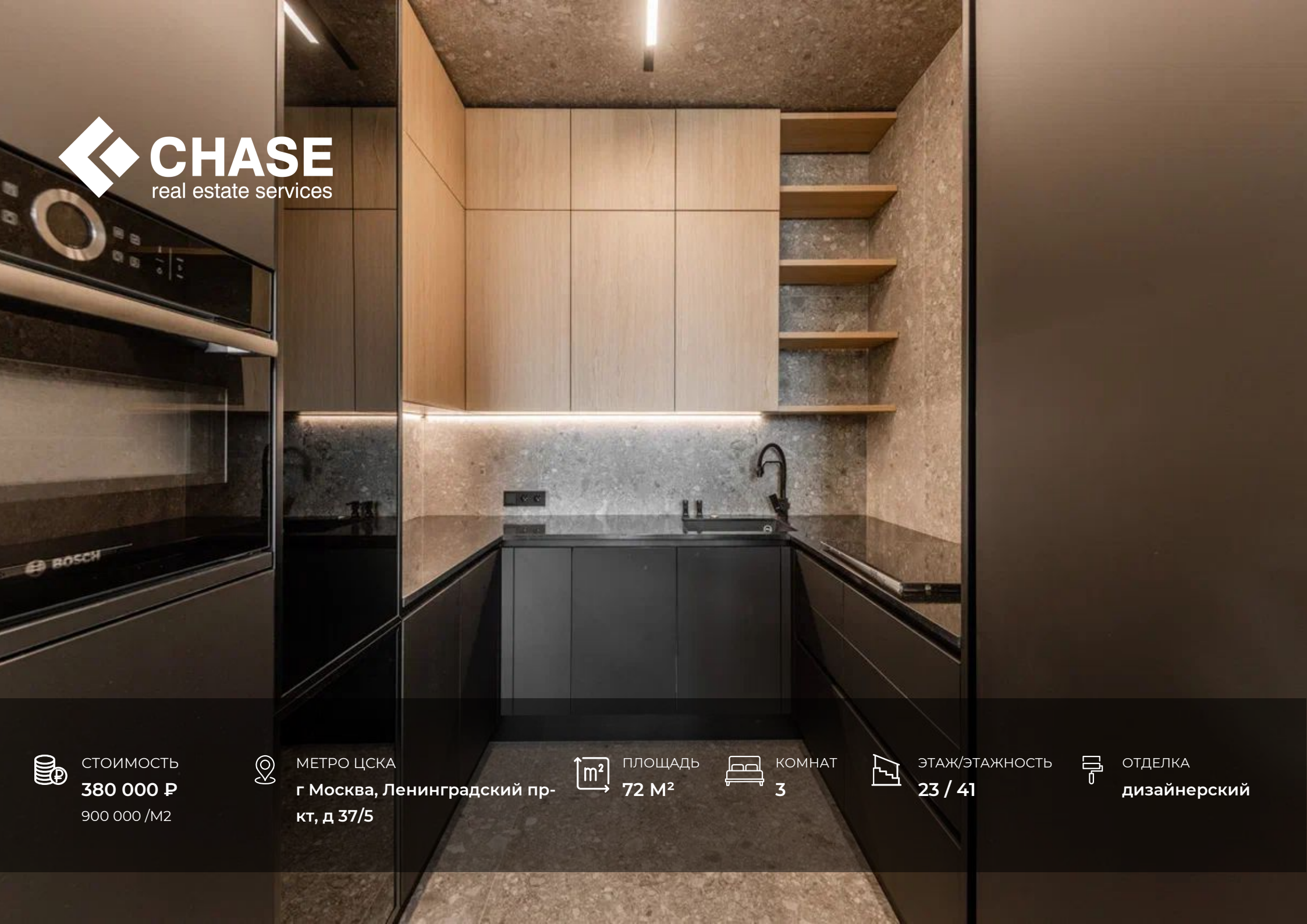
CHASE
real estate services



СТОИМОСТЬ
380 000 ₽
900 000 /М2

МЕТРО ЦСКА
г Москва, Ленинградский пр-кт, д 37/5

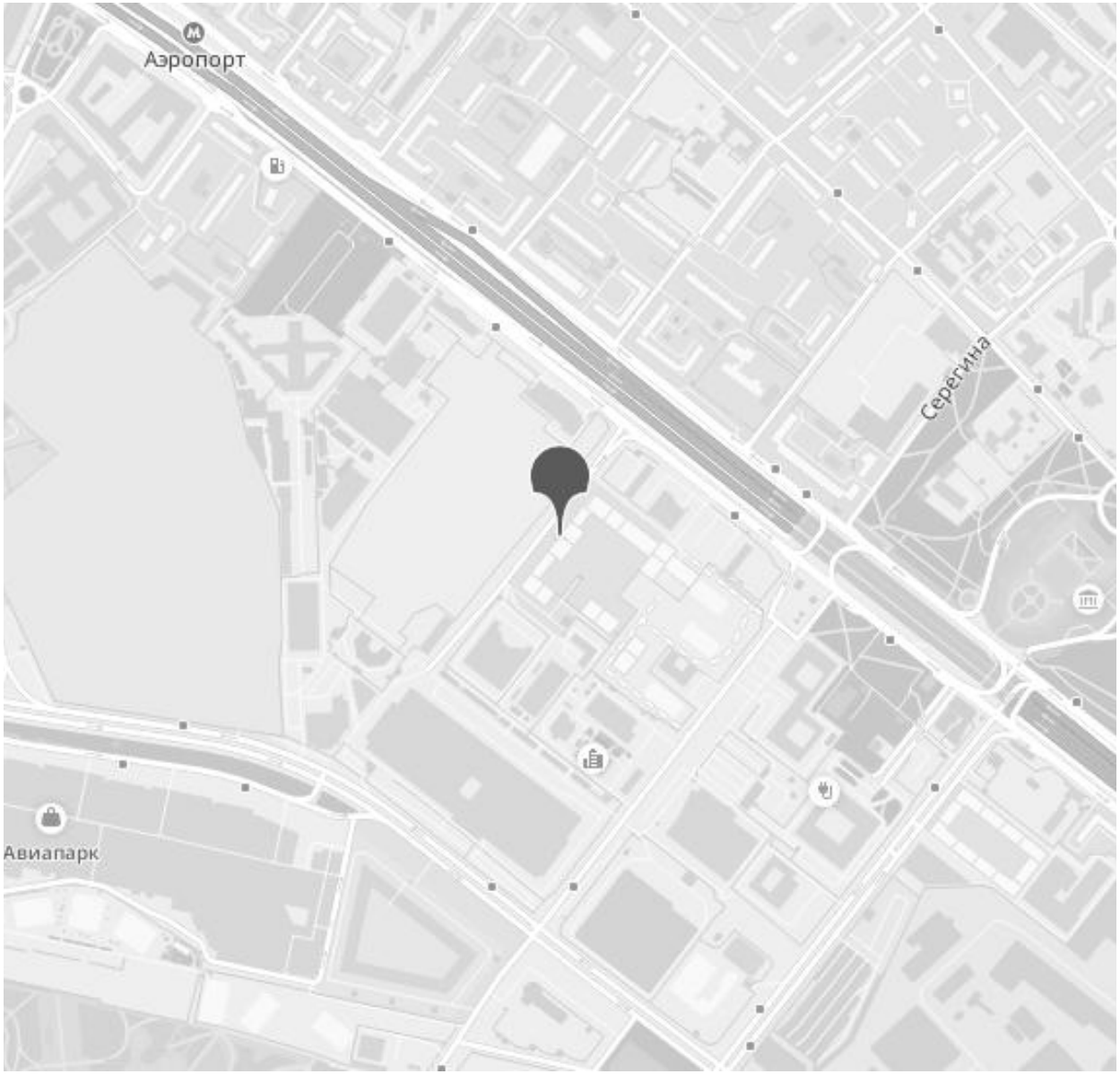
ПЛОЩАДЬ
72 М²

КОМНАТ
3

ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ
23 / 41

ОТДЕЛКА
дизайнерский

РАСПОЛОЖЕНИЕ НА КАРТЕ



ЖК «PRIME PARK»

АДРЕС
г Москва, Ленинградский пр-кт, д 37/5

МЕТРО
ЦСКА
15 минут пешком

ОКРУГ
Северный

РАЙОН
Северный

380 000 ₽
900 000 /М2

ПОДРОБНО ОБ ОБЪЕКТЕ

КОМНАТ/СПАЛЕН
3

ВЫСОТА ПОТОЛКОВ

КОЛ-ВО САНУЗЛОВ
1

ПАРКИНГ

лот J59465
Роскошная трехкомнатная квартира с дизайнерским ремонтом и панорамным видом!

Отделка и интерьер
В этой квартире не экономили ни на дизайне, ни на материалах:
Дорогая итальянская плитка, паркет, декоративные элементы
Шпонированная мебель, техника Bosch, качественная финская сантехника
Панорамные окна с лучшим видом в ЖК – тихий двор с парком и открывающейся перспективой на Москву (особенно впечатляет ночью)

Планировка
Гостиная-кухня – просторная, с современной техникой и барной стойкой
Спальня с гардеробной и большим санузлом
Третья комната – универсальная: кабинет, гостевая или детская. Встроенная откидная кровать, отдельный санузел – можно комфортно разместить гостей

Полное оснащение для жизни и отдыха
Техника: посудомоечная машина, кофемашина, большой холодильник + морозильник, духовка (с СВЧ), стиральная машина с сушкой
Комфорт: кондиционеры во всех комнатах, теплые полы, бойлер 100 л, вытяжки, биде, гигиенический душ
Мультимедиа: телевизор в гостиной, проектор с экраном в спальне (идеально для киновечеров!)
Дополнительно: увлажнитель воздуха, отпариватель, робот-пылесос, пианино, виниловый проигрыватель (по запросу)

Умный дом и технологии
Сенсорные выключатели с продуманными сценариями освещения
Электроприводы на шторах и конвекторах – управление через Алису и приложение
О комплексе:
Жилой квартал Prime Park воплощает все преимущества premium-living. Престижная локация на Ленинградском проспекте 73, рядом с м. «Динамо», в 5 мин. от Тверской улицы, Патриарших прудов и Белой площади. Квартал многократно становился победителем ведущих российских и международных премий European Property Awards и Urban Awards, а также на протяжении пяти лет остается самым продаваемым проектом в своем сегменте.
Premium-living
Консьержи, беллмены и valet-парковщики предугадывают желания резидентов и берут на себя выполнение практически любых бытовых обязанностей. В квартале также есть парк-рейнджер и охрана. Для дополнительного удобства резидентов в МОПах предусмотрены почтовые комнаты, колясочные, комнаты для мытья лап домашних животных и хранения интернет-заказов.
Развитая инфраструктура
Общее парковое пространство 5,5 га, из них 3 га выделено под частных парк с фонтанами, детскими и спортивными площадками. На территории откроются частная школа с углубленным изучением английского языка, детский сад, фитнес-центр с 25-метровым бассейном и спа, подземный паркинг с детейлинг-центром для обслуживания автомобилей только для резидентов. На первых этажах расположены кафе и рестораны, цветочный магазин, аптека, премиальный супермаркет и бытовые сервисы.

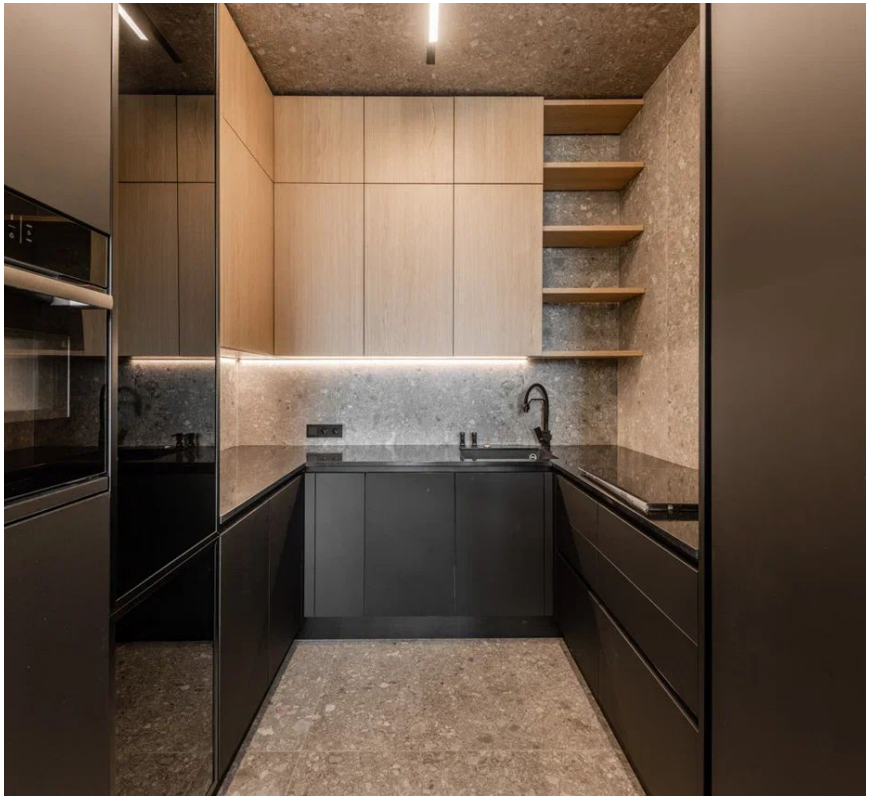
МЕГАСПОРТ

PRIME

PRIMEPARK

PRIMEPARK

ЖК «PRIME PARK»



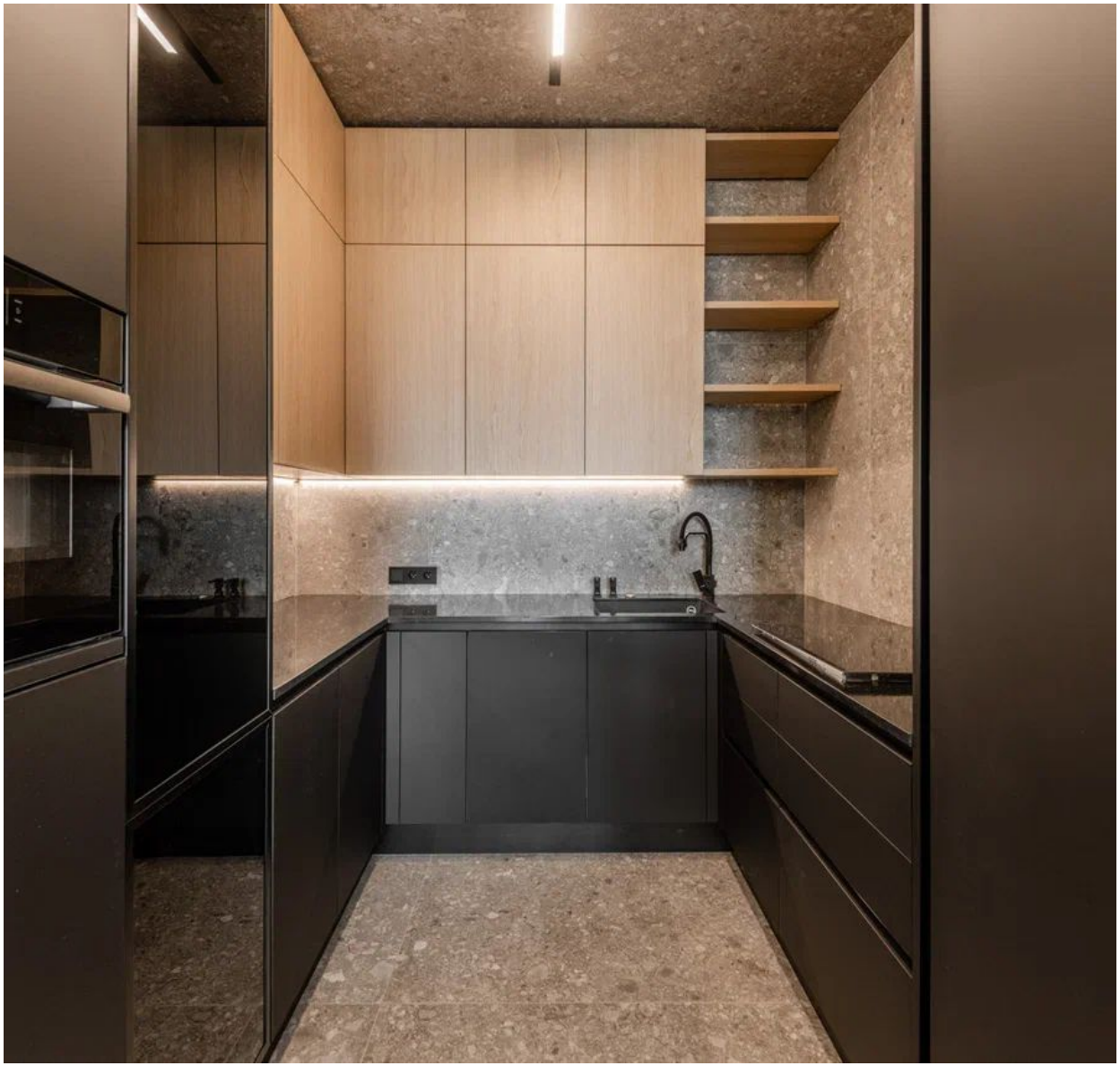
ГОД ПОСТРОЙКИ

ЗАСТРОЙЩИК
ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ПРАЙМ ПАРК»

КОЛ-ВО КВАРТИР

ЭТАЖНОСТЬ
41

КОНТАКТЫ



САЛЬНИКОВ АЛЕКСАНДР
СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент городской недвижимости
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(905)756-5595

salnikov@chaseestate.ru

chaseestate.ru

CHASE
real estate services