



СТОИМОСТЬ
340 000 Р
900 000 /M2



МЕТРО ЦСКА
г Москва, Ленинградский пр-
кт, д 37/5



ПЛОЩАДЬ
72 М²



КОМНАТ
3

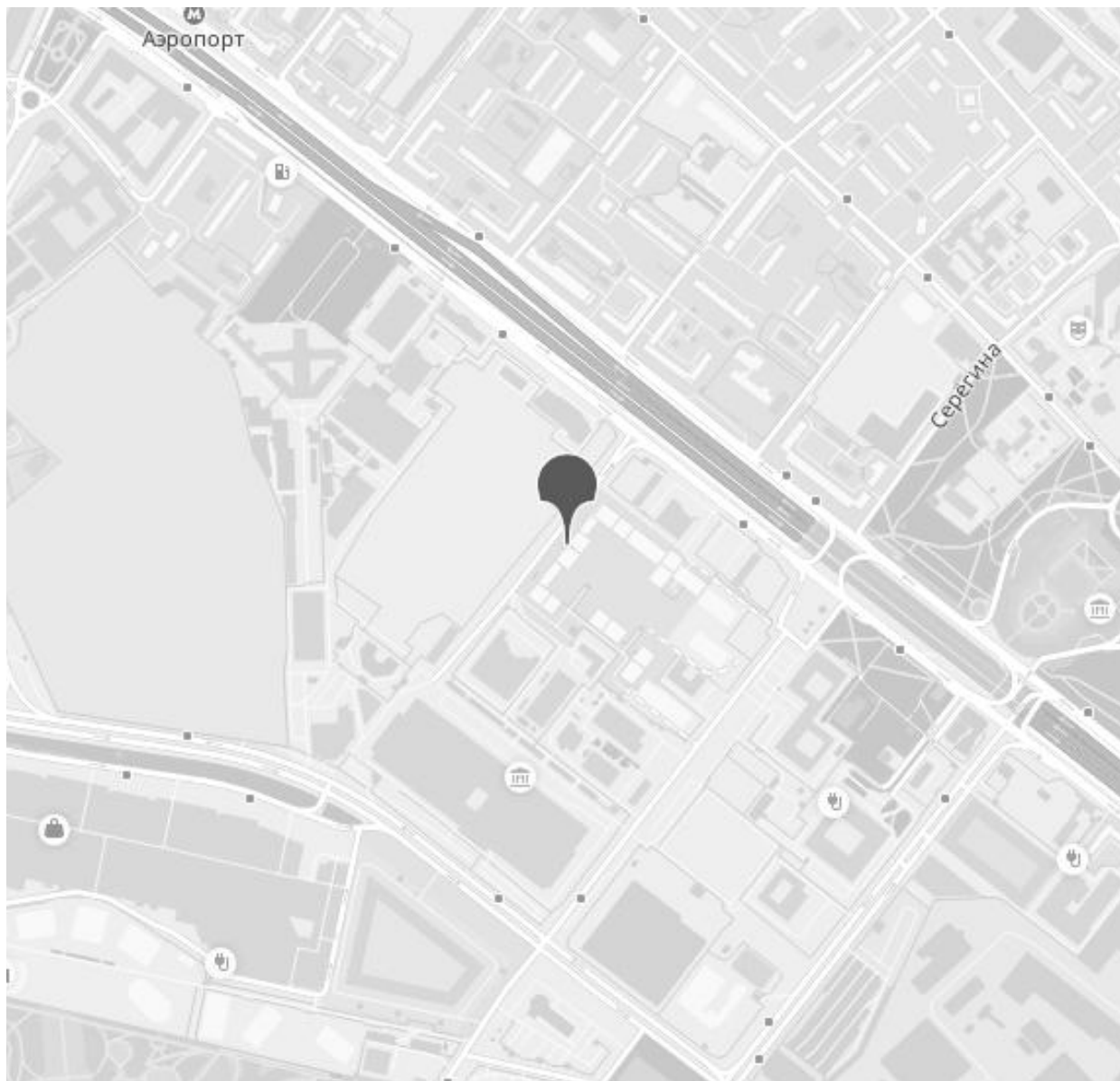


ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ
23 / 41



ОТДЕЛКА
дизайнерский

РАСПОЛОЖЕНИЕ НА КАРТЕ



ЖК «PRIME PARK»



АДРЕС

г Москва, Ленинградский пр-кт,
д 37/5



МЕТРО

ЦСКА

15 минут пешком



ОКРУГ

Северный



РАЙОН

Северный

340 000 Р

900 000 /M2

ПОДРОБНО ОБ ОБЪЕКТЕ



КОМНАТ/СПАЛЕН

3



ВЫСОТА ПОТОЛКОВ



КОЛ-ВО САМУЗЛОВ

1



ПАРКИНГ

Лот 59465

Роскошная трехкомнатная квартира с дизайнерским ремонтом и панорамным видом!

Отделка и интерьер

В этой квартире не сэкономили ни на дизайне, ни на материалах:

Дорогая итальянская плитка, паркет, декоративные элементы

Шпонированная мебель, техника Бош, качественная финская сантехника

Панорамные окна с лучшим видом в ЖК – тихий двор с парком и открывающейся перспективой на Москву (особенно впечатляет ночью)

Планировка

Гостиная-кухня – просторная, с современной техникой и барной стойкой

Спальня с гардеробной и большим санузлом

Третья комната – универсальная: кабинет, гостевая или детская. Встроенная откидная кровать, отдельный санузел – можно комфортно разместить гостей

Полное оснащение для жизни и отдыха

Техника: посудомоечная машина, кофемашина, большой холодильник + морозильник, духовка (с СВЧ), стиральная машина с сушкой

Комфорт: кондиционеры во всех комнатах, теплые полы, бойлер 100 л, вытяжки, биде, гигиенический душ

Мультимедиа: телевизор в гостиной, проектор с экраном в спальне (идеально для кино вечеров!)

Дополнительно: увлажнитель воздуха, отпариватель, робот-пылесос, пианино, виниловый проигрыватель (по запросу)

Умный дом и технологии

Сенсорные выключатели с продуманными сценариями освещения

Электроприводы на шторах и конвекторах – управление через Алису и приложение

О комплексе:

Жилой квартал Прайм Парк воплощает все преимущества премиального образа жизни.

Престижная локация на Ленинградском проспекте, 37:

5 мин. от Тверской улицы, Патриарших прудов и Белой площади,

20 мин. до аэропорта «Шереметьево» или «Москва-Сити»,

4 парка — Ходынское поле, Петровский и Чапаевский парки, Березовая роща,

4 станции метро — «ЦСКА», «Аэропорт», «Динамо» и «Петровский парк».

Консьержи предугадывают желания резидентов и берут на себя выполнение практически любых бытовых задач. В квартале также есть парк-рейнджер и охрана. Для дополнительного удобства в МОПах предусмотрены почтовые комнаты, колясочные и комнаты для мытья лап домашних питомцев, комната для хранения интернет-заказов.

На территории квартала предусмотрены: частный фитнес-центр с 25-метровым бассейном и спа, подземный паркинг с кладовыми, местами для хранения велосипедов, электророзрядками и детейлинг-центр для обслуживания автомобилей.

Лот № 59465

Общая площадь благоустройства квартала — 5,5 га, из них 3 га отведены под парк эксклюзивно для резидентов. Большой фонтан, аллеи для прогулок, крупномерные деревья, арт-инсталляции, водные глади, детские площадки и воркаут-зона создают гармоничное сочетание жизни на природе со всеми преимуществами мегаполиса.



+7(495)797-7074

CHASE
real estate services

















































ЧТА →

2 37

2 35

2 35

2 35

2 35

2 35

2 35

2 35A

2 35

2 35

2 35

2 35

2 35

2 35

2 35

2 37A

2 35







PRIMEPARK



ЖК «PRIME PARK»



ГОД ПОСТРОЙКИ



КОЛ-ВО КВАРТИР



ЗАСТРОЙЩИК

ООО

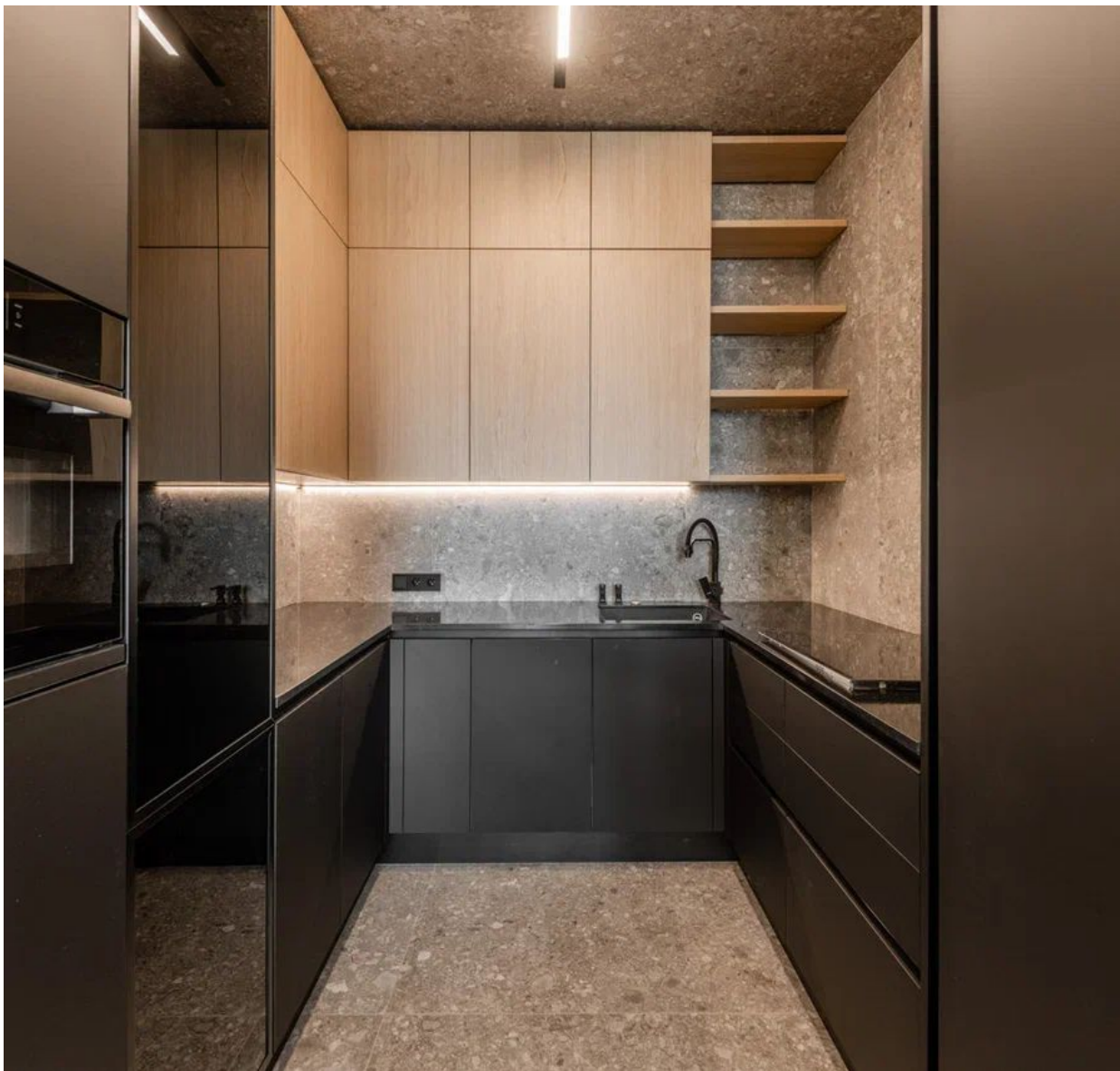
«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК «ПРАЙМ
ПАРК»



ЭТАЖНОСТЬ

41

КОНТАКТЫ



**САЛЬНИКОВ
АЛЕКСАНДР**
СПЕЦИАЛИСТ ПО
НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент городской
недвижимости
Агентство элитной
недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(905)756-5595

salnikov@chaseestate.ru

chaseestate.ru

