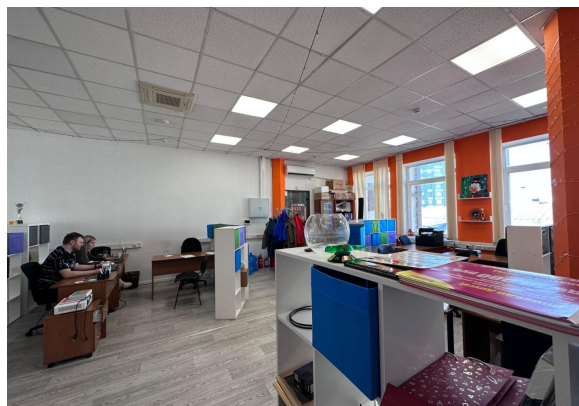
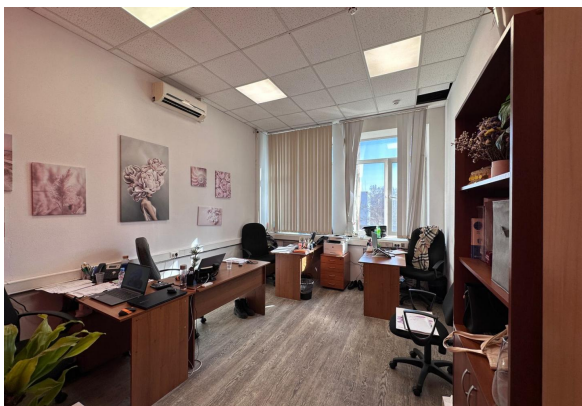


# ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 138 М<sup>2</sup>



Г. МОСКВА

г Москва, Холодильный пер, д  
3 к 1 стр 3

ЛОТ № J59469



ПЛОЩАДЬ  
**138м<sup>2</sup>**



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ  
**4/6**



НАЛОГОВАЯ



ПЛАНИРОВКА  
**Смешанная**



ПАРКИНГ  
**Наземный  
охраняемый**



СОСТОЯНИЕ  
**Офисная  
отделка**

СТОИМОСТЬ

**412 500 Р**

35 868 м<sup>2</sup>/ГОД



НАЛОГ  
с НДС

# ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 138 М²



МЕТРО  
**Тульская**  
5 минут пешком



АДРЕС  
**г Москва, Холодильный  
пер, д 3 к 1 стр 3**  
ЮЖНЫЙ



## ОПИСАНИЕ

В аренду предлагается офисное помещение площадью 137,5 кв.м., расположенное на четвертом этаже в лофт-квартале "Товарищество Рябовской Мануфактуры" в шаговой доступности от м.Тульская (100 м от метро).

Светлое помещение, высокие потолки, собственный санузел, большие окна и функциональная планировка.

Доступ 24/7. Стильная, благоустроенная территория.

Эксплуатационные расходы включены в арендные платежи. Коммунальные расходы оплачиваются отдельно.

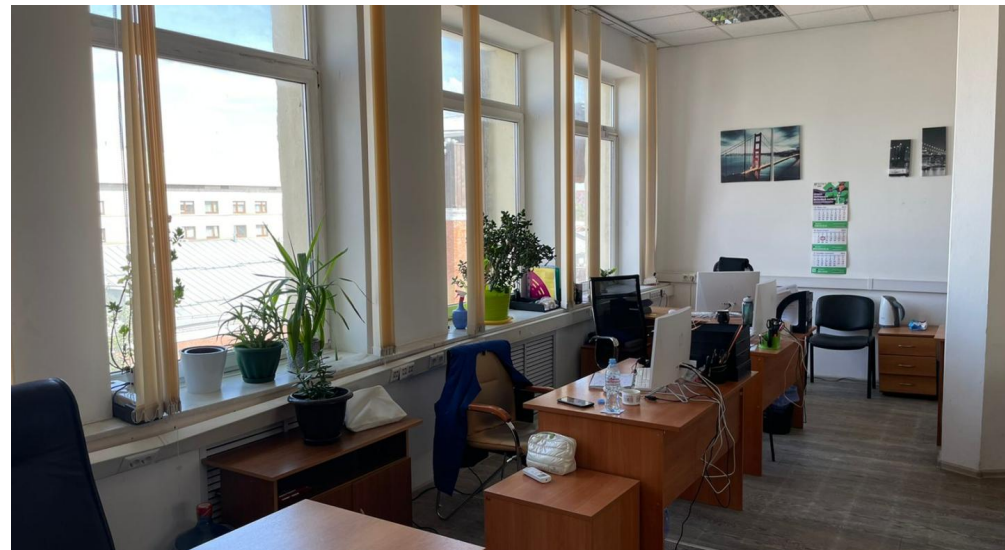
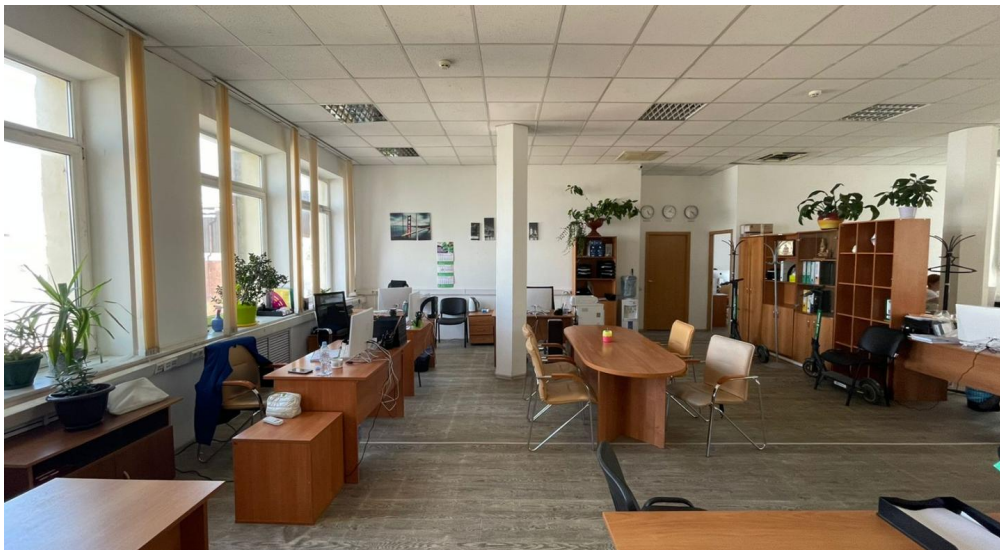
Есть возможность аренды машиномест. Резиденты квартала- крупные IT-компании, лучшие креативные и рекламные агентства, образовательные проекты, кафе, бары и рестораны, фитнес-студии и салоны красоты, коворкинги, шоу-румы, типографии и многие другие.

Наземная охраняемая парковка - 20 000 руб./мес. за машиноместо.

ID 59469

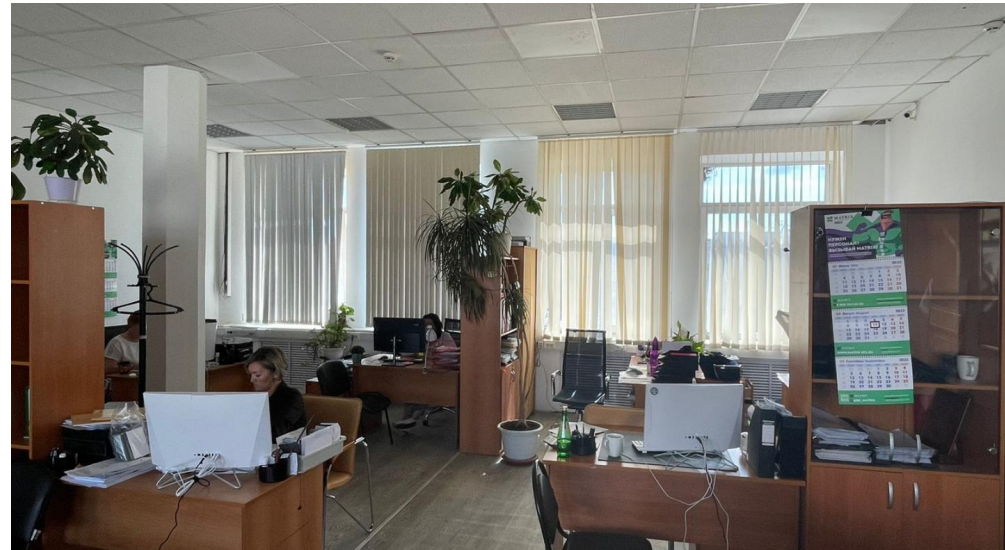


# ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 138 М<sup>2</sup>





# ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 138 М<sup>2</sup>



# КОНТАКТЫ

**Ситкин Артем**

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент городской недвижимости  
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(916)616-7663

+7(495)797-7074

sitkin@chaseestate.ru

**chaseestate.ru**

