CHASE
real estate services

СТОИМОСТЬ
54 000 000 ₽
364 864 /М2

МЕТРО ПАРК ПОБЕДЫ
г Москва, Кутузовский проезд, д 4

ПЛОЩАДЬ
148 М²

КОМНАТ
4

ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ
5 / 6

ОТДЕЛКА
частичный ремонт

РАСПОЛОЖЕНИЕ НА КАРТЕ

АДРЕС
г Москва, Кутузовский проезд, д 4

МЕТРО
Парк Победы
5 минут пешком

ОКРУГ
Дорогомилово

РАЙОН
Дорогомилово

54 000 000 ₽
364 864 /М2

ПОДРОБНО ОБ ОБЪЕКТЕ

КОМНАТ/СПАЛЕН
4

ВЫСОТА ПОТОЛКОВ
3.2

КОЛ-ВО САНУЗЛОВ
2

ПАРКИНГ
Наземная

Предложение от собственника!
Предлагается квартира с уникальной планировкой, со вторым этажом в доме из кирпича индивидуальной постройки 1936 года.
Шикарная локация! Из окон квартиры открываются красивые виды на Михайловскую церковь-часовню, и музей Бородинской битвы.

Квартира торцевая, виды на 3 стороны света. Большой красивый, тихий, внутренний двор, с детскими площадками в окружении зелени.
Функциональная планировка квартиры:
первый этаж - холл 12 метров, с/у (душевая кабина), 2 изолированные спальни(20,3 и 19,6 метров), гостиная (19,3м) совмещенная с кухней, кладовая, высокие потолки 3,2м.
второй этаж - просторная комната свободного назначения 53,5м., гардеробная 9,3м, кладовая, на втором этаже также есть с/у с душевой кабиной.
Квартира с отделкой в классическом стиле. В отделке использовались натуральные материалы, напольное покрытие из натурального дерева, в отделке с/у использовался натуральный камень, подоконники заменили на мраморные. Лестница на второй этаж выполнена из дуба. Кирпичные стены обеспечивают тепло и тишину.
Подъезд с лифтом. Парковка стихийная во дворе, под шлагбаум. В доме расположено всего 82 квартиры, спокойное окружение.
Топовая локация. Перед домом располагается зеленый сквер, где можно прогуляться.
Развитая инфраструктура, в локации работают аптеки, кафе, магазины, банк.
В пешей доступности 2 станции метро. Историческая ценность района, близость к центру Москвы.
1 собственник, обременений нет, полная стоимость в договоре, оперативный показ.

SAMSUNG
ГАРАНТИЯ

ГАРАНТИЯ

METRODOM

EMERALD

МОСЛИФТ

КОНТАКТЫ

ЧЕРНОВА ВИКТОРИЯ

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент городской недвижимости
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(903)599-4797

chernova@chaseestate.ru

chaseestate.ru

CHASE
real estate services