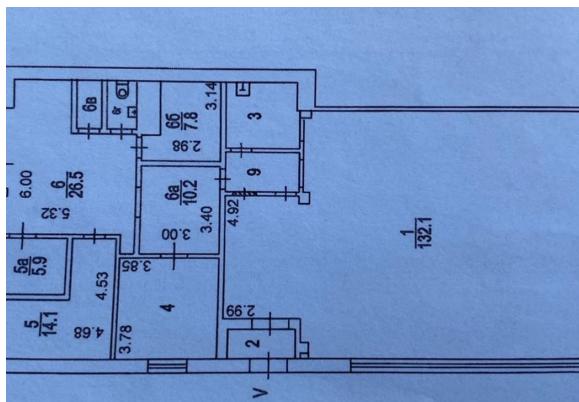


# ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 230 М<sup>2</sup>



Г. МОСКВА  
г Москва, ул Академика  
Арцимовича, д 13

ЛОТ № J59473



площадь  
230 м<sup>2</sup>



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ  
1/9



НАЛОГОВАЯ



ПЛАНИРОВКА  
Открытая



ПАРКИНГ



СОСТОЯНИЕ  
Типовой  
ремонт (Все  
кроме офиса)

СТОИМОСТЬ  
**135 000 000 ₽**

ЛОТ № 59473



НАЛОГ  
УСН

# ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 230 М<sup>2</sup>



МЕТРО  
**Коньково**  
13 минут пешком



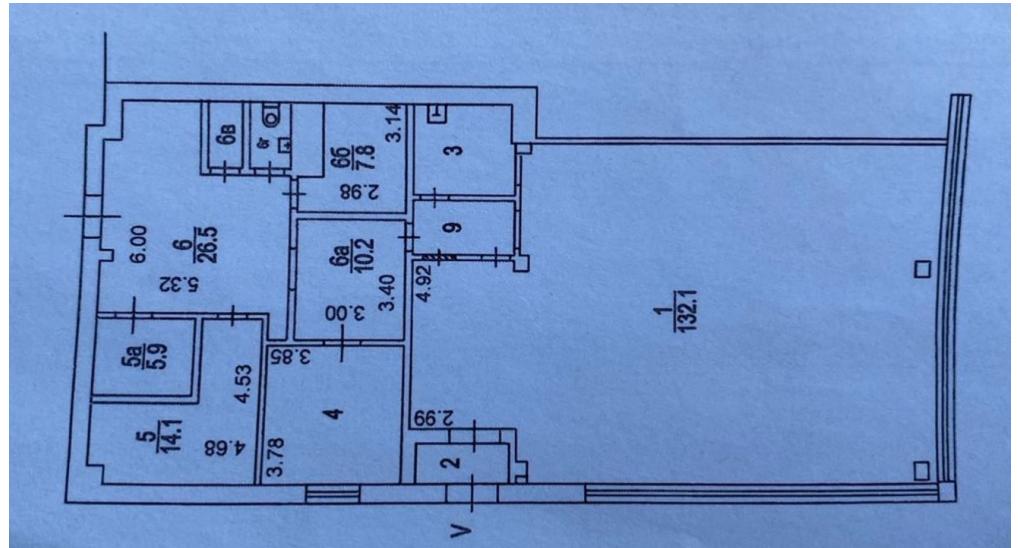
АДРЕС  
**г Москва, ул Академика  
Арцимовича, д 13**  
ЮГО-ЗАПАДНЫЙ



## ОПИСАНИЕ

Продается готовый арендный бизнес.  
ПСН площадью 230 м<sup>2</sup> расположенное на  
первом этаже пристроенной части к жилому  
дому по ул. Академика Арцимовича.  
Помещение с двумя отдельными входами,  
зальная планировка, витринные окна.  
Высота потолков - 3,5 м.  
Все коммуникации в наличии.  
Арендатор - ВкусВилл.  
Суммарный МАП 1 060 000 руб., суммарный  
ГАП 12 720 000 руб.  
Соседние арендаторы: Магнит, Аптека,  
Спортивный Клуб.  
Интенсивный пешеходный трафик.  
Собственник - физическое лицо.  
Окупаемость - 10,6 лет

# ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 230 М<sup>2</sup>



# КОНТАКТЫ

**Ситкин Артем**

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент городской недвижимости

Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(916)616-7663

+7(495)797-7074

[sitkin@chaseestate.ru](mailto:sitkin@chaseestate.ru)

[chaseestate.ru](http://chaseestate.ru)

