



СТОИМОСТЬ  
**61 000 000 Р**  
847 222 / М2



МЕТРО ЦСКА  
г Москва, Ленинградский пр-  
кт, д 37/6



ПЛОЩАДЬ  
**72 М²**



КОМНАТ  
**3**

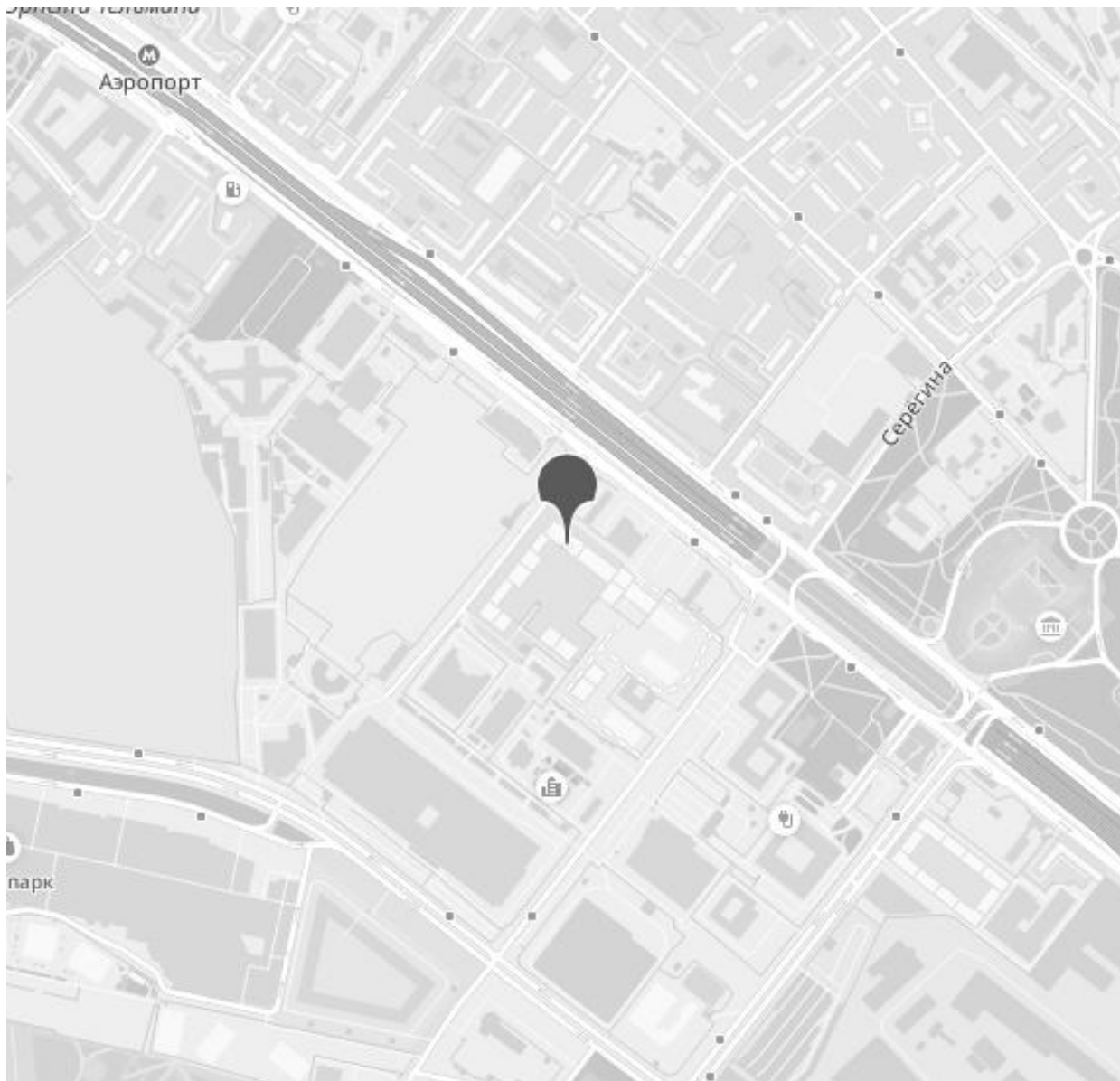


ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ  
**18 / 37**



ОТДЕЛКА  
**дизайнерский**

# РАСПОЛОЖЕНИЕ НА КАРТЕ



## ЖК «PRIME PARK»



АДРЕС

г Москва, Ленинградский пр-кт,  
д 37/6



МЕТРО

**ЦСКА**

14 минут пешком



ОКРУГ

**Северный**



РАЙОН

**Северный**

**61 000 000 ₽**

847 222 /M2

# ПОДРОБНО ОБ ОБЪЕКТЕ



КОМНАТ/СПАЛЕН

**3**



ВЫСОТА ПОТОЛКОВ



КОЛ-ВО САУЗЛОВ

**1**



ПАРКИНГ

лот J59513

ЭКСКЛЮЗИВНОЕ предложение с ДИЗАЙНЕРСКИМ ремонтом.  
Формат Евро\_3.

Планировка предусматривает 2 изолированные спальни и кухню - гостиную, гостевой санузел и мастер спальню со своим гардеробом и санузлом.

Все фотографии вышлю по запросу!

Жилой квартал Prime Park воплощает все преимущества premium-living. Престижная локация на Ленинградском проспекте, 37:

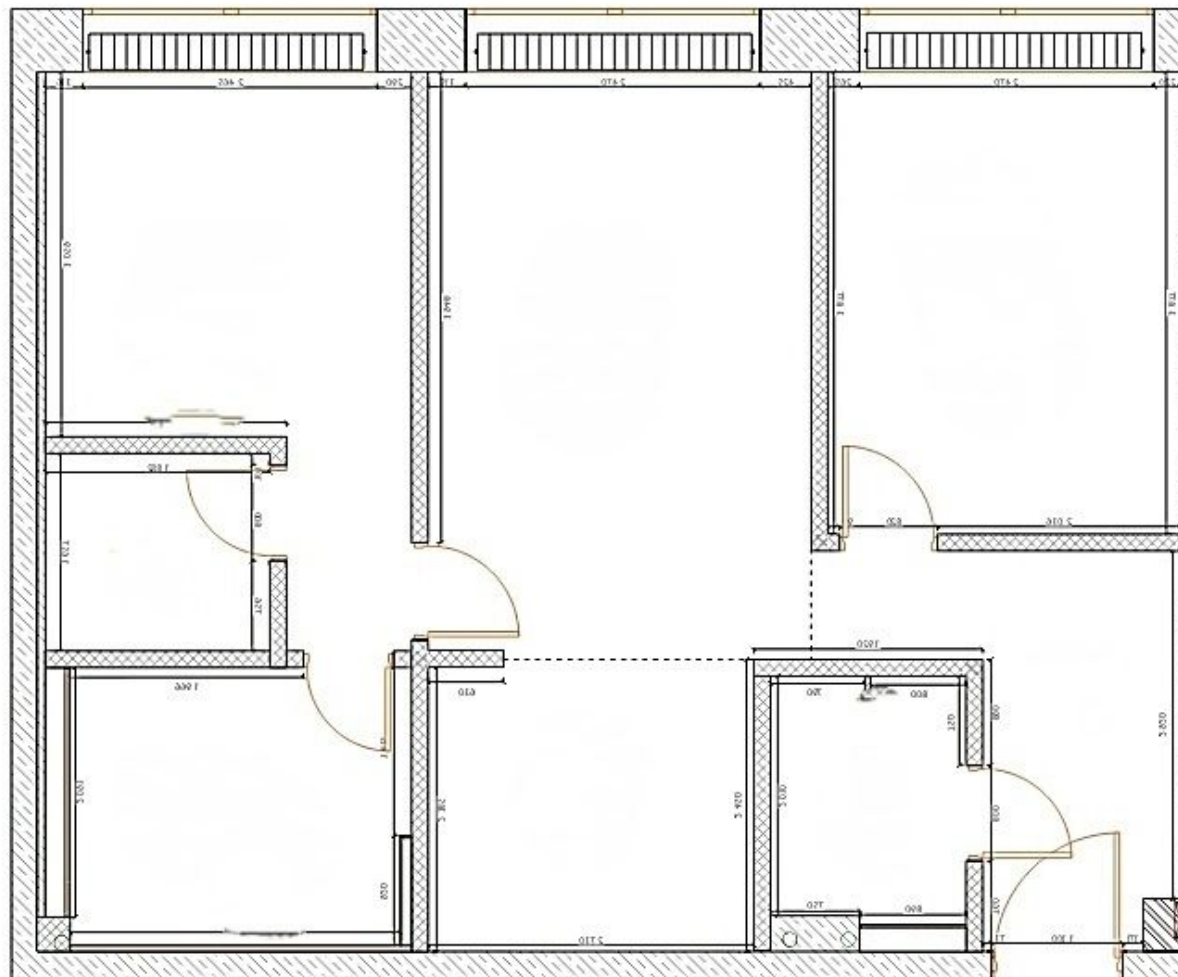
5 мин. от Тверской улицы, Патриарших прудов и Белой площади,  
20 мин. до аэропорта «Шереметьево» или «Москва-Сити»,  
4 парка — Ходынское поле, Петровский и Чапаевский парки, Березовая роща,  
4 станции метро — «ЦСКА», «Аэропорт», «Динамо» и «Петровский парк».  
Premium-living

Консьержи предугадывают желания резидентов и берут на себя выполнение практически любых бытовых задач. В квартале также есть парк-рейнджер и охрана. Для дополнительного удобства в МОПах предусмотрены почтовые комнаты, колясочные и комнаты для мытья лап домашних питомцев, комната для хранения интернет-заказов.

На территории квартала предусмотрены приватный фитнес-центр с 25-метровым бассейном и спа, подземный паркинг с кладовыми, местами для хранения велосипедов, электрозарядками и детейлинг-центром для обслуживания автомобилей.

Общее парковое пространство квартала — 5,5 га, из них 3 га отведено под частный парк эксклюзивно для резидентов.

Большой фонтан, аллеи для прогулок, крупномерные деревья, арт-инсталляции, водные глади, детские площадки и воркаут-зона создают гармоничное сочетание жизни на природе со всеми преимуществами мегаполиса.



лот №59513

chaseestate.ru

+7(495)797-7074

**CHASE**  
real estate services





СЕКТОР

ЛИФТ  
ПАРК





CENTRAL PARK TOWER









PRIMEPARK



# ЖК «PRIME PARK»



ГОД ПОСТРОЙКИ



ЗАСТРОЙЩИК

ООО

«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК «ПРАЙМ  
ПАРК»



КОЛ-ВО КВАРТИР

**2237**



ЭТАЖНОСТЬ

**37**



БЕЗОПАСНОСТЬ

Система видеонаблюдения CCTV с полным покрытием входных групп, общественных зон и придомовой территории. Охрана с функцией быстрого реагирования в составе не менее 10 человек в режиме 24/7. Услуги консьержа в режиме 24/7 в каждой башне. Доступ по карте или через смартфон на этажи, лифты, во внутренний двор, лифтовые холлы подземных этажей. Круглосуточный пост охраны на въезде и выезде из парковки. Доступ на парковку с помощью системы считывания автомобильного номера.



ИНФРАСТРУКТУРА

**Детские сады:** № 2527, № 2526, № 2508, Sun School, Гимназия No1409 дошкольное отделение, Английский детский сад Discovery Super Kids № 574, № 189 и № 286 при школе № 152, Детский сад при Лицее № 1575.

**Школы:** № 1384кз им.Леманского (школа-интернат), № 1287 с углубленным изучением английского языка, № 1601 им. Лютикова, Лицей № 1575, № 1424, № 152, Гимназия № 1409, Общеобразовательная международная школа углубленного изучения иностранных языков, Университетская школа МГПУ.

**Университеты:** МАДИ, Финансовый университет, Институт прокуратуры МГЮА, ВВИА им. Н.Е. Жуковского, МФЮА, Московский институт открытого образования.

**Центры досуга:** Монтессори-центр «Созвездие», музыкальная школа – МГДМШ им. И.О. Дунаевского, айкидо-центр, английский детский клуб 5Green, английский детский клуб VokiTokі, детская библиотека, экологический детский центр «Ребятенки».

**Торговые центры:** ТЦ «Авиапарк» ( более 450 магазинов, гипермаркет, 17-ти зальный кинотеатр «КАРО SKY 17» и огромная Kidzania, а также более 30 ресторанов и кафе), ТК «Галерея Аэропорт», ТЦ «Старт», ТЦ «Хорошо».

**Спортивные объекты в 10 минутах ходьбы:** ВЭБ Арена - футбольный стадион; ВТБ Арена - футбольный и хоккейный стадион; Дворец спорта «Мегаспорт» - хоккейный стадион; Теннисная школа «Динамо»

Центральный Московский ипподром (ЦМИ) в 15 минутах ходьбы.

ПАРКОВКА



**Двухуровневый подземный паркинг:** – Контроль доступа на парковку с помощью системы считывания автомобильного номера; – 2 автомойки для обслуживания автомобилей, шиномонтаж с возможностью удаленного хранения зимней/летней резины; – Зона хранения велосипедов; – Дополнительные индивидуальные помещения для хранения; – CCTV покрытие всех зон.

# ПОДРОБНО О ЖК

Без преувеличения можно сказать, что это один из лучших премиальных жилых комплексов в Москве. Идеальное сочетание жизни в сердце динамичного и пульсирующего мегаполиса с тишиной красивейшего, охраняемого частного сада. Настоящий оазис с комфортным расположением в городе, потрясающей инфраструктурой и захватывающими видами.



# КОНТАКТЫ



**САЛЬНИКОВ  
АЛЕКСАНДР**  
СПЕЦИАЛИСТ ПО  
НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент городской  
недвижимости  
Агентство элитной  
недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(905)756-5595

[salnikov@chaseestate.ru](mailto:salnikov@chaseestate.ru)

[chaseestate.ru](https://chaseestate.ru)

