ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 71 М²

Г. МОСКВА

г Москва, ул Тагильская, д 2 к 1

ЛОТ № J59536

ПЛОЩАДЬ
71м²

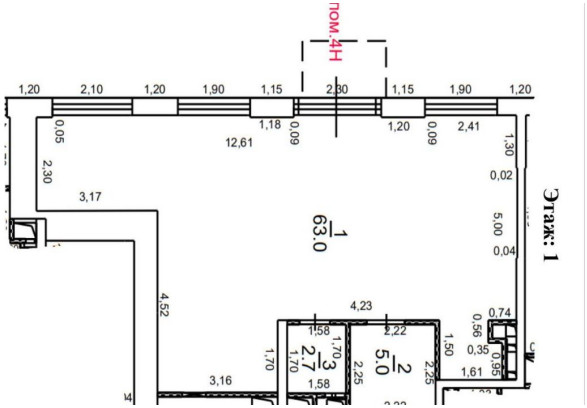
ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ
1/25

НАЛОГОВАЯ

МОЩНОСТЬ ЭЛ.

ПАРКИНГ
Неохраняемый паркинг

СОСТОЯНИЕ
Требуется капитальный ремонт



СТОИМОСТЬ

250 000 ₽

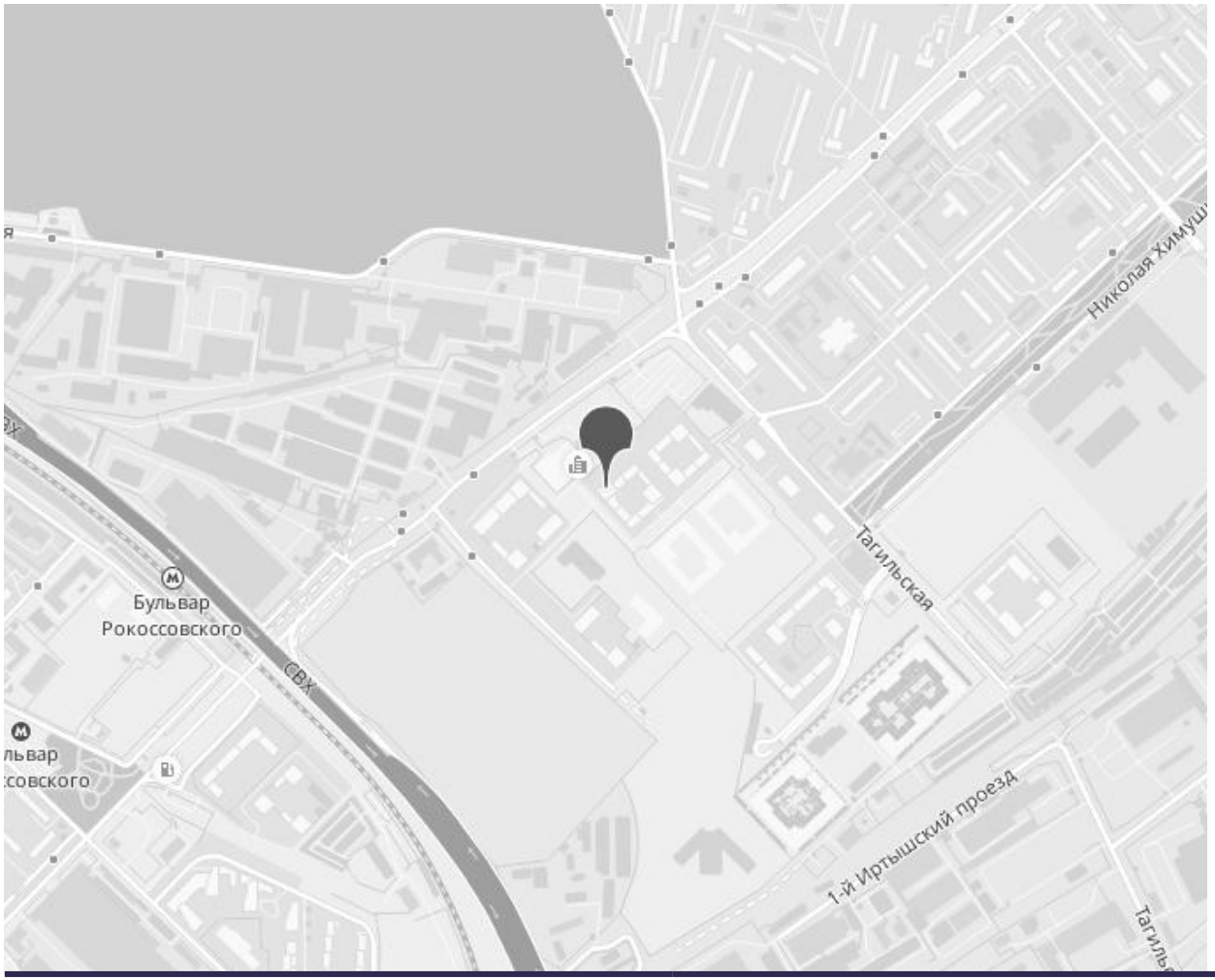
42 252 м²/ГОД

НАЛОГ
УСН

ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 71 М²

МЕТРО
Бульвар Рокоссовского
15 минут пешком

АДРЕС
г Москва, ул Тагильская, д 2 к 1
ВОСТОЧНЫЙ

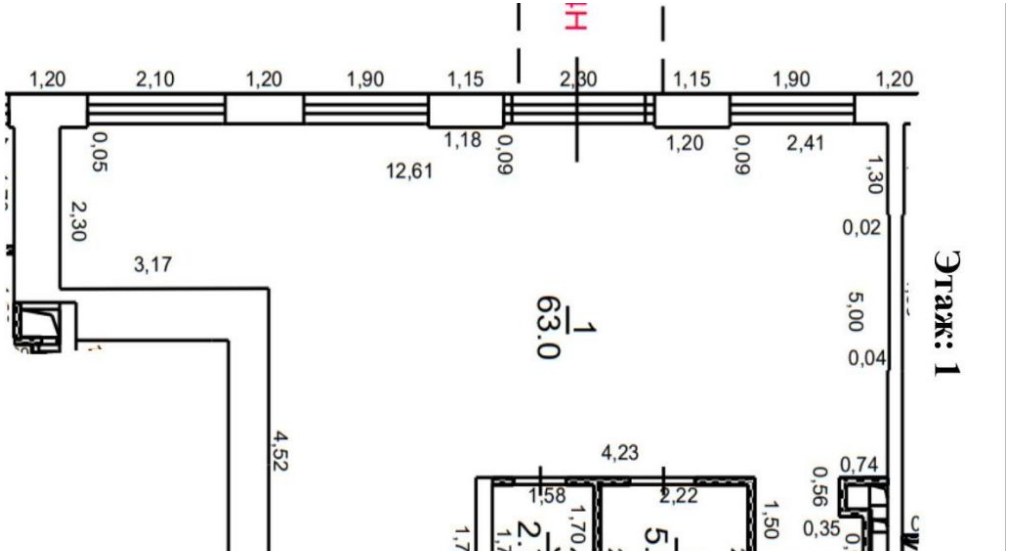


ОПИСАНИЕ

В аренду предлагается помещение свободного назначения 70,7 кв.м. в активно развивающемся жилом массиве в ЖК «Сиреневый парк».
От метро «Бульвар Рокоссовского» - 5 мин. транспортом, 15 мин. пешком
Первая линия. Отдельный вход. Панорамные окна. Высокие потолки (высота 4,3 м). Мокрая точка. Выделенная мощность: 15 кВт с возможностью увеличения. Место для вывески на фасаде здания. Без отделки. Парковочные места напротив помещения.
Рядом находятся: "Цветы", Аптека "Горздрав", Магазин строительных материалов "Стройдвор".
ЖК «Сиреневый парк» комфорт класса: общий объём квартирных домохозяйств 5 788 (18 000 жильцов). Дома введены в эксплуатацию и полностью заселены (1 очередь введена в эксплуатацию в июне 2021 года, 2 очередь введена в эксплуатацию в сентябре 2021 года). 3 очередь введена в эксплуатацию в конце 2023 года.
Рядом с помещениями, предлагаемым в аренду, строятся три ЖК: ЖК Лосиноостровский парк (ввод в эксплуатацию в конце 2023 года), ЖК Открытый парк, Новый проект Брусники на 1-м Иртышском проезде.

ID 59536

ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 71 М²



КОНТАКТЫ

Ситкин Артем
СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(916)616-7663
+7(495)797-7074

sitkin@chaseestate.ru

chaseestate.ru

CHASE
real estate services