

# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 71 М<sup>2</sup>



Г. МОСКВА

г Москва, ул Тагильская, д 2 к  
1

ЛОТ № J59536



площадь  
71 м<sup>2</sup>



этаж/этажность  
1/25



налоговая



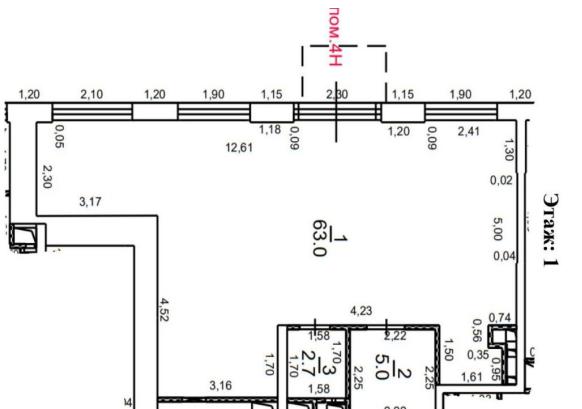
мощность эл.



ПАРКИНГ  
Неохраняемый  
паркинг



СОСТОЯНИЕ  
Требуется  
капитальный  
ремонт



СТОИМОСТЬ  
**250 000 ₽**  
42 252 м<sup>2</sup>/ГОД



налог  
УСН

# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 71 М<sup>2</sup>



МЕТРО

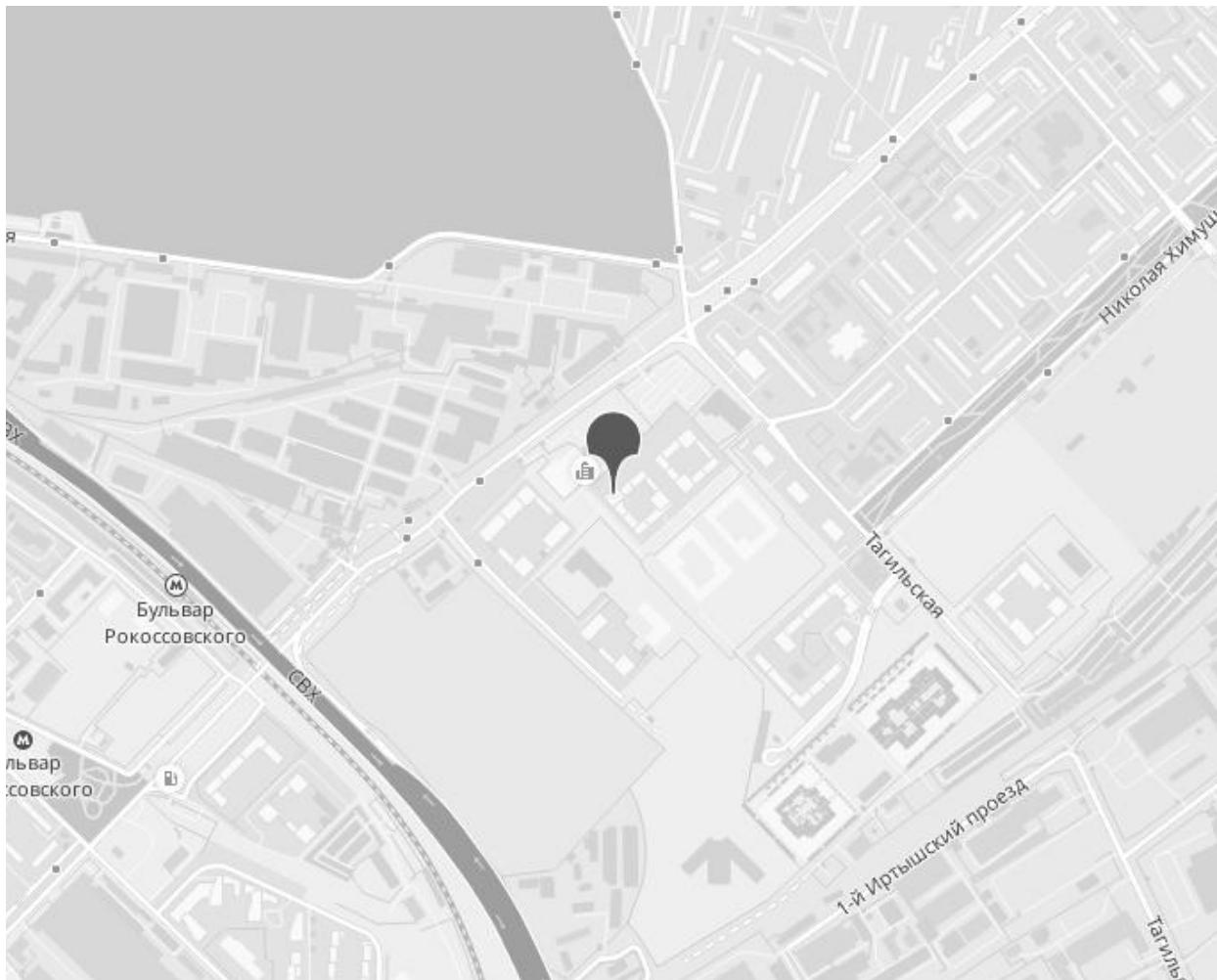
**Бульвар Рокоссовского**

15 минут пешком



АДРЕС

**г Москва, ул Тагильская, д 2 к 1**  
восточный



## ОПИСАНИЕ

В аренду предлагается помещение свободного назначения 70,7 кв.м. в активно развивающемся жилом массиве в ЖК «Сиреневый парк».

От метро «Бульвар Рокоссовского» - 5 мин. транспортом, 15 мин. пешком

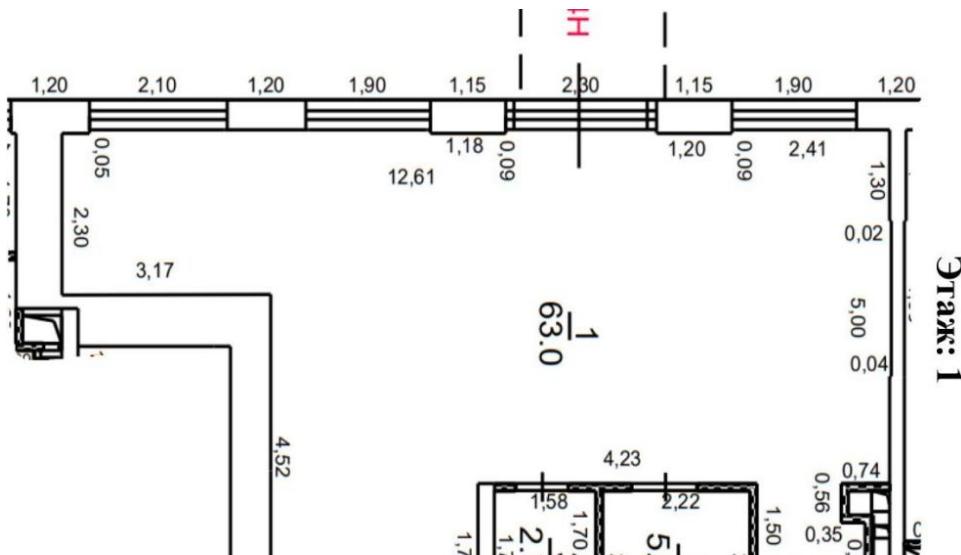
Первая линия. Отдельный вход. Панорамные окна. Высокие потолки (высота 4,3 м). Мокрая точка. Выделенная мощность: 15 кВт с возможностью увеличения. Место для вывески на фасаде здания. Без отделки. Парковочные места напротив помещения. Рядом находятся: "Цветы", Аптека "Горздрав", Магазин строительных материалов "Стройдвор".

ЖК «Сиреневый парк» комфорт класса: общий объём квартирных домохозяйств 5 788 (18 000 жильцов). Дома введены в эксплуатацию и полностью заселены (1 очередь введена в эксплуатацию в июне 2021 года, 2 очередь введена в эксплуатацию в сентябре 2021 года). 3 очередь введена в эксплуатацию в конце 2023 года.

Рядом с помещениями, предлагаемым в аренду, строятся три ЖК: ЖК Лосиноостровский парк (ввод в эксплуатацию в конце 2023 года), ЖК Открытый парк, Новый проект Брусники на 1-м Иртышском проезде.

ID 59536

## ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 71 М<sup>2</sup>



### Etaj: 1

# КОНТАКТЫ

**Ситкин Артем**

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент городской недвижимости

Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(916)616-7663

+7(495)797-7074

[sitkin@chaseestate.ru](mailto:sitkin@chaseestate.ru)

[chaseestate.ru](http://chaseestate.ru)

