



СТОИМОСТЬ
45 500 000 Р
522 988 /M2



МЕТРО ХОРОШЕВО
г Москва, Шелепихинская наб,
д 40 к 1



ПЛОЩАДЬ
87 М²



КОМНАТ
3



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ
21 / 30



ОТДЕЛКА

РАСПОЛОЖЕНИЕ НА КАРТЕ



ЖК «SYDNEY CITY»

 АДРЕС
г Москва, Шелепихинская наб, д
40 к 1

 МЕТРО
Хорошево
5 минут на транспорте

 ОКРУГ
Северо-западный

 РАЙОН

45 500 000 Р

522 988 /M2

ПОДРОБНО ОБ ОБЪЕКТЕ



КОМНАТ/СПАЛЕН

3



ВЫСОТА ПОТОЛКОВ



КОЛ-ВО САМУЗЛОВ

2+2



ПАРКИНГ

Жилой комплекс Сидней Сити. Предлагается на продажу трехкомнатная квартира общей площадью 87 кв.м. Количество спален: 3. Количество санузлов: 2.

Расположение, транспортная доступность:

Геолокация Sydney City – показатель его престижности. Роскошный квартал занимает 20 га. Он расположился в одном из самых благополучных районов, на Шелепихинской набережной Москвы-реки, буквально через улицу от ЦАО. Подобным адресом можно не без оснований гордиться.

Жители Sydney City испытывают в разы меньше стрессов, связанных с дорогой. Работа, учеба, развлечения – все находится рядом. Это позволяет уделять больше времени тому, что по-настоящему важно.

Прямые выезды ведут из квартала на Третье транспортное кольцо, Северо-Западную хорду и Звенигородское шоссе. Остановки общественного транспорта и проектируемая станция метро «Звенигородская» расположены в пешей доступности от жилого квартала. При желании до других центральных районов можно добраться, избегая шумных городских магистралей, – по реке. Речные трамваи станут регулярным видом транспорта в 2024 году.

Инфраструктура:

В окружении Sydney City хорошо сложившаяся и разнообразная социальная и коммерческая инфраструктура.

- 8 муниципальных ДООУ
- 2 ДООУ с изучением английского языка
- 5 муниципальных школ
- 2 музыкальные школы
- 6 спортивных школ
- 5 медицинских учреждений
- ТРЦ «Хорошо!» и «Авиапарк»
- Сетевые фитнес-клубы World Class, X-Fit и др.
- 7 крупных природных парков
- Горнолыжные склоны «Лата Трэк», ледовый дворец и гребной канал «Крылатское».

№107 № 59590

Участник Area.

chaseestate.ru

+7(495)797-7074





ЖК «SYDNEY CITY»



ГОД ПОСТРОЙКИ



ЗАСТРОЙЩИК

ООО

**«Специализированный
застройщик «ЛСО»**



КОЛ-ВО КВАРТИР



ЭТАЖНОСТЬ

30



ИНФРАСТРУКТУРА

Благоустройство и коммерческая инфраструктура спроектированы так, чтобы основные потоки проходили в стороне. Коммерческая среда «Сидней Сити» сбалансирована и образует единый организм. Продумано назначение каждого помещения с учетом сценариев времяпрепровождения, уровня и интересов жителей: центральный парк площадью 1,5 га и фудхолл, развлекательный центр для всей семьи студии для индивидуальных тренировок, зоны воркаута и скейт-парк, развивающие и творческие центры для детей и взрослых, магазины и рестораны, кофейни и пекарни, SPA-центр и салоны красоты, детский сад с бассейном на 350 воспитанников и школа на 775 учеников.



ПАРКОВКА

Для удобства владельцев автомобилей в подземном паркинге жилого комплекса «Сидней Сити» на двух уровнях предусмотрено место для их роскошных машин. Для жильцов первой очереди зарезервированы 449 парковочных мест, для жильцов второй очереди - 208 мест, а для жильцов четвертой очереди - 414 мест. Жильцы могут спуститься на лифте со своего этажа и попасть в продуманное пространство, где помогает ориентироваться цветовая навигация. Высота потолков на первом уровне - 3 метра, что означает, что здесь можно заехать грузовик, а разгрузка-погрузка крупногабаритных вещей, например мебели, пройдет без проблем. Парковка - это не только место для хранения автомобилей, но и кладовые для хранения комплектов шин, спортивного инвентаря и других сезонных вещей.

ПОДРОБНО О ЖК

Жилой комплекс находится в экологически чистом районе и располагает загородной атмосферой. Добраться до центров деловой активности легко. Архитектура и ландшафты разработаны знаменитыми звездами. Инфраструктура удобная для пользования. Премиальная концепция «Сидней Сити» настолько исключительна, что он первым в России получил международный сертификат WELL Building Standard.



КОНТАКТЫ



БЕКНАЗАРОВА ВИКТОРИЯ

СПЕЦИАЛИСТ ПО
НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент городской
недвижимости
Агентство элитной
недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(967)807-0920

beknazarova@chaseestate.ru

chaseestate.ru

