# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 133 М<sup>2</sup>



г. москва г Москва, Очаковское шоссе, д 5 к 4

ЛОТ № J59596



площадь
133м<sup>2</sup>



этаж/этажность **1/33** 



НАЛОГОВАЯ



мощность эл.

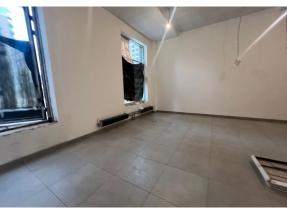


ПАРКИНГ



СОСТОЯНИЕ





**850 000 Р** 76 680 м<sup>2</sup>/год



налог **УСН** 

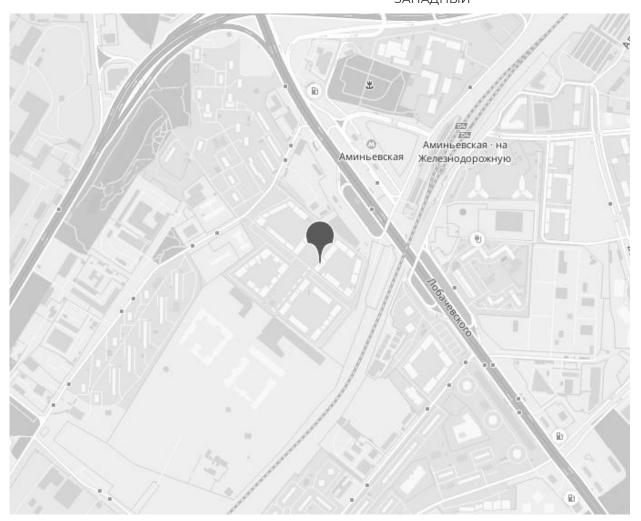
## ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 133 M<sup>2</sup>



МЕТРО **Аминьевская** 8 минут пешком



адрес г Москва, Очаковское шоссе, д 5 к 4 западный



#### ОПИСАНИЕ

ID 59596 Предлагаю в аренду ПСН площадью 133 м2 расположенное на первом этаже стилобатной части ЖК Матвеевский парк. Первый дом от метро Аминьевская, интенсивный пешеходный трафик. Два отдельных входа, зальная планировка, выполнен ремонт. Витринное остекление. Все коммуникации в наличии, электрическая мощность 27 кВт, возможно увеличение. Возможна организация вытяжки. Самое оживленное место в Матвеевском кластере (более 70 000 жителей). Перед помещением главная площадь с фонтаном.

В ЖК Матвеевский парк все квартиры с ремонтом, что гарантирует быстрое заселение.

Вдоль поток жителей Vangarden, Среды на Лобачевского, Нового Очаково и других ЖК. Уже построены дома для более 10 тысяч жителей.

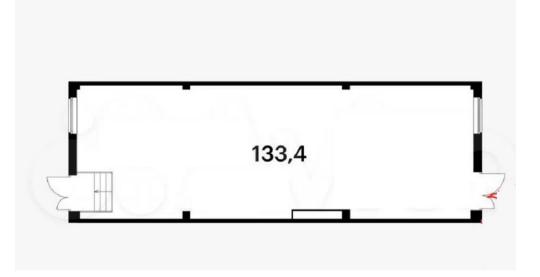
Рядом Шоколадница.

## ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 133 M<sup>2</sup>









#### КОНТАКТЫ

### Хакунова Юлия

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости **Агентство элитной недвижимости** 

ул Малая Пироговская, д 16

+7(905)754-4458

+7(495)797-7074

hakunova@chaseestate.ru

chaseestate.ru

