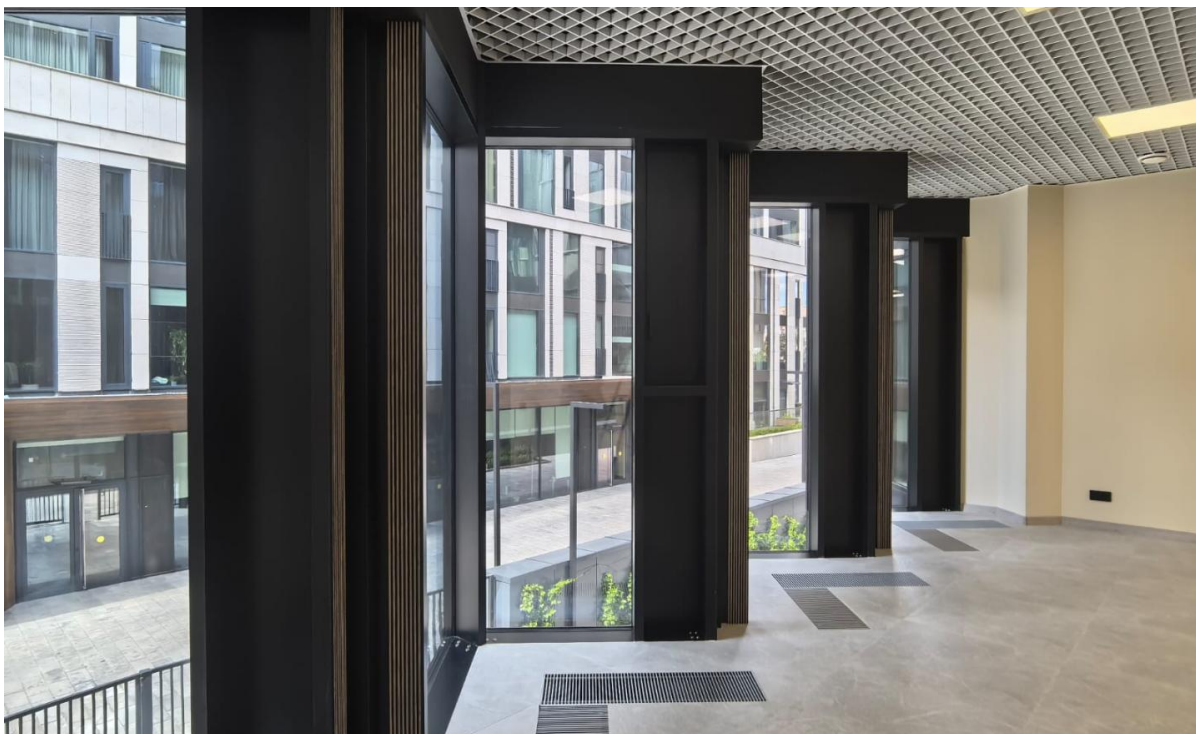


# ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 92 М<sup>2</sup>



Г. МОСКВА

г Москва, Ленинский пр-кт, д  
38

ЛОТ № J59600



ПЛОЩАДЬ  
92М<sup>2</sup>



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ  
2/6



НАЛОГОВАЯ



ПЛАНИРОВКА



ПАРКИНГ



СОСТОЯНИЕ

СТОИМОСТЬ

**400 000 Р**

52 164 м<sup>2</sup>/ГОД



НАЛОГ  
УСН

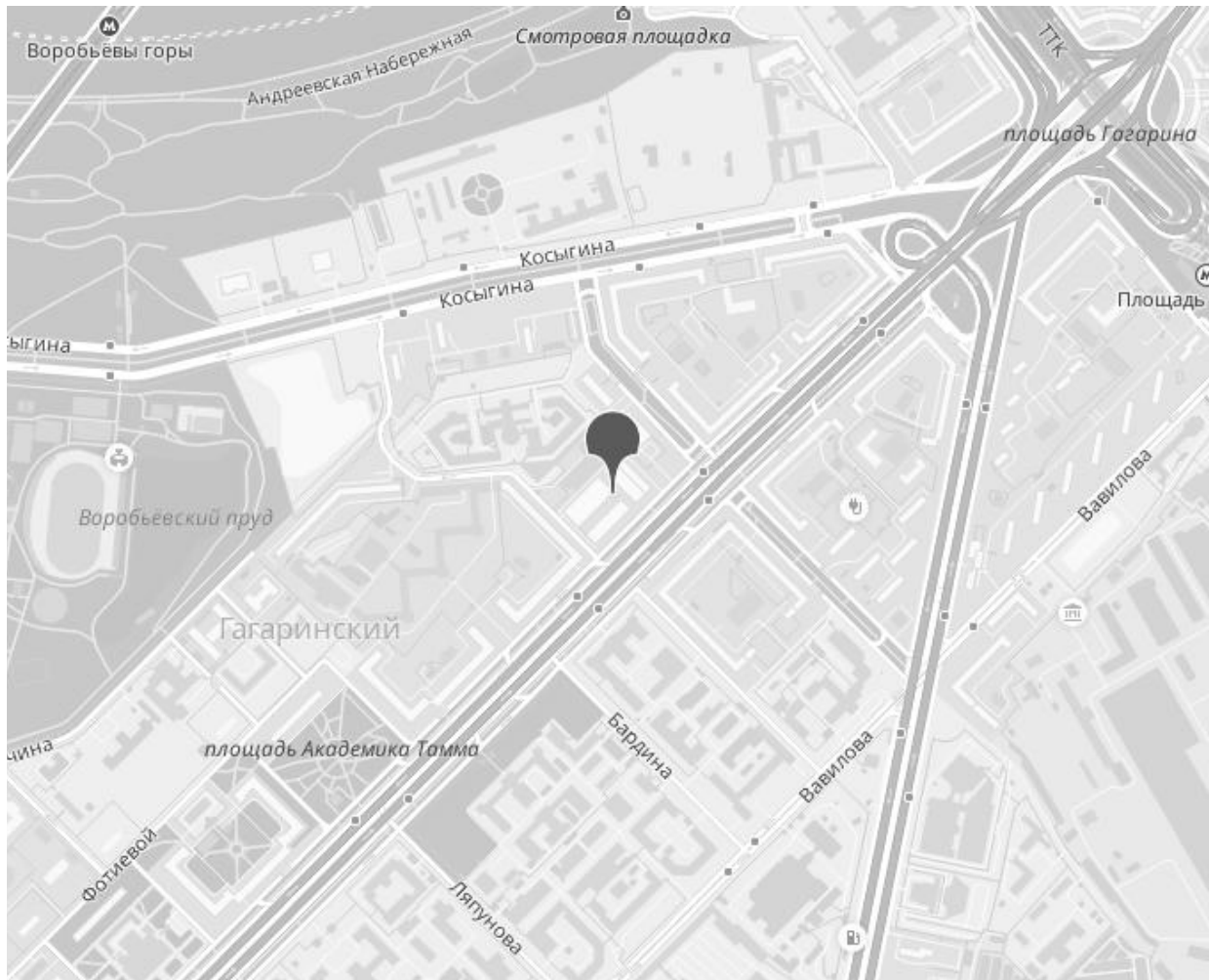
# ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 92 М<sup>2</sup>



МЕТРО



АДРЕС  
**г Москва, Ленинский пр-кт, д 38**  
ЮГО-ЗАПАДНЫЙ



## ОПИСАНИЕ

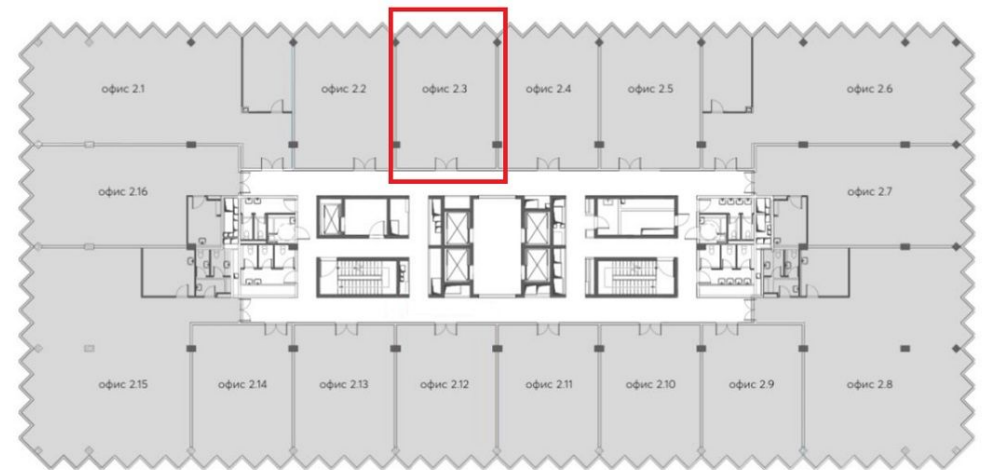
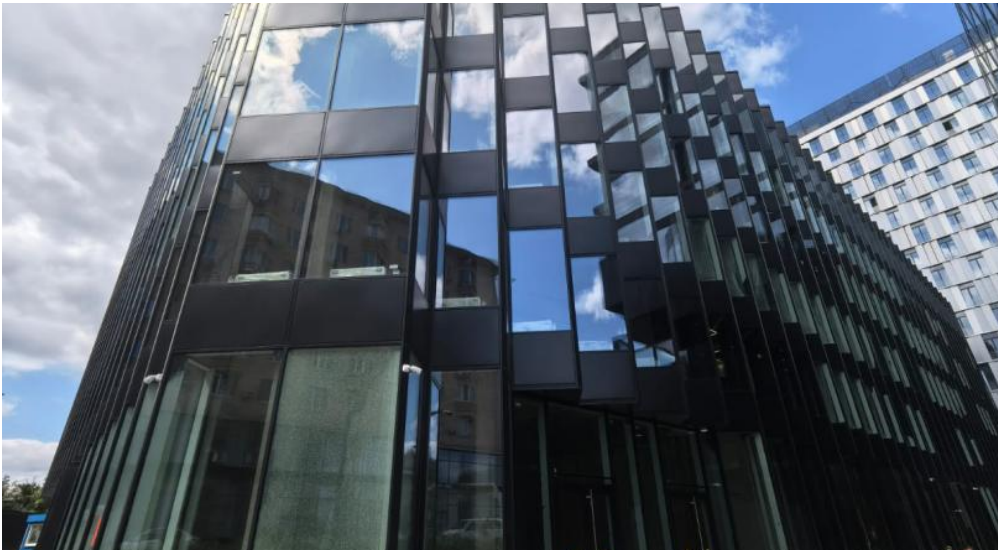
ID 59600 Предлагаю в аренду офисный блок общей площадью 92 м<sup>2</sup> расположенный на втором этаже бизнес центра LUNAR (класс А). Зальная планировка, со свежим качественным ремонтом, панорамным остеклением (окна выходят в тихий внутренний двор). В блоке мокрая точка, есть небольшая зона кофе-пойнт. В наличии три машино-места на подземном паркинге ( 30 000 руб. в мес. за 1 м/м)

БЦ LUNAR расположен в ЮЗАО г. Москвы на первой линии по Ленинскому проспекту. По соседству расположены офис «СБЕРА» и будущая штаб-квартира «Яндекс». Отличная транспортная доступность: удобные выезды на Ленинский проспект и ТТК, рядом находятся остановки общественного транспорта, в 10 минут пешком станции метро Ленинский проспект и Площадь Гагарина. УСН

# ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 92 М<sup>2</sup>



# ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 92 М<sup>2</sup>



# КОНТАКТЫ

**Хакунова Юлия**

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости  
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(905)754-4458

+7(495)797-7074

hakunova@chaseestate.ru

**chaseestate.ru**

