ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 350 М²

Г. МОСКВА

г Москва, Ленинский пр-кт, д 123

ЛОТ № J59601

ПЛОЩАДЬ
350м²

ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ
1/29

НАЛОГОВАЯ

МОЩНОСТЬ ЭЛ.

ПАРКИНГ

СОСТОЯНИЕ
Типовой ремонт (Все кроме офиса)

СТОИМОСТЬ

88 000 000 ₽

3 017 136 м²/ГОД

НАЛОГ
УСН

ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 350 М²

МЕТРО
Тропарево
5 минут пешком

АДРЕС
г Москва, Ленинский пр-кт, д 123
ЮГО-ЗАПАДНЫЙ

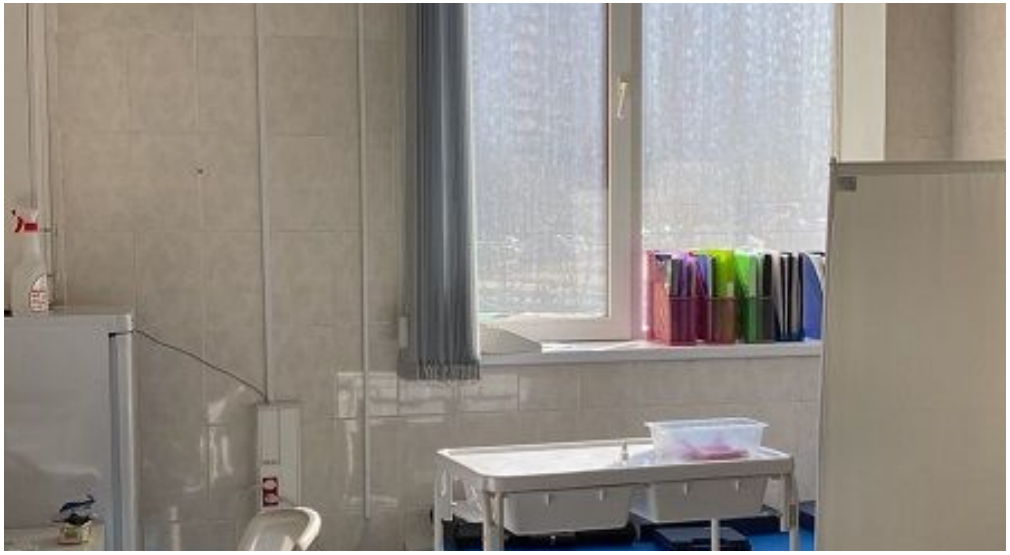
ОПИСАНИЕ

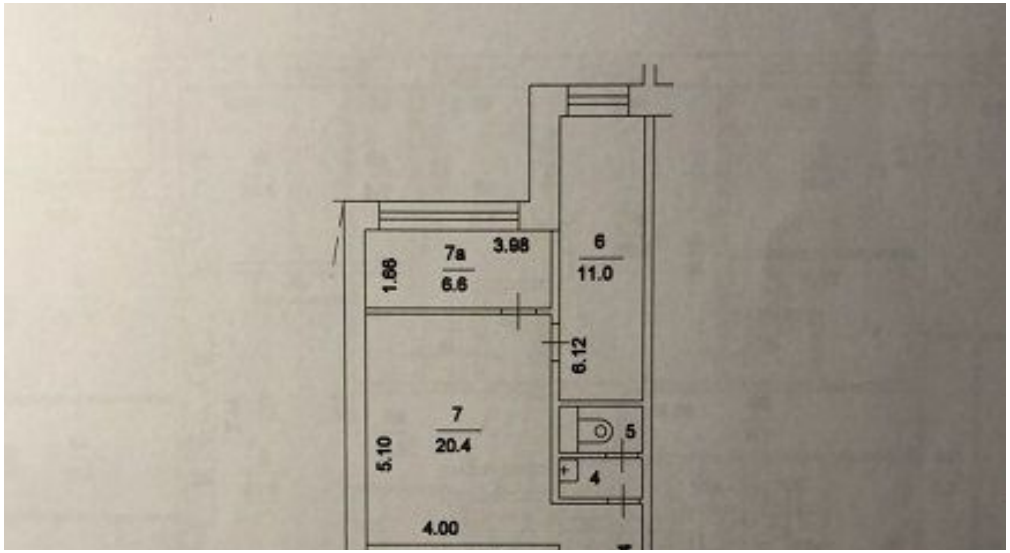
Предлагается на продажу помещение на 2 этаже 17 этажного жилого дома, 1-я линия Ленинского проспекта (дублёр), в шаговой доступности от метро "Тропарёво".
-Общая площадь 350 метров (1 этаж-70, 2 этаж-280 метров), планировка кабинетная.
-Потолки 3,05 метра, мокрые точки-несколько.
-Мощность электрическая 67 кВт.
-Вентиляция-есть.
-Пожарная сигнализация-есть.
-Вход-отдельный с магистрали.
-Состояние стерильное за выездом офтальмологической клиники. Парковка-бесплатная.
-Договор долгосрочный прямой минимум 11 месяцев.
-Возможное использование помещения: пластическая хирургия, эстетическая косметология, реабилитационная, спортивно-оздоровительная сфера, медицинская, стоматологическая клиника, банк, представительство и иные.

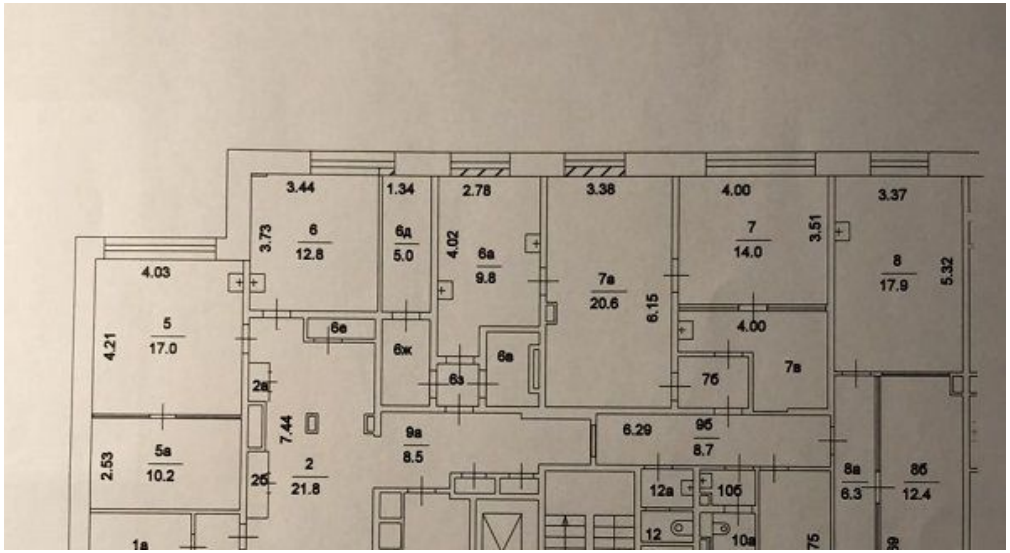
ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 350 М²

ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 350 М²

ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 350 М²







КОНТАКТЫ

Трубелина Валентина
СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(926)523-4267
+7(495)797-7074

trubelina@chaseestate.ru

chaseestate.ru

CHASE
real estate services