

# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 70 М<sup>2</sup>



Г. КРАСНОГОРСК

Московская обл, г  
Красногорск, ул Липовой  
Рощи, д 1 к 1

ЛОТ № J59649



ПЛОЩАДЬ  
**70м<sup>2</sup>**



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ  
**1/33**



НАЛОГОВАЯ



МОЩНОСТЬ ЭЛ.



ПАРКИНГ



СОСТОЯНИЕ



СТОИМОСТЬ

**400 000 Р**

68 568 м<sup>2</sup>/ГОД



НАЛОГ

# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 70 М<sup>2</sup>

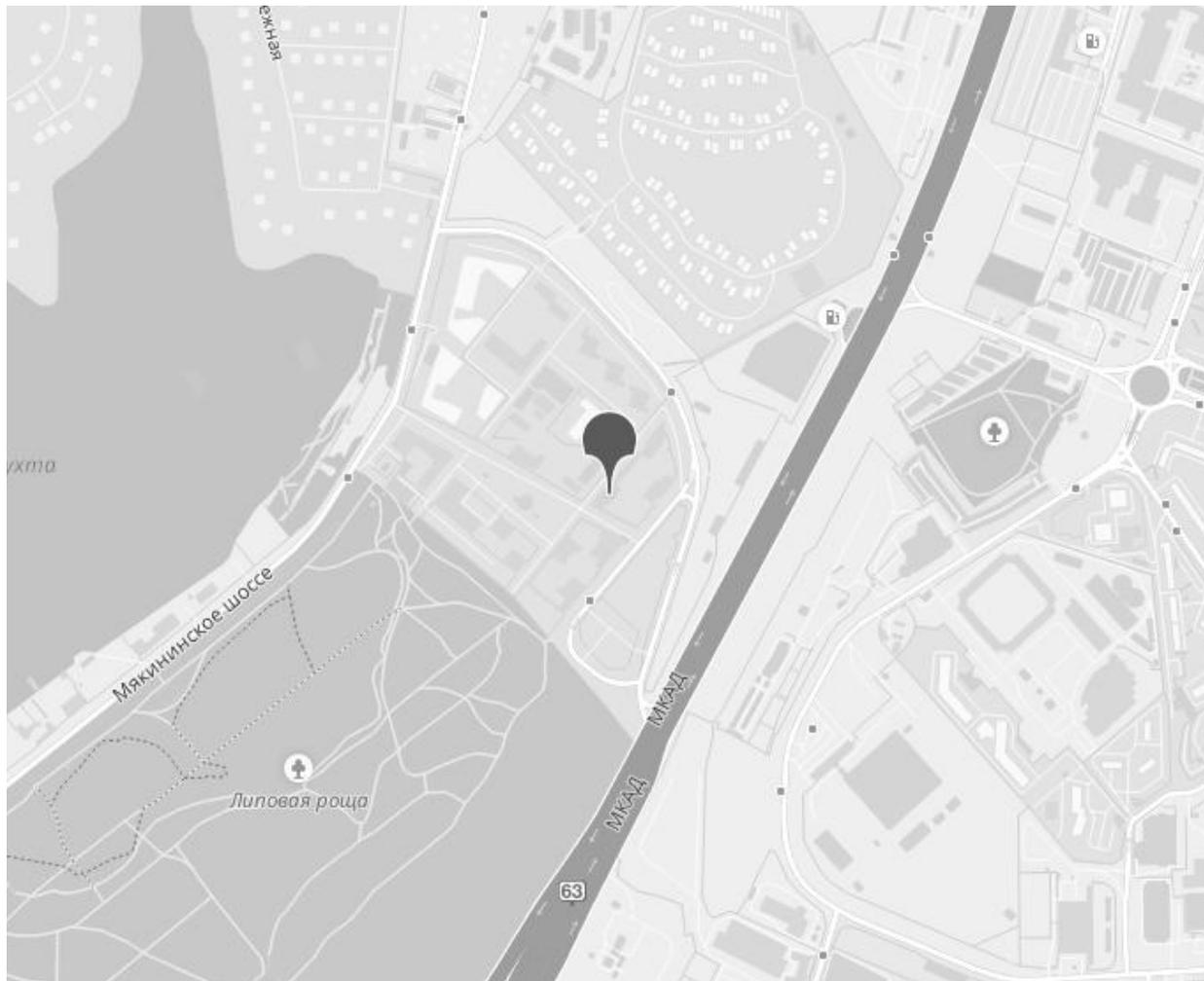


МЕТРО



АДРЕС

**Московская обл, г  
Красногорск, ул Липовой  
Рощи, д 1 к 1**



## ОПИСАНИЕ

ID 59649 Предлагаю в аренду ПСН площадью 70 м2 расположенное на первом этаже многоэтажного жилого дома ,входящего в состав ЖК Спутник. Помещение с отдельным входом с ул. Липовой рощи, зальной планировки, с витринным остеклением. Высота потолков 4 м. Все коммуникации в наличии, электрическая мощность 13 кВт, есть возможность увеличения. Отдельно оплачиваются НДС 6% и коммунальные платежи.

Помещение располагается на основной прогулочной зоне ЖК и пересечении всех маршрутов внутри комплекса. Жилой комплекс комфорт класса Спутник расположен на северо-западе Москвы в 200 метрах от МКАД возле районов Строгино и Митино. В 2027 году рядом с кварталом откроется метро «Липовая Роща» Рублево-Архангельской линии. Прогулка до станции займет всего 5 минут. В 10 минутах на авто находится метро «Строгино», за 12 минут можно добраться до станции «Мякинино».

# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 70 М<sup>2</sup>



# КОНТАКТЫ

**Хакунова Юлия**

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости  
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(905)754-4458

+7(495)797-7074

hakunova@chaseestate.ru

**chaseestate.ru**

