ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 105 M²



г. москва г Москва, ул Введенского, д 29

ЛОТ № J59694



площадь **105м²**



этаж/этажность **1/1**



НАЛОГОВАЯ



ПЛАНИРОВКА

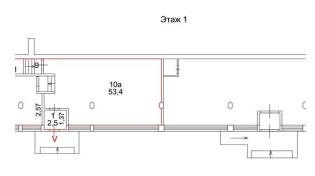


ПАРКИНГ



СОСТОЯНИЕ





стоимость

30 000 000 ₽

ЛОТ № 59694



налог **УСН**

ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 105 M²



МЕТРО **Коньково** 14 минут пешком



адрес г Москва, ул Введенского, д **29**

ЮГО-ЗАПАДНЫЙ



ОПИСАНИЕ

Продажа торгового помещения 105,6 м2 с арендатором ул. Введенского, д. 29 (13 минут пешком от метро Коньково). 1 линия домов. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы.

Помещение располагается на первой линии жилого комплекса, в центре жилого массива, рядом остановка общественного транспорта. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик вдоль помещения.

Арендатор:

Бристоль, договор аренды на 10 лет от января 2024 года, месячная арендная плата 300 000 рублей, индексация - 5%, коммунальные платежи оплачиваются отдельно. Окупаемость - 8,5 лет.

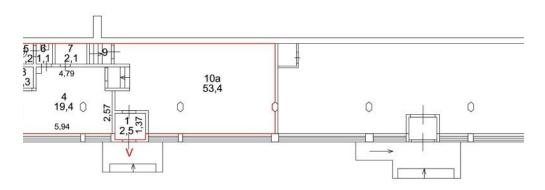
Земельный участок в аренде до 2070 года.

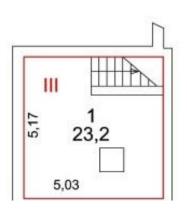
ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 105 M²











КОНТАКТЫ

Бархударян Армен

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости **Агентство элитной недвижимости**

ул Малая Пироговская, д 16

+7(905)756-7818

+7(495)797-7074

armen@chaseestate.ru

chaseestate.ru

