ЗДАНИЕ 1818 М²

Г. МОСКВА

Большой Харитоньевский пер, д 10/1

ЛОТ № 38412

ПЛОЩАДЬ
1818м²

ЭТАЖНОСТЬ
3

ГОД ПОСТРОЙКИ

ПАМЯТНИК
нет

ПАРКИНГ

СОСТОЯНИЕ

СТОИМОСТЬ

920 000 000 ₽

506 050 / м²

НАЛОГОВАЯ

НАЛОГ
с НДС

ЗДАНИЕ 1818 М²

МЕТРО
Чистые пруды
5 минут пешком

АДРЕС
Большой Харитоньевский пер, д 10/1
ЦЕНТРАЛЬНЫЙ

ОПИСАНИЕ

На продажу предлагается офисный особняк, расположенный в Большом Харитоньевском переулке, буквально в 5-ти минутах ходьбы от станции метро Чистые пруды. Общая площадь - 1818 кв.м. В помещениях выполнена стандартная офисная отделка, планировка - смешанная. Первая линия домов.

Все необходимые городские коммуникации.

Здание после капитального ремонта с заменой перекрытий.

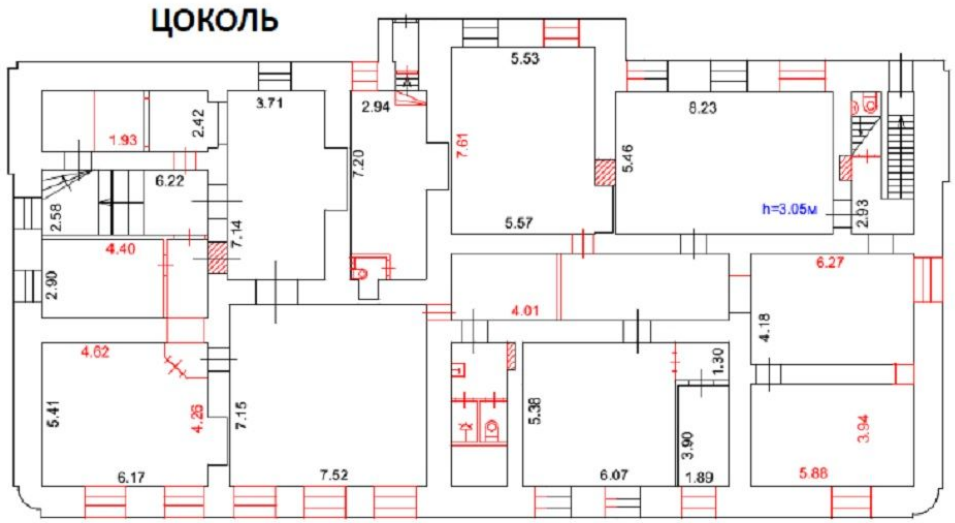
Фасад - памятник архитектуры.

Наземная парковка на 6 м/м.

Пятно застройки - 640 кв.м, прилегающая территория - 254 кв.м. Земельный участок оформлен в аренду до 02 декабря 2062 года.

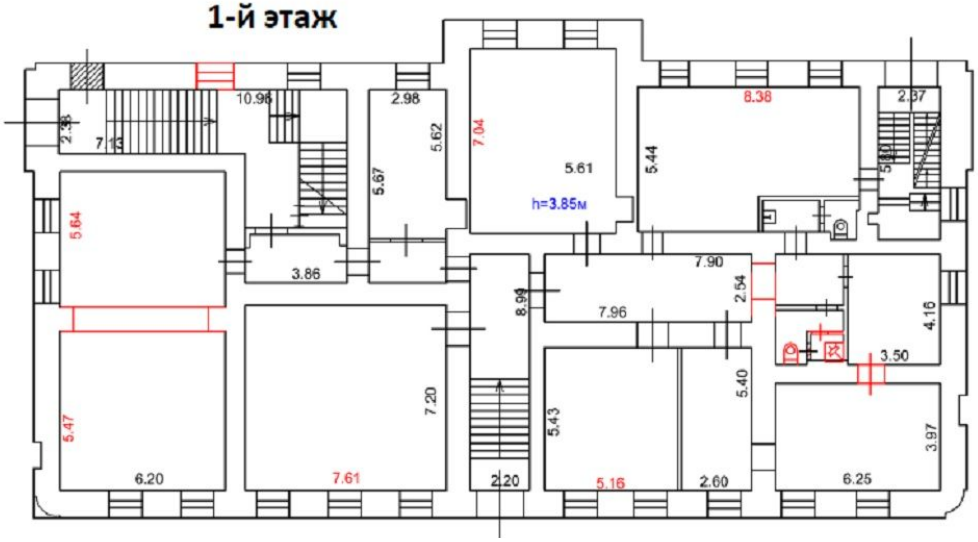
Здание заполнено арендаторами, договоры аренды на 11 месяцев, выселение арендаторов возможно сразу после покупки здания.

ЗДАНИЕ 1818 М²

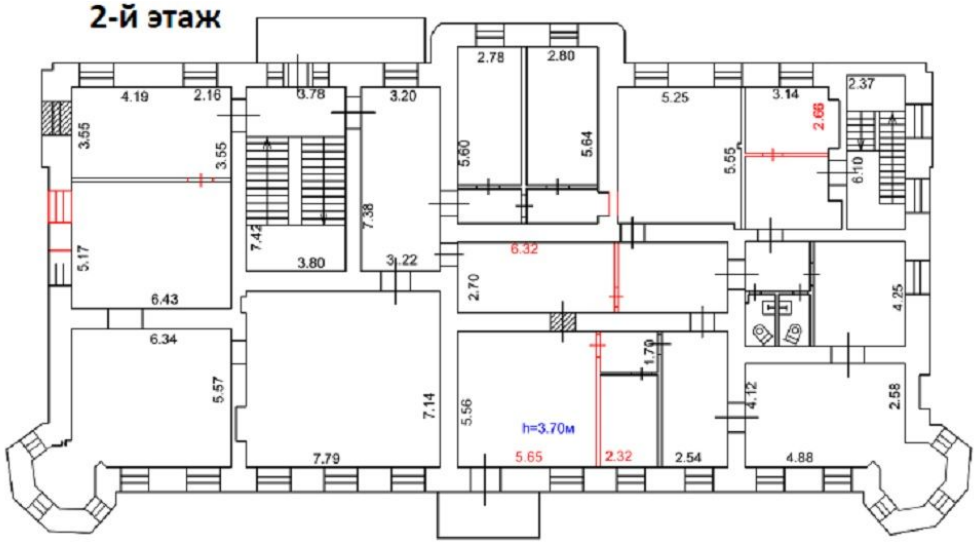


ЗДАНИЕ 1818 М²

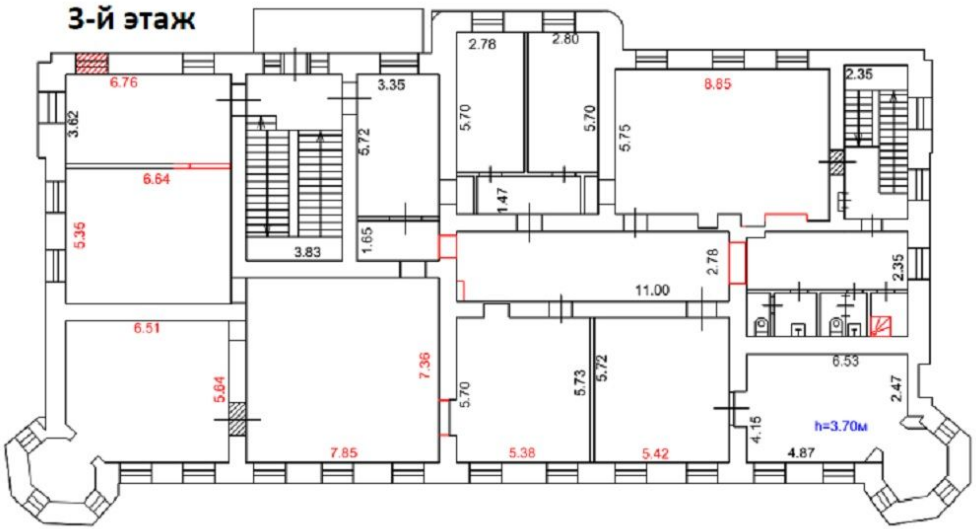
1-й этаж



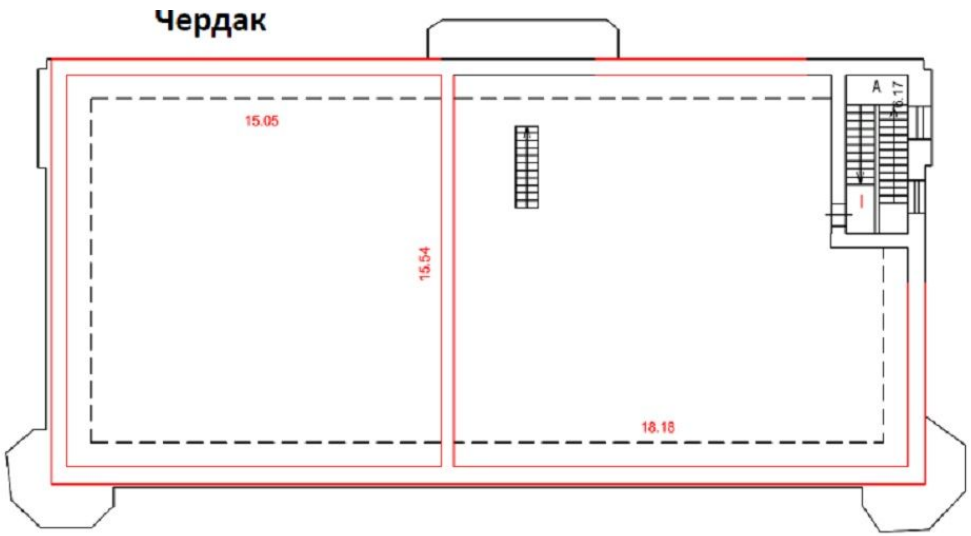
2-й этаж



3-й этаж



Чердак



КОНТАКТЫ

Бархударян Армен
СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(905)756-7818
+7(495)797-7074

armen@chaseestate.ru

chaseestate.ru

CHASE
real estate services