CHASE
real estate services

СТОИМОСТЬ
130 000 000 ₽

ГРАФСКИЙ ЛЕС
г Москва, поселение Первомайское, деревня Каменка, ул Ольховая, д 23

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ
438 М²

ОБЩАЯ УЧАСТКА
17.7 сот.

ОТДЕЛКА
Дизайнерский

РАСПОЛОЖЕНИЕ НА КАРТЕ

ПОСЕЛОК
Графский лес

ШОССЕ
Киевское шоссе

РАЙОН
поселение Первомайское

ТИП ПОСЕЛКА
Охраняемый

130 000 000 ₽
296 803 /М2

ПОДРОБНО ОБ ОБЪЕКТЕ

СПАЛЕН

ВАННЫХ КОМНАТ
4

ЭТАЖНОСТЬ
2

БАССЕЙН

Продаётся уютный загородный дом в коттеджном поселке Графский лес, в г. Москва, деревне Каменка. Дом оборудован всем необходимым для комфортного проживания круглый год. Общая площадь 438 кв.м., расположен на участке 17.7 соток, окружён живописной природой и обладает всеми удобствами для жизни вдали от городской суеты.
На первом этаже располагается просторная кухня-гостиная, гостевая спальня, санузел и сауна.
На втором этаже располагается 3 спальни, 2 санузла, гардеробная , также имеется просторная гостиная с барной стойкой и камином, который создаёт атмосферу тепла и уюта в холодные зимние вечера.
Отопление:
Котел Buderus Logano мощностью 73 кВт обеспечивает надёжное отопление всего дома. Накопительный бак объёмом 400 литров позволяет всегда иметь запас горячей воды. Для дополнительного комфорта установлены радиаторы Arbonia (Германия), а также встроенные конвекторы в полу возле панорамных окон и в кухонном подоконнике.
Кухня:
Современная кухня оснащена бытовой техникой премиум-класса от Siemens: индукционная плита, духовой шкаф, микроволновка, кофемашина и два шкафа для подогрева посуды. Встроенная вытяжка эффективно устраняет запахи при готовке. Холодильник Side-by-Side от Liebherr обеспечит хранение большого количества продуктов. Рабочие поверхности выполнены из камня.

Ванная комната:
Санузлы оборудованы мебелью от чешской компании Ravak, известной своим качеством и дизайном. Смесители и краны от немецкого бренда Grohe обеспечивают комфортное использование водопровода.
Полы и стены:
На втором этаже полы выполнены из натурального массива дерева. Спальни отделаны лиственницей, создающей ощущение близости к природе. На первом этаже, где уложена плитка, установлен подогрев пола, что делает пребывание в доме комфортным даже зимой.
Коммуникации:
Оптоволоконный интернет обеспечивает высокую скорость передачи данных. Телевизионная антенна НТВ-Плюс предоставляет широкий выбор каналов для просмотра.
Дополнительные удобства:
Дом оснащён системой очистки воды американского производства, что гарантирует высокое качество питьевой воды. Уличные светильники включаются автоматически благодаря датчикам света, обеспечивая безопасность передвижения по участку в темное время суток. На улице обустроена летняя кухня с холодной и горячей водой, где можно готовить блюда на свежем воздухе.
Баня и чердак:
В бане установлена дровяная печь, которая создаст идеальные условия для отдыха после трудового дня. Высота конька чердака составляет 1,7 метра.
Этот дом станет идеальным выбором для тех, кто ценит комфорт, качество и уединение. Приглашаем вас оценить все преимущества этого предложения лично!

БАНЬКА

КОНТАКТЫ

СУХАРЕВА КАРИНА

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент городской недвижимости
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(999)599-6505

suhareva@chaseestate.ru

chaseestate.ru

CHASE
real estate services