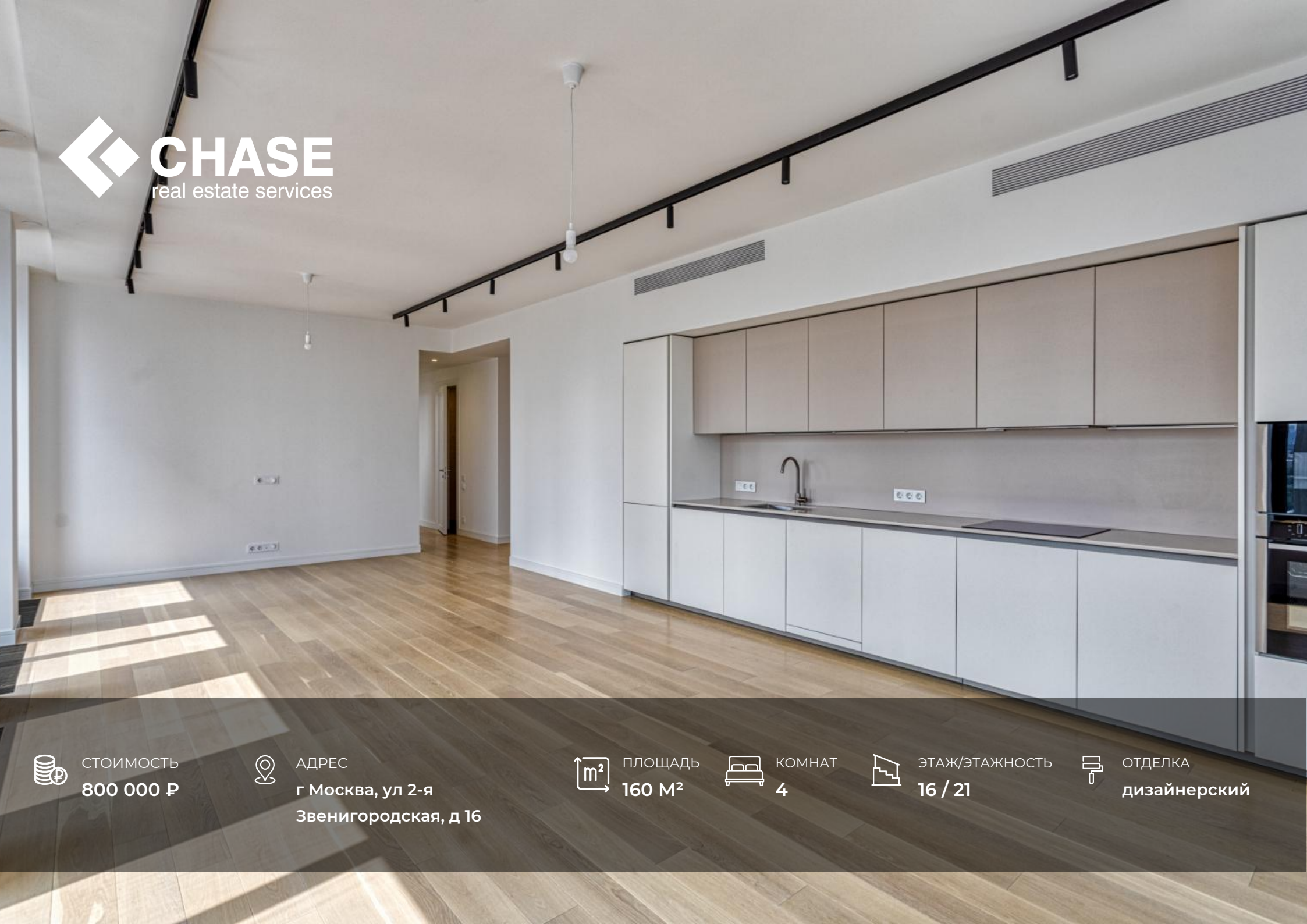


CHASE
real estate services

СТОИМОСТЬ
800 000 ₽

АДРЕС
г Москва, ул 2-я Звенигородская, д 16

ПЛОЩАДЬ
160 М²

КОМНАТ
4

ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ
16 / 21

ОТДЕЛКА
дизайнерский

РАСПОЛОЖЕНИЕ НА КАРТЕ

ЖИЛОЙ КВАРТАЛ «LUCKY»

АДРЕС
г Москва, ул 2-я Звенигородская, д 16

МЕТРО

ОКРУГ
Пресненский

РАЙОН
Пресненский

800 000 ₽

ПОДРОБНО ОБ ОБЪЕКТЕ

КОМНАТ/СПАЛЕН
4

ВЫСОТА ПОТОЛКОВ
3.1

КОЛ-ВО САНУЗЛОВ
3

ПАРКИНГ
Подземная

Лот 59777 БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ КЛИЕНТА!

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОТ СОБСТВЕННИКА! В НАЛИЧИИ МАШИНОМЕСТО!
Сдается новая 4-комнатная квартира в Жилом Квартале Премиального класса "Lucky"!

На лестничной площадке всего две квартиры, что добавляет приватности. Консьерж-сервис работает круглосуточно, обеспечивая безопасность и комфорт.

Светлая и уютная квартира с окнами на три стороны света, которая наполнена солнечным светом на протяжении всего дня. Из окон открываются захватывающие виды на центр города и Москва Сити

Функциональная планировка квартиры:
- просторная кухня-гостиная с большими панорамными окнами, пространство для отдыха, плавно переходящее в светлую функциональную кухню,
- 3 изолированных спальни,
- 3 совмещенных санузла,
- 4 гардеробных (в том числе постирочная)
- холл.

Квартира будет оборудована мебелью в зоне кухни-гостиной и мастер- спальни.
Остальные комнаты возможно сделать мебелировку под себя!

Машиноместа очень дефицитны в комплексе. Есть возможность арендовать 1 машиноместо на -2 этаже в 5 метрах от лифта, что очень удобно!

Приточно-вытяжная система с подогревом и фильтрацией воздуха обеспечит комфортный микроклимат в любое время года. Три независимых канала вытяжки гарантируют отличную вентиляцию, а дизайнерские стеклопакеты с аргоном сохранят тепло и защитят от шума с улицы.

С отделкой от итальянской студии Molteni Group.
Пол выполнен из деревянной паркетной доски из тонированного дуба с системой теплый пол.
Санузлы облицованы керамогранитом и бетонной плиткой Терраццо. Сантехника марки Villeroy&Boch.
Кухонная техника (варочная панель, духовой шкаф, посудомоечная машина, микроволновая печь, холодильник с морозильной камерой) - марки NEFF.

Жилой квартал премиум-класса Lucky предлагает резидентам уникальную собственную инфраструктуру, включающую в себя: три офисных центра класса А, рестораны, кафе, собственный детский сад, event-холл с открытым пространством для концертов и мероприятий, художественные мастерские, фермерские лавки, образовательный центр Mind Gym, фитнес-клуб с тренажерным залом, 25-метровым бассейном и wellness-зоной.
На крыше здания предусмотрен всесезонный бассейн и сад. Два подземных 3-уровневых паркинга.

Квартал расположен в пешей доступности от четырех парков: "Красная Пресня", "Краснопресненские пруды", парк Декабрьского восстания, Пресненский детский парк.
Великолепная транспортная доступность: удобные выезды на Звенигородское шоссе, улицу Красная Пресня и ТТК; станция метро "Улица 1905 года" расположена всего в 7 минутах пешком от комплекса.

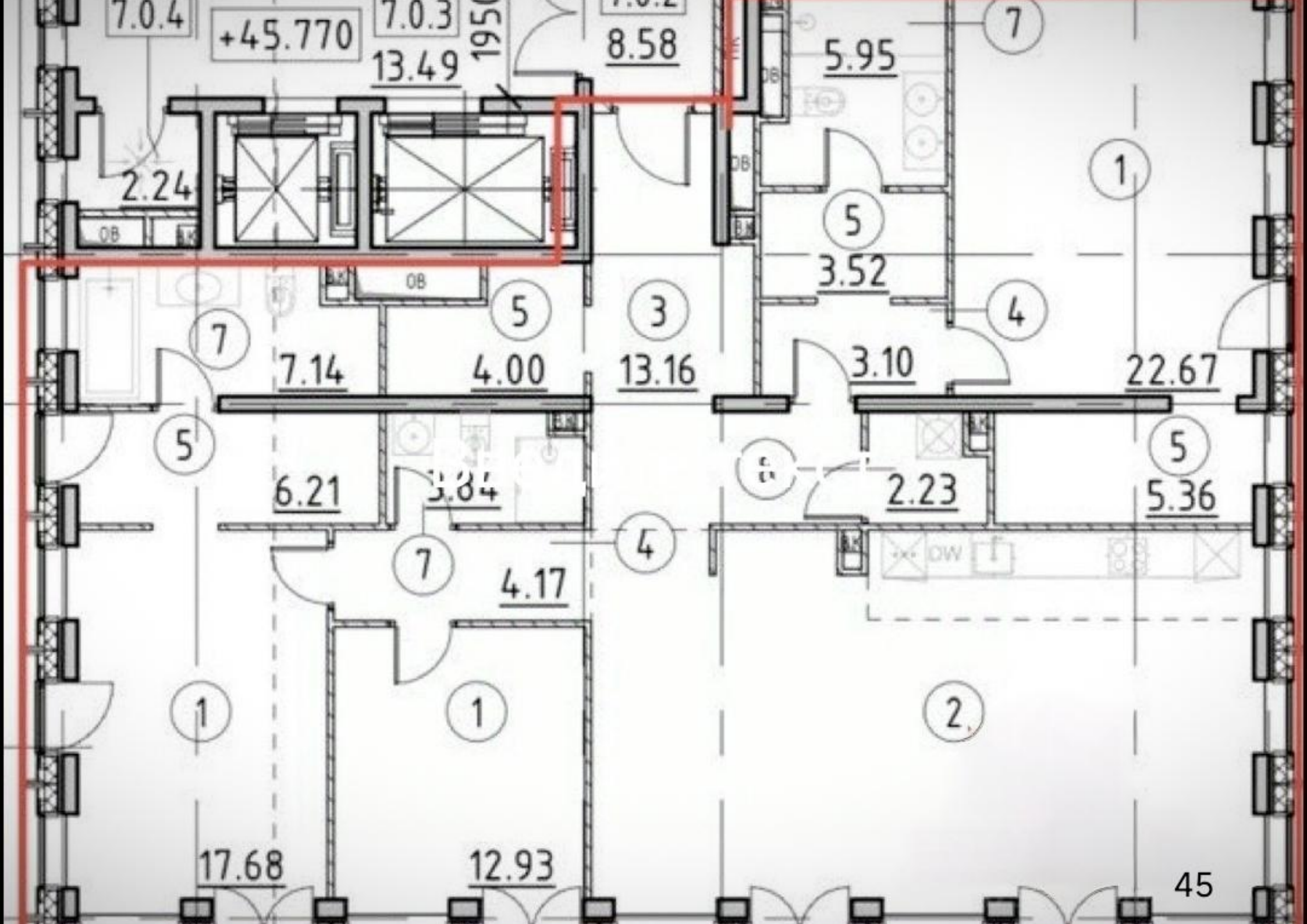
выезд
←Р-1
Р-2
Р-3→

51
50
49

16

ВЕДЕТСЯ
ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ
16

16


7.0.4
+45.770
7.0.3
13.49
8.58
5.95
2.24
3.52
7.14
4.00
13.16
3.10
22.67
6.21
2.23
5.36
4.17
17.68
12.93

ЖИЛОЙ КВАРТАЛ «LUCKY»

ГОД ПОСТРОЙКИ

ЗАСТРОЙЩИК
Компания «Vesper»

КОЛ-ВО КВАРТИР

ЭТАЖНОСТЬ
21

КОНТАКТЫ

СУХАРЕВА КАРИНА

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент городской недвижимости
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(999)599-6505

suhareva@chaseestate.ru

chaseestate.ru

CHASE
real estate services