



СТОИМОСТЬ  
**29 500 000 Р**  
577 299 /M2



МЕТРО СПАРТАК  
Москва, Северо-Западный  
административный округ,  
район Покровское-Стрешнево,  
жилой комплекс Клубный  
Город на Реке Примавера,  
квартал Вивальди



ПЛОЩАДЬ  
**51.1 M<sup>2</sup>**



КОМНАТ  
**1**



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ  
**1 / 19**



ОТДЕЛКА  
**Без отделки**

РАСПОЛОЖЕНИЕ НА КАРТЕ

# ЖК «КЛУБНЫЙ ГОРОД НА РЕКЕ ПРИМАВЕРА»



АДРЕС

Москва, Северо-Западный административный округ, район Покровское-Стрешнево, жилой комплекс Клубный Город на Реке Примавера, квартал Вивальди



МЕТРО

**Спартак**

11 минут пешком



ОКРУГ

**Северо-западный**

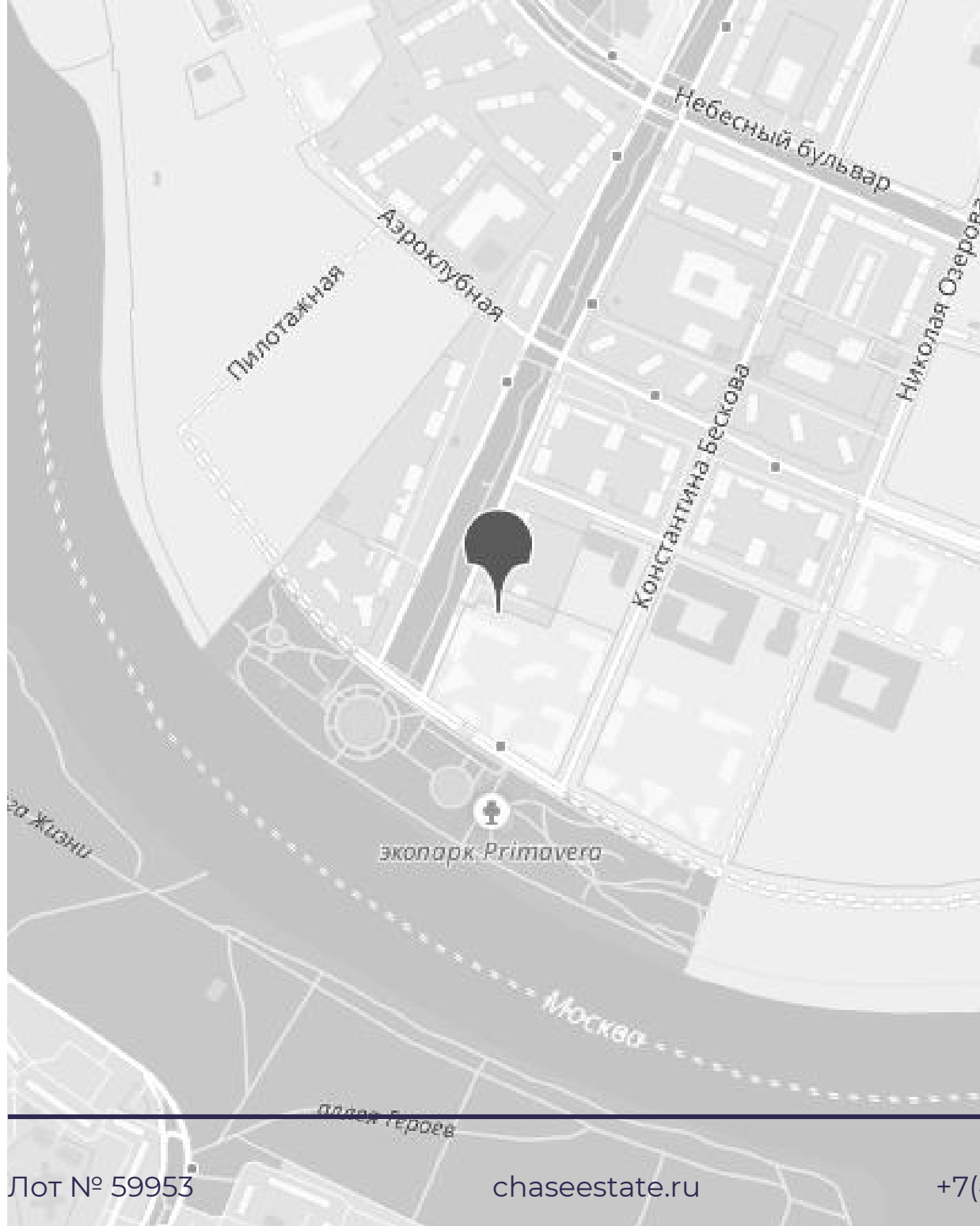


РАЙОН

**Покровское-Стрешнево**

**29 500 000 Р**

577 299 /M2



Лот № 59953

[chaseestate.ru](https://chaseestate.ru)

+7(495)797-7074

 **CHASE**  
real estate services

# ПОДРОБНО ОБ ОБЪЕКТЕ



КОМНАТ/СПАЛЕН

1



ВЫСОТА ПОТОЛКОВ

6.3



КОЛ-ВО САМУЗЛОВ

1



ПАРКИНГ

Лот 59953 Дмитрий Зигануров

Уважаемые клиенты и коллеги, уникальное предложение!

Популярный проект, локация природы и уединения с богатейшей инфраструктурой.

Primavera. Жить в гармонии с природой, при этом быть часть его ритма!

Вашему вниманию единственная квартира площадью 51,1м2 с личным ПАТИО в ЖК «Клубный город на реке Primavera» в квартале Вивальди.

Преимущества нашего лота\_

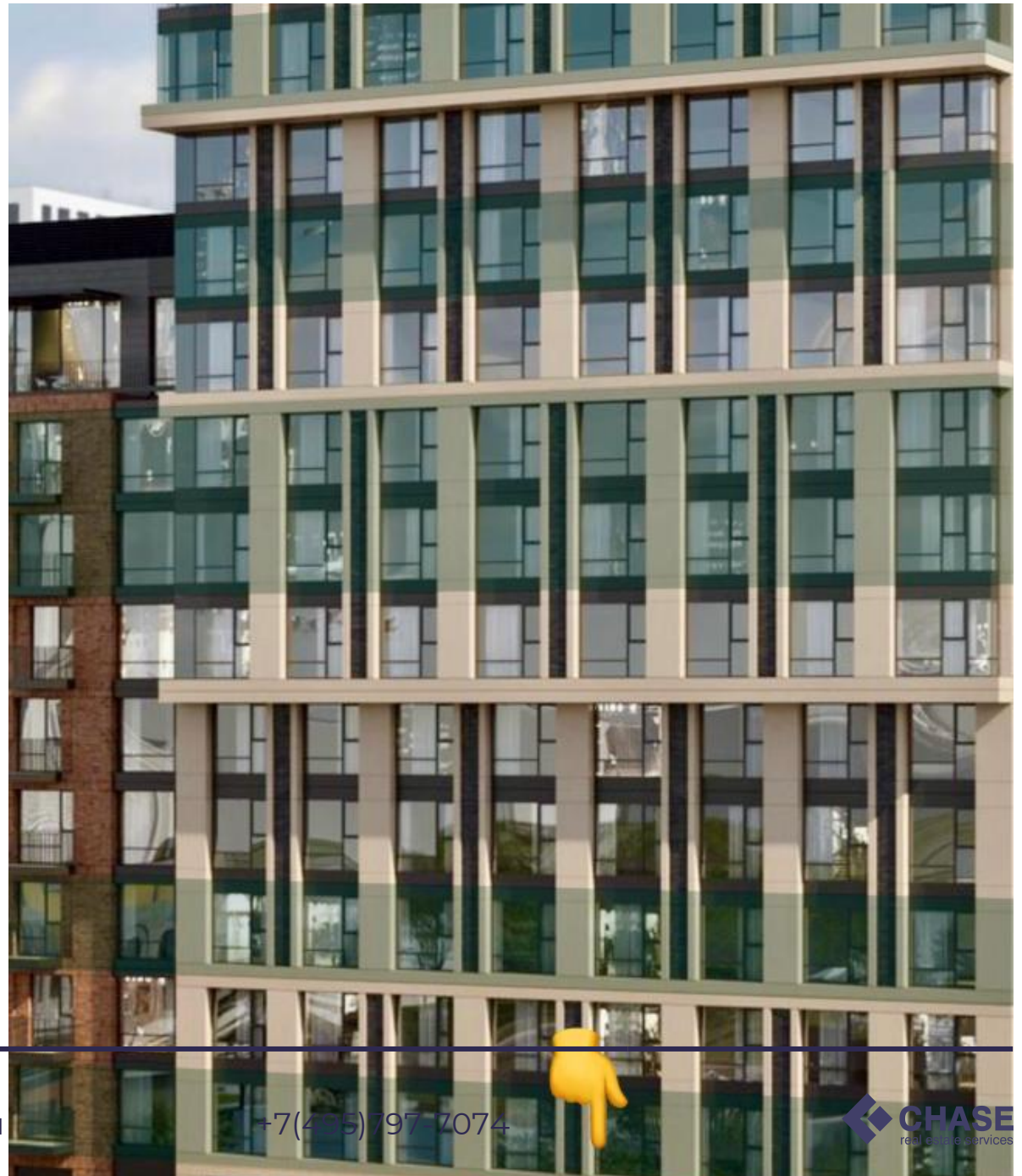
1. Высота потолков 6м – это кубы света и тепла для Вас
2. Возможность сделать полноценный второй этаж, увеличив полезную площадь – это второй свет, антресоль.
3. Перенести мокрые точки, так как это первый этаж
4. Свое патио с отдельными входом и маркизой, озеленением по периметру.
5. Планировка во вложении. Патио правильной формы 6,3м2 по документам, по факту 20м2
6. Следующая такая квартира будет только в 2028г у Застройщика.
7. Цена, стадия готовности и эксклюзивность. Таких лотов на проекте менее 2%
8. Панорамное остекление
9. Первая береговая линия, большой экопарк, Храм в честь князя Владимира и многое другое
10. Сдача 2й квартал 2025г.

На территории квартала будут построены объекты инфраструктуры: детские сады и школы, кафе и магазины, фитнес-центры и другие услуги. В проекте благоустройства территории — беговые дорожки с мягким покрытием и современные спортивные площадки, детские игровые зоны и экотропы. В местах для отдыха на улице обещают настроить Wi-Fi — летом можно работать на свежем воздухе. По соседству расположен клуб.

Лот № 59953

[chaseestate.ru](https://chaseestate.ru)

Звоните, и я всё с удовольствием расскажу!










+7(495)797-7074

 **CHASE**  
real estate services

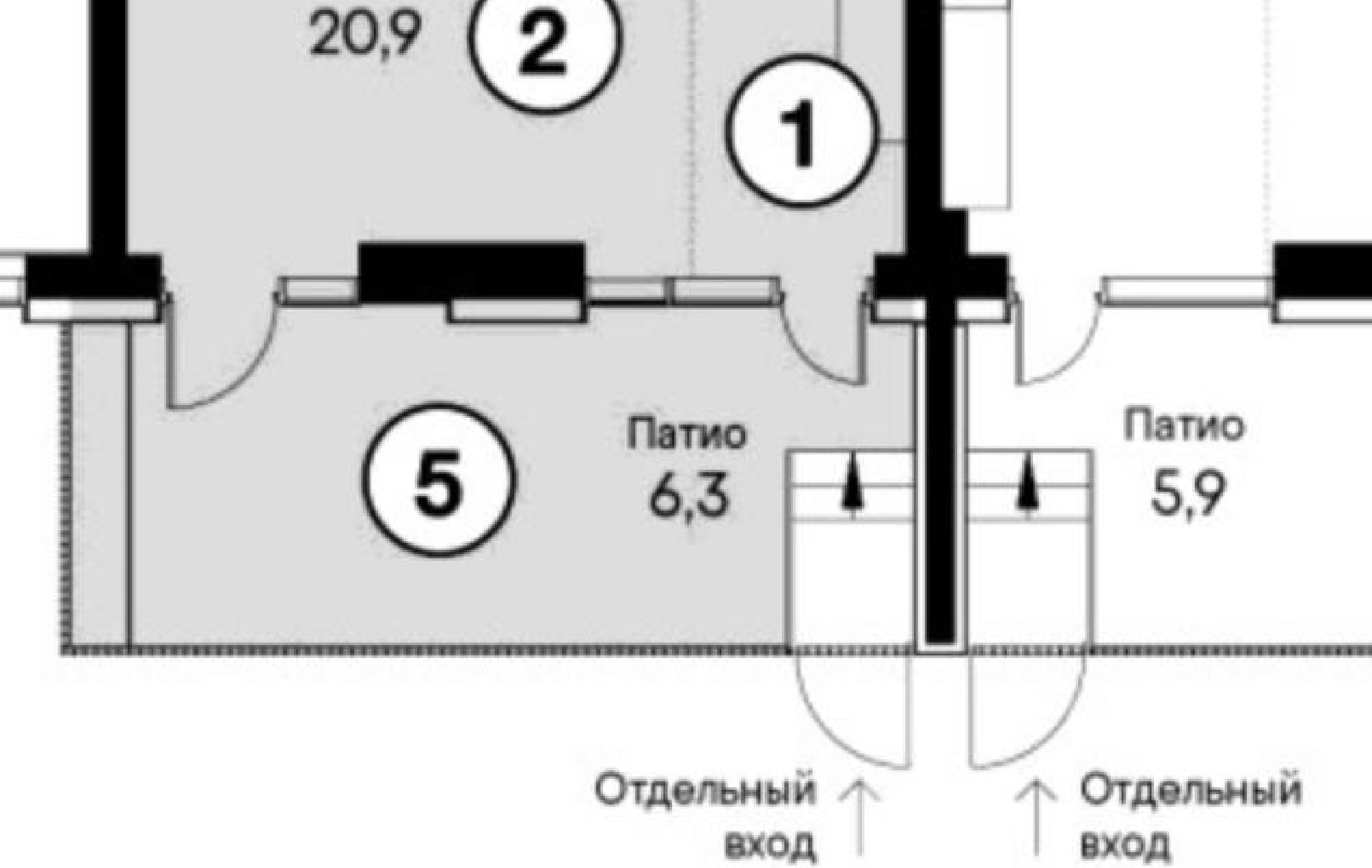


**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

-  - перегородки из влагостойких газосреbetных блоков, толщ. 80 мм
  -  - перегородки газосреbetных блоков, толщ. 80 мм
  -  - стены и перегородки из газобетонных блоков, толщ. 75/100 мм
  -  - перегородки кирпичные террас, толщ. 250 мм
  -  - теплоизоляционные материалы, толщ. 100/180 мм
  -  - железобетонные конструкции
  -  - номер помещения по экспликации
- |           |        |   |
|-----------|--------|---|
| <b>2К</b> | 14,0 м | — Тип квартиры (кол-во комнат)            |
|           | 35,8 м | — Жилая площадь                           |
|           | 38,0 м | — Площадь квартиры<br>— Общая площадь кв. |
- Квартира №1** (включая неотапливаемые помещения, с учетом понижающих коэффициентов)

















# ЖК «КЛУБНЫЙ ГОРОД НА РЕКЕ ПРIMAVERA»



ГОД ПОСТРОЙКИ  
**2025**

ЗАСТРОЙЩИК  
**ООО «СЗ  
«СТАДИОН  
«СПАРТАК»**

КОЛ-ВО КВАРТИР

ЭТАЖНОСТЬ  
**19**

# КОНТАКТЫ



**ЗИГАНУРОВ  
ДМИТРИЙ**  
СПЕЦИАЛИСТ ПО  
НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент городской  
недвижимости  
Агентство элитной  
недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(925)840-5555

[ziganurov@chaseestate.ru](mailto:ziganurov@chaseestate.ru)

[chaseestate.ru](http://chaseestate.ru)

