ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 998 М²

Г. МОСКВА

г Москва, ул 2-я Звенигородская, д 12 стр 1

ЛОТ № J60034

ПЛОЩАДЬ
998м²

ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ
6/7

НАЛОГОВАЯ

ПЛАНИРОВКА

ПАРКИНГ

СОСТОЯНИЕ

СТОИМОСТЬ

4 491 000 ₽

54 000 м²/ГОД

НАЛОГ
с НДС

ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 998 М²

МЕТРО
Улица 1905 года
7 минут пешком

АДРЕС
г Москва, ул 2-я Звенигородская, д 12 стр 1
ЦЕНТРАЛЬНЫЙ

ОПИСАНИЕ

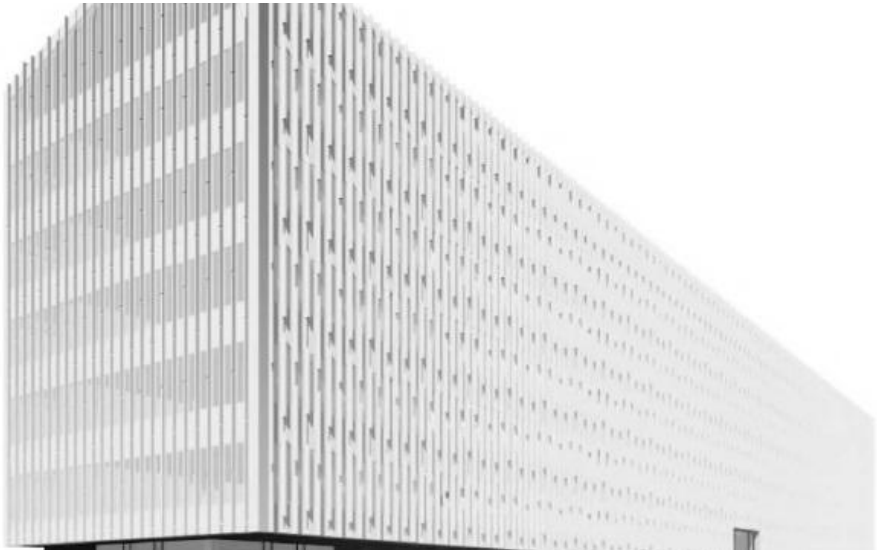
В аренду предлагается офисное помещение, расположенное на 6 этаже бизнес-центра класса А на 2-й Звенигородской улице, входящего в состав жилого комплекса Lucky. Удобная транспортная и пешеходная доступность. Дорога пешком до станции метро "Улица 1905 года" займет около 7-ми минут.

Общая площадь вакантного блока - 998 кв.м
Помещение в бетоне зальной планировки.
Большие витражные окна.

НДС включен в арендную ставку, эксплуатационные расходы (5040 рублей за кв.м в год на УСН) и коммунальные платежи оплачиваются дополнительно.

Подземный паркинг. Стоимость аренды 1 м/м - 42 000 рублей в месяц, включая НДС.

ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 998 М²



Строительный адрес Культурно-делового центра: Москва, ЦАО, район Пресненский, ул. 2-ая Звенигородская, вл. 12, стр. 1, 3, 4, 5, 7, 8, 10, 18, 19, 21, 22, 23, 26, 64.

ПЛАН ОБЪЕКТА

План расположения Объекта в Строении 1 на 6-ом этаже
Границы выделены красным цветом

План Объекта

КОНТАКТЫ

Кот Мария
СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(967)198-0892
+7(495)797-7074

kot@chaseestate.ru

chaseestate.ru

CHASE
real estate services