

# ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 122 М<sup>2</sup>



Г. МОСКВА

г Москва, ул Вавилова, д 11

ЛОТ № J60077



ПЛОЩАДЬ  
122М<sup>2</sup>



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ  
16/23



НАЛОГОВАЯ



ПЛАНИРОВКА



ПАРКИНГ



СОСТОЯНИЕ



СТОИМОСТЬ

**64 987 800 Р**

6 392 232 м<sup>2</sup>/ГОД



НАЛОГ  
с НДС

# ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 122 М<sup>2</sup>



МЕТРО

**Ленинский проспект**

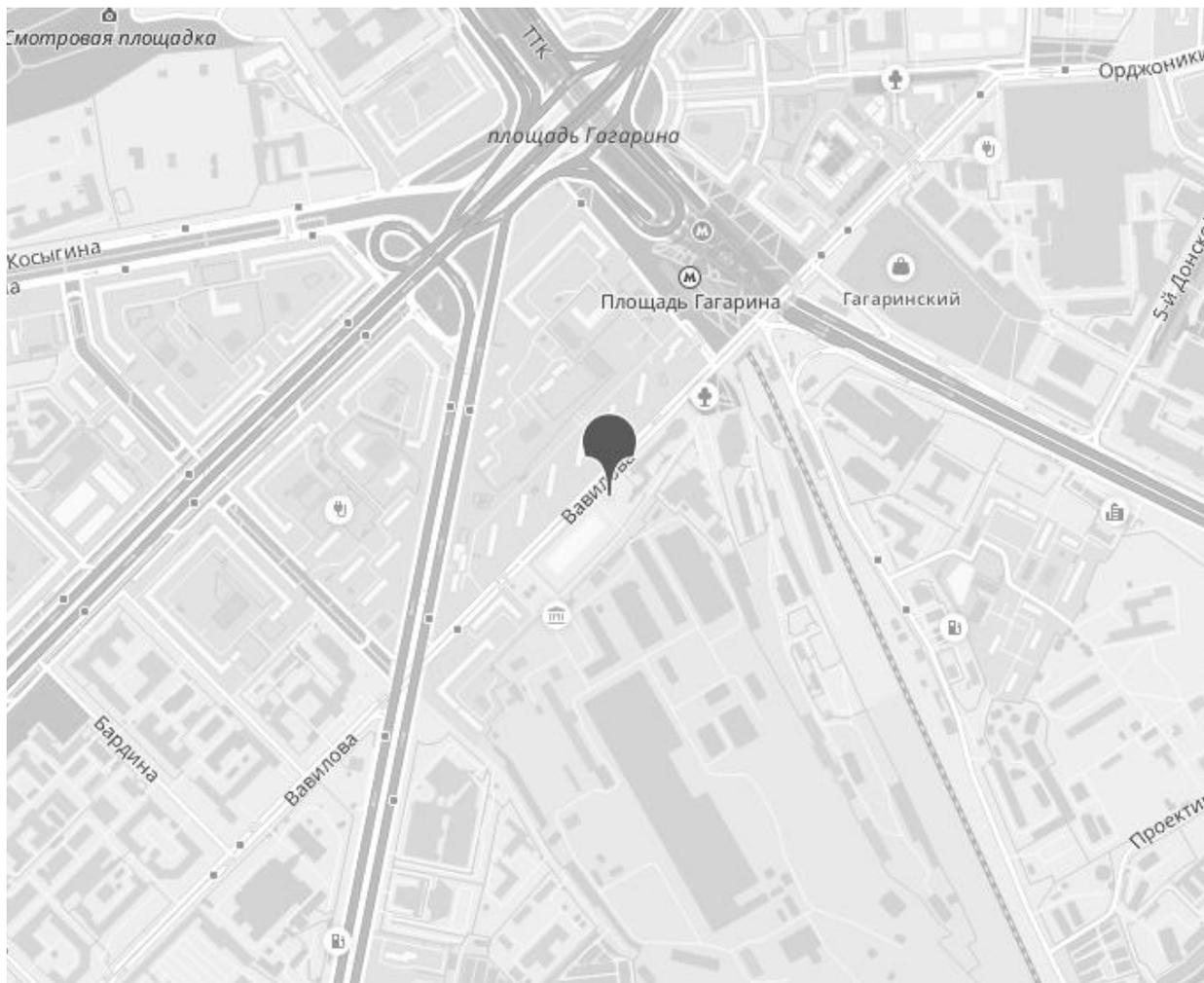
5 минут пешком



АДРЕС

**г Москва, ул Вавилова, д 11**

ЮГО-ЗАПАДНЫЙ



## ОПИСАНИЕ

На продажу предлагается офис в бизнес-центре А класса на Ленинском проспекте, улице Вавилова 11с1.

Удобная транспортная и пешеходная доступность. Буквально 5 минут от станции метро Ленинский проспект.

Проект представляет собой 2 башни, соединенные между собой единым стилобатом, в котором будет располагаться вся необходимая для бизнес-центра инфраструктура.

Строительная готовность - 4 квартал 2025 года.

Предлагаемый блок: 16 этаж - 121,7 кв.м  
Также возможно рассмотреть блоки по 116 кв.м на 13 и 14 этажах БЦ.

Помещения открытой планировки. Большие витражные окна.

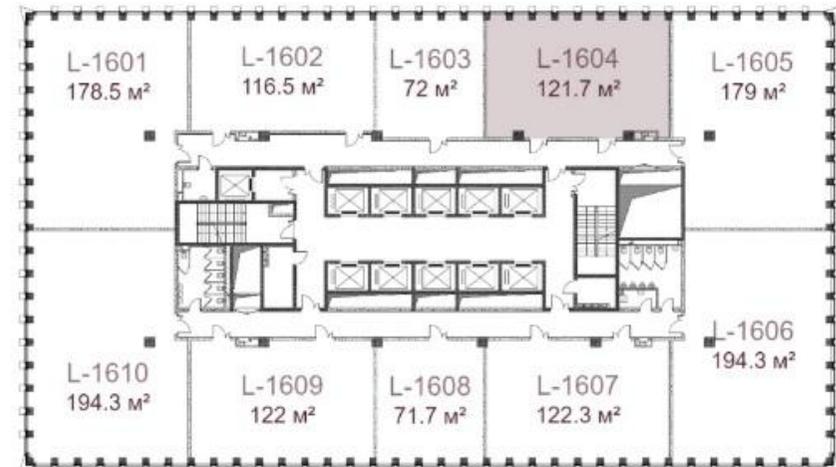
Высота потолков - 3,65 метра.

Вместительный подземный паркинг.

# ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 122 М<sup>2</sup>



# ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 122 М<sup>2</sup>



# КОНТАКТЫ

## Кот Мария

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости  
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(967)198-0892

+7(495)797-7074

kot@chaseestate.ru

**chaseestate.ru**

