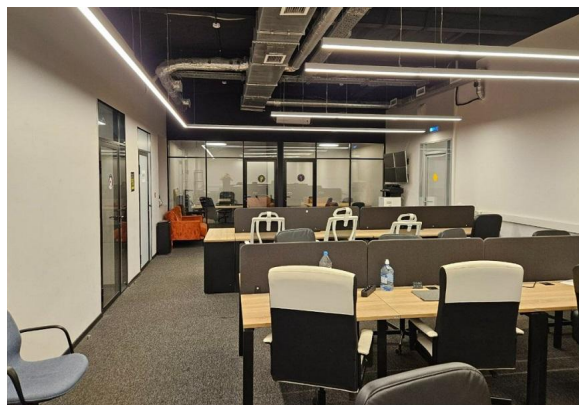


# ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 845 М²



Г. МОСКВА

г Москва, ул 1-я Тверская-Ямская, д 27

ЛОТ № J60092



ПЛОЩАДЬ  
**845м²**



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ  
**1/4**



НАЛОГОВАЯ



ПЛАНИРОВКА



ПАРКИНГ



СОСТОЯНИЕ  
**Офисная  
отделка**

СТОИМОСТЬ

**3 500 000 Р**

49 704 м²/ГОД



НАЛОГ  
**УСН**

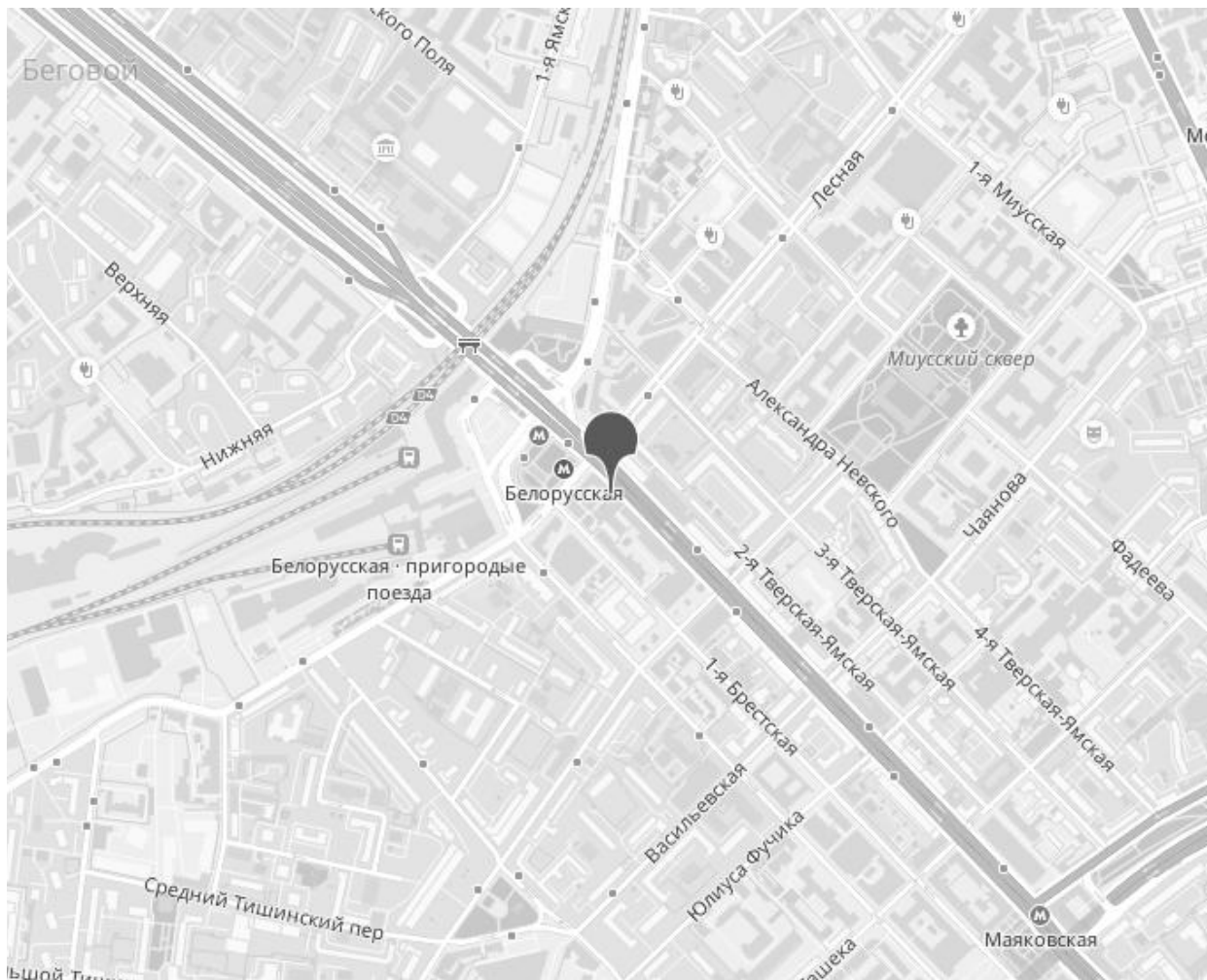
# ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 845 М²



МЕТРО  
**Белорусская**  
3 минут пешком



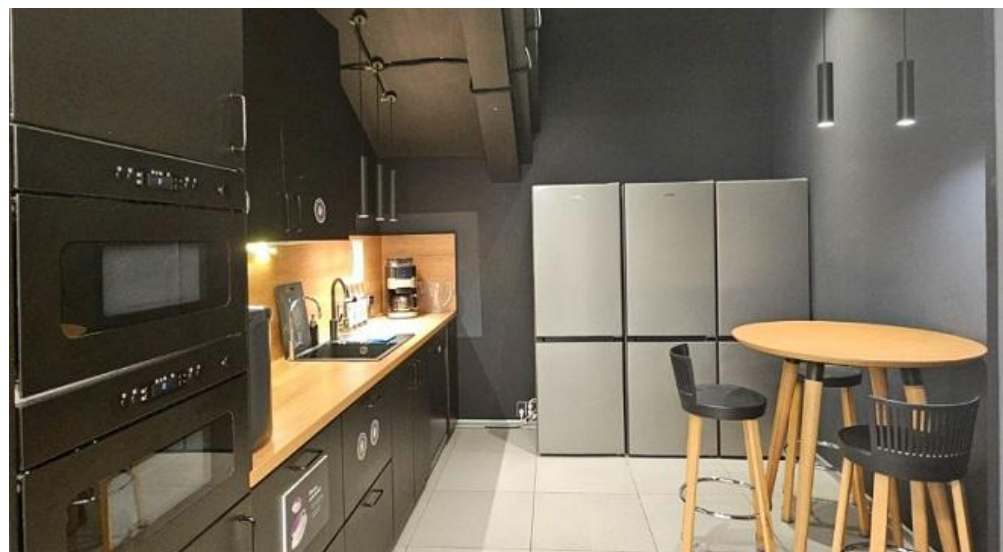
АДРЕС  
**г Москва, ул 1-я Тверская-Ямская, д 27**  
ЦЕНТРАЛЬНЫЙ



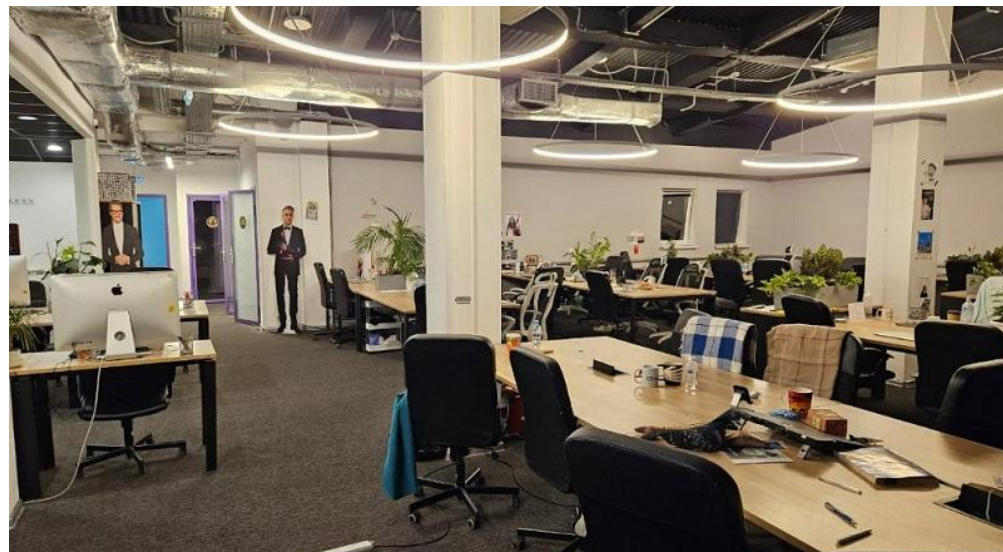
## ОПИСАНИЕ

ID 60092 Предлагаю в аренду офисный блок общей площадью 845 м² расположенный на четырех этажах отдельно стоящего здания по ул. 1-я Тверская-Ямская. Отдельный вход, смешанная планировка, выполнен высококачественный ремонт. Высота потолков 3,2-4,2 м. Все коммуникации в наличии, электрическая мощность 117 кВт. Системы вентиляции, кондиционирования, пожарная сигнализация и система оповещения, система видеонаблюдения. Три зоны санузлов. На первом этаже зона кухни и небольшая столовая. Наземный паркинг на 5-6 м/м на закрытом дворе с отдельным заездом. УСН. В ставку аренды включены эксплуатационные расходы и парковка, коммунальные платежи оплачиваются отдельно. Готово к въезду с середины августа 2025 г.

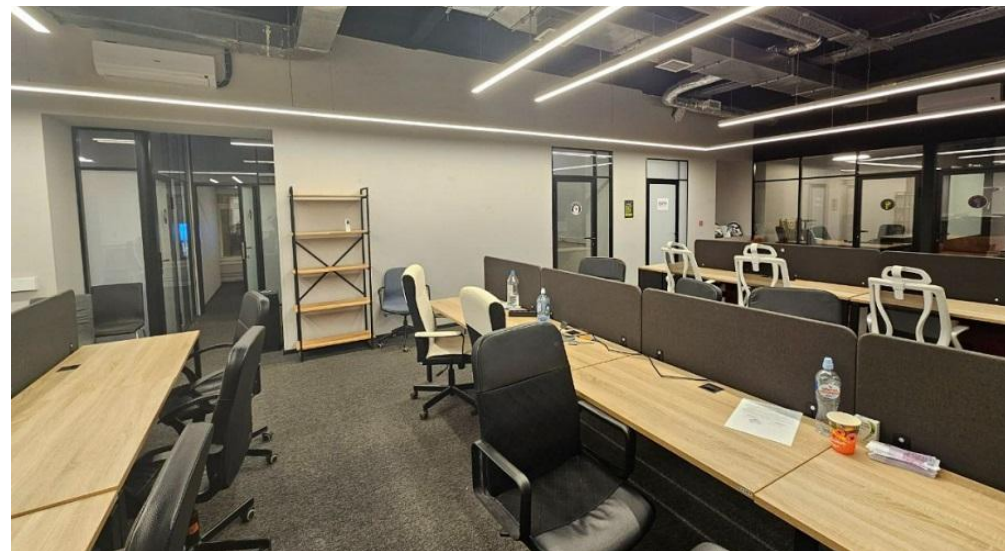
# ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 845 М<sup>2</sup>



# ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 845 М<sup>2</sup>



# ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 845 М²



# КОНТАКТЫ

**Хакунова Юлия**

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости  
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(905)754-4458

+7(495)797-7074

hakunova@chaseestate.ru

**chaseestate.ru**

