ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 800 М²

Г. МОСКВА

ул Ленинская Слобода, д 19

ЛОТ № J60178

ПЛОЩАДЬ
800м²

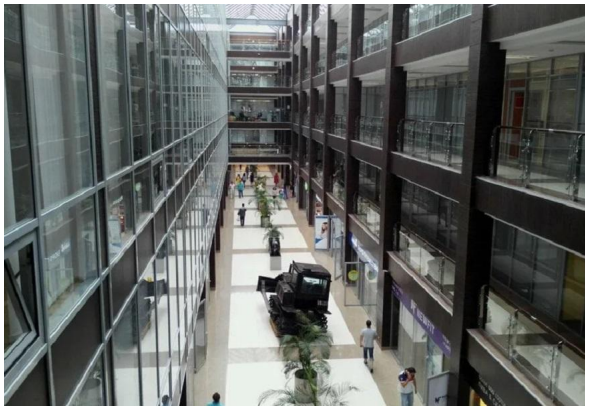
ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ
5/7

НАЛОГОВАЯ

ПЛАНИРОВКА

ПАРКИНГ

СОСТОЯНИЕ



СТОИМОСТЬ

210 000 000 ₽

3 150 000 м²/ГОД

НАЛОГ

ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 800 М²

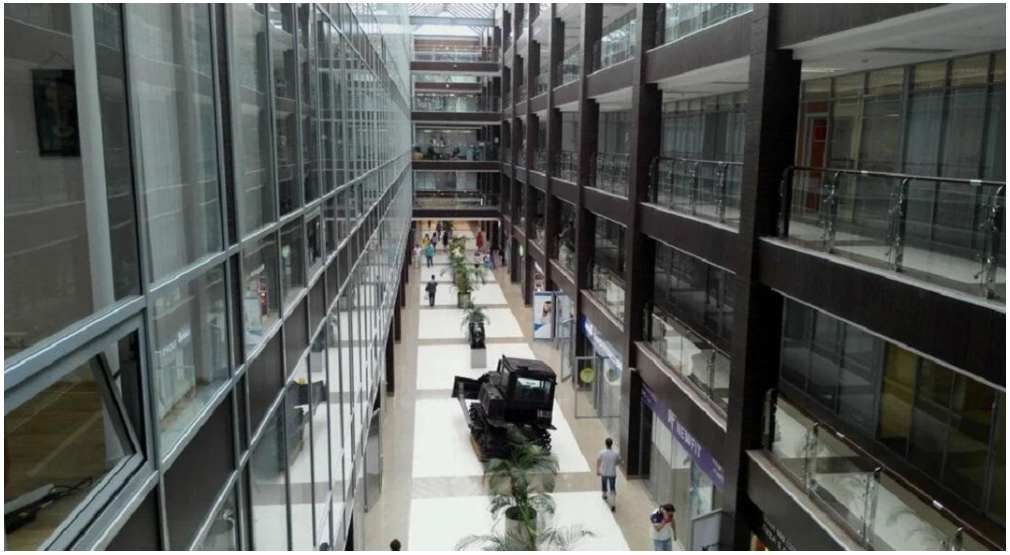
МЕТРО
Автозаводская
3 минут пешком

АДРЕС
ул Ленинская Слобода, д 19
ЮЖНЫЙ

ОПИСАНИЕ

ID 60178 Предлагается на продажу офисное помещение площадью 800,3 м2 расположенное на 5 этаже БЦ Омега плаза (класс В+). Состоит из следующих блоков: 290,1 м2 ; 158,8 м2; 186,9 м2; 164,5 м2. Все блоки сданы в аренду (годовой арендный поток 24 млн. руб). Качественный ремонт, окна на улицу Ленинская слобода, смешанная планировка. Бизнес Центр расположен всего в 3 минуты пешком от ст. м. Автозаводская. Развитая инфраструктура в бизнес-центре аптеки, салоны красоты, столовые и кафе, дом быта, турагентства, бутики и многое другое. Современные инженерные системы, охраняемая территория и парковка на 450 м/м, видеонаблюдение по периметру и внутри бизнес-центра, пропускная система, профессиональная управляющая компания. Продажа от физ лица.

ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 800 М²



КОНТАКТЫ

Хакунова Юлия
СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(905)754-4458
+7(495)797-7074

hakunova@chaseestate.ru

chaseestate.ru

CHASE
real estate services